

Årsredovisning

för

Via Casa AB

559428-1130

Räkenskapsåret

2023-03-28 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tero Libell, Styrelseledamot
2024-05-22

Styrelsen för Via Casa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-28 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Moderbolaget Via Ferrata AB, 556725-2035, Docksta äger samtliga aktier i Via Casa AB.

Företaget har sitt säte i Docksta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har anskaffat en fastighet under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(10 mån)
Nettoomsättning	38
Resultat efter finansiella poster	-68
Soliditet (%)	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25 000		25 000
Årets resultat		159	159
Belopp vid årets utgång	25 000	159	25 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	159
disponeras så att i ny räkning överföres	159
	159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-28
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 37 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 37 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -75 357

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -13 851

Summa rörelsekostnader -89 208

Rörelseresultat -51 708

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -16 592

Summa finansiella poster -16 592

Resultat efter finansiella poster -68 300

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 68 500

Summa bokslutsdispositioner 68 500

Resultat före skatt 200

Skatter

Skatt på årets resultat -41

Årets resultat 159

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	989 187
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 121
Summa materiella anläggningstillgångar		1 022 308

Summa anläggningstillgångar 1 022 308

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		68 500
Summa kortfristiga fordringar		68 500

Kassa och bank

Kassa och bank		484
Summa kassa och bank		484
Summa omsättningstillgångar		68 984

SUMMA TILLGÅNGAR 1 091 292

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		159
Summa fritt eget kapital		159
Summa eget kapital		25 159
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		698 168
Skulder till koncernföretag		352 924
Summa långfristiga skulder		1 051 092
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		41
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
Summa kortfristiga skulder		15 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 091 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	710 000
	710 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	997 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	997 605
Årets avskrivningar	-8 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 418
Utgående redovisat värde	989 187

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp	38 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 554
Årets avskrivningar	-5 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 433
Utgående redovisat värde	33 121

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	520 688
	520 688

Docksta 2024-05-22

Tero Libell
Tero Libell