

ÅRSREDOVISNING

för

Winnerstam Fastigheter

Org.nr. 559138-7526

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Winnerstam, Styrelseledamot
2025-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 823 285	1 829 998	1 364 752	1 586 657
Resultat efter finansiella poster	1 306 366	-394 009	1 118 552	1 235 751
Soliditet (%)	34,08	35,08	36,93	26,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 591 527	44 222	3 685 749
Balanseras i ny räkning		44 222	-44 222	0
Årets resultat			1 038 136	1 038 136
Belopp vid årets utgång	50 000	3 635 749	1 038 136	4 723 885

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 635 749
Årets resultat	1 038 136
	<u>4 673 885</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 673 885
	<u>4 673 885</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Winnerstam Fastigheter

Org.nr. 559138-7526

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 823 285	1 829 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 823 285</u>	<u>1 829 998</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-91 582	-1 891 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-141 510	-141 510
Summa rörelsekostnader	<u>-233 092</u>	<u>-2 032 785</u>
Rörelseresultat	1 590 193	-202 787
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 249	1 139
Räntekostnader och liknande resultatposter	-289 076	-192 361
Summa finansiella poster	<u>-283 827</u>	<u>-191 222</u>
Resultat efter finansiella poster	1 306 366	-394 009
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	450 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>450 000</u>
Resultat före skatt	1 306 366	55 991
Skatter		
Skatt på årets resultat	-268 230	-11 769
Årets resultat	<u>1 038 136</u>	<u>44 222</u>

Winnerstam Fastigheter

Org.nr. 559138-7526

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>9 532 005</u>	<u>9 673 515</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 532 005	9 673 515
Summa anläggningstillgångar		9 532 005	9 673 515
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 072 360	450 000
Övriga fordringar		<u>109</u>	<u>378 358</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 072 469	828 358
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>254 281</u>	<u>4 103</u>
Summa kassa och bank		254 281	4 103
Summa omsättningstillgångar		4 326 750	832 461
SUMMA TILLGÅNGAR		13 858 755	10 505 976

Winnerstam Fastigheter

Org.nr. 559138-7526

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 635 749	3 591 527
Årets resultat		1 038 136	44 222
Summa fritt eget kapital		4 673 885	3 635 749
Summa eget kapital		4 723 885	3 685 749
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 418 750	4 843 750
Övriga skulder		2 000 000	0
Summa långfristiga skulder		6 418 750	4 843 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 425 000	425 000
Leverantörsskulder		0	34 536
Skulder till koncernföretag		1 127 633	1 354 528
Skatteskulder		10 824	0
Övriga skulder		40 163	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 500	162 413
Summa kortfristiga skulder		2 716 120	1 976 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 858 755	10 505 976

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 522 575	10 522 575
	Utgående anskaffningsvärden	10 522 575	10 522 575
	Ingående avskrivningar	-849 060	-707 550
	Årets avskrivningar	-141 510	-141 510
	Utgående avskrivningar	-990 570	-849 060
	Redovisat värde	9 532 005	9 673 515
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 293 750	2 718 750

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Winnerstam Invest AB. Org nr 556729-6776, säte i Tyresö.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Skogås

Peter Winnerstam

Peter Winnerstam

Verkställande direktör

2025-05-26