

# ÅRSREDOVISNING

för

## TLT Bostad AB

Org.nr. 559214-8448

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Theofannis Johansson Lidstjärna, Styrelseledamot  
2025-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	300 535	292 981	206 635	223 363
Resultat efter finansiella poster	54 829	78 434	-109 147	-95 360
Soliditet (%)	8,32	6,05	2,54	0,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 010	7 764	78 434	136 208
Balanseras i ny räkning		78 434	-78 434	0
Årets resultat			54 829	54 829
Belopp vid årets utgång	50 010	86 198	54 829	191 037

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	162 000	162 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	86 198
Årets resultat	54 829
	<u>141 027</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	141 027
	<u>141 027</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**TLT Bostad AB**

Org.nr. 559214-8448

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		300 535	292 981
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>13 432</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		300 535	306 413
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 149	-108 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-35 159</u>	<u>-35 159</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-163 308	-143 890
<b>Rörelseresultat</b>		137 227	162 523
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	122
Räntekostnader		<u>-82 398</u>	<u>-84 211</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-82 398	-84 089
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		54 829	78 434
<b>Resultat före skatt</b>		54 829	78 434
<b>Årets resultat</b>		<u>54 829</u>	<u>78 434</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 108 842</u>	<u>2 144 001</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 108 842	2 144 001
Summa anläggningstillgångar		2 108 842	2 144 001
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 288</u>	<u>6 899</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 288	6 899
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>179 044</u>	<u>97 112</u>
Summa kassa och bank		179 044	97 112
Summa omsättningstillgångar		186 332	104 011
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 295 174</b>	<b>2 248 012</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 010	50 010
Summa bundet eget kapital	<u>50 010</u>	<u>50 010</u>

## Fritt eget kapital/Ansamlad förlust

Balanserat resultat	86 198	7 764
Årets resultat	54 829	78 434
Summa fritt eget kapital/Ansamlad förlust	<u>141 027</u>	<u>86 198</u>

Summa eget kapital	191 037	136 208
--------------------	---------	---------

## Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	1 486 875	1 476 750
Övriga skulder	554 748	560 940
Summa långfristiga skulder	<u>2 041 623</u>	<u>2 037 690</u>

## Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	22 500	33 000
Skatteskulder	7 344	3 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 670	37 442
Summa kortfristiga skulder	<u>62 514</u>	<u>74 114</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 295 174	2 248 012
--------------------------------	-----------	-----------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 293 500</u>	<u>2 293 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 293 500	2 293 500
	Ingående avskrivningar	-149 499	-114 340
	Årets avskrivningar	-35 159	-35 159
	Utgående avskrivningar	<u>-184 658</u>	<u>-149 499</u>
	Redovisat värde	2 108 842	2 144 001

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 951 623	1 905 690

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

### HELSINGBORG

*Theofannis Johansson Lidstjärna*  
Theofannis Johansson Lidstjärna  
2025-06-30

*Tommy Pettersson*  
Tommy Pettersson  
2025-06-30

*Lars Olofsson*  
Lars Olofsson  
2025-06-30