

2025051305813

Fastställelseintyg

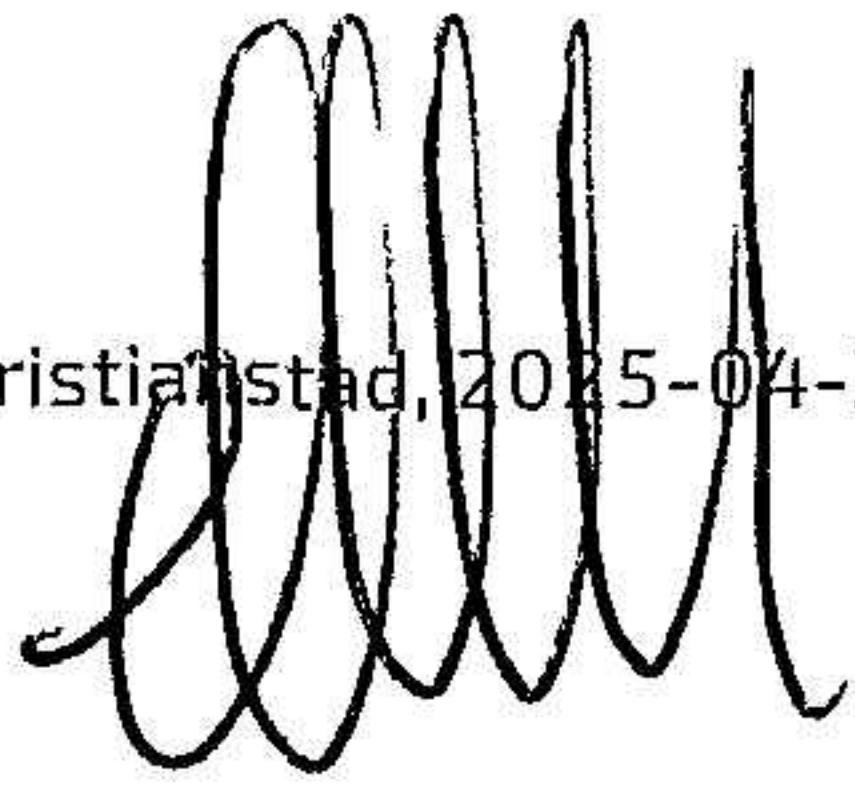
Helgedals Fastighets AB (556724-2812)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad, 2025-04-24



Martin Kockum, Styrelseledamot

2025051305814

Årsredovisning

för

Helgedals Fastighets AB

Org.nr. 556724-2812

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Styrelsen för Helgedals Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 092	3 859	3 477
Resultat efter finansiella poster	1 286	1 454	1 165
Soliditet (%)	7	11	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	441 519	1 153 394	1 694 913
Balanseras i ny räkning	0	1 153 394	-1 153 394	0
Årets resultat	0	0	1 564	1 564
Belopp vid årets utgång	100 000	1 594 913	1 564	1 696 477

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 594 913
Årets resultat	1 564
Summa	1 596 477

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 596 477
Summa	1 596 477

2025051305816

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 091 725	3 858 537
Övriga rörelseintäkter		0	55 510
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 091 725	3 914 047
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 282 894	-1 269 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-484 768	-461 600
Summa rörelsekostnader		-1 767 662	-1 730 882
Rörelseresultat		2 324 064	2 183 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 038 653	-729 342
Summa finansiella poster		-1 038 557	-729 230
Resultat efter finansiella poster		1 285 507	1 453 935
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 370 992	0
Förändring av periodiseringsfonder		90 112	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 280 880	0
Resultat före skatt		4 627	1 453 935
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 063	-300 541
Årets resultat		1 564	1 153 394

Handwritten initials/signature

2025051305817

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 453 887	4 856 276
Inventarier, verktyg och installationer	3	782 749	692 128
Summa materiella anläggningstillgångar		5 236 636	5 548 404
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	18 548 813	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	10 101 045
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 548 813	10 101 045
Summa anläggningstillgångar		23 785 449	15 649 449
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		613 450	587 552
Fordringar hos koncernföretag		679 008	0
Övriga fordringar		167 927	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 093	30 924
Summa kortfristiga fordringar		1 480 478	618 476
Kassa och bank			
Kassa och bank		389 651	785 591
Summa kassa och bank		389 651	785 591
Summa omsättningstillgångar		1 870 129	1 404 067
SUMMA TILLGÅNGAR		25 655 577	17 053 515

2025051305818

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 594 913	441 519
Årets resultat		1 564	1 153 394
Summa fritt eget kapital		1 596 477	1 594 913
Summa eget kapital		1 696 477	1 694 913
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		148 000	238 112
Summa obeskattade reserver		148 000	238 112
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 945 000	12 635 000
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		22 945 000	13 635 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	560 000
Leverantörsskulder		93 723	117 714
Skatteskulder		0	83 955
Övriga skulder		211 064	130 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		561 313	592 983
Summa kortfristiga skulder		866 100	1 485 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 655 577	17 053 515

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	Procent	25 år
Markanläggningar	Procent	20 år
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	Procent	5 år
Installationer	Procent	25 år

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 899 713	10 899 713
Utgående anskaffningsvärden	10 899 713	10 899 713
Ingående avskrivningar	-6 043 437	-5 641 149
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-402 389	-402 288
Utgående avskrivningar	-6 445 826	-6 043 437
Redovisat värde	4 453 887	4 856 276

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 095 412	1 095 412
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	173 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 268 412	1 095 412
Ingående avskrivningar	-403 285	-343 973
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 379	-59 312
Utgående avskrivningar	-485 664	-403 285
Redovisat värde	782 748	692 127

Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 101 045
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	8 757 768	0
Omklassificeringar	10 101 045	-10 101 045
Utgående anskaffningsvärden	18 858 813	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	18 858 813	0

Not 5 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 101 045	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-10 101 045	10 101 045
Utgående anskaffningsvärden	0	10 101 045
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	10 101 045

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 095 000	10 395 000

2025051305820

Handwritten signature

Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	21 945 000	15 875 000
Summa ställda säkerheter	21 945 000	15 875 000

Not 8 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Scandinavian Nonwoven Holding AB	559408-8816	Kristianstad

2025051305821

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kristianstad

Martin Kockum

2025-04-24

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Johan Georgsson

2025-04-24

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-24

Johan Törnquist

Auktoriserad revisor

2025051305822

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helgedals Fastighets AB
Org.nr 556724-2812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helgedals Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helgedals Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helgedals Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helgedals Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Helgedals Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

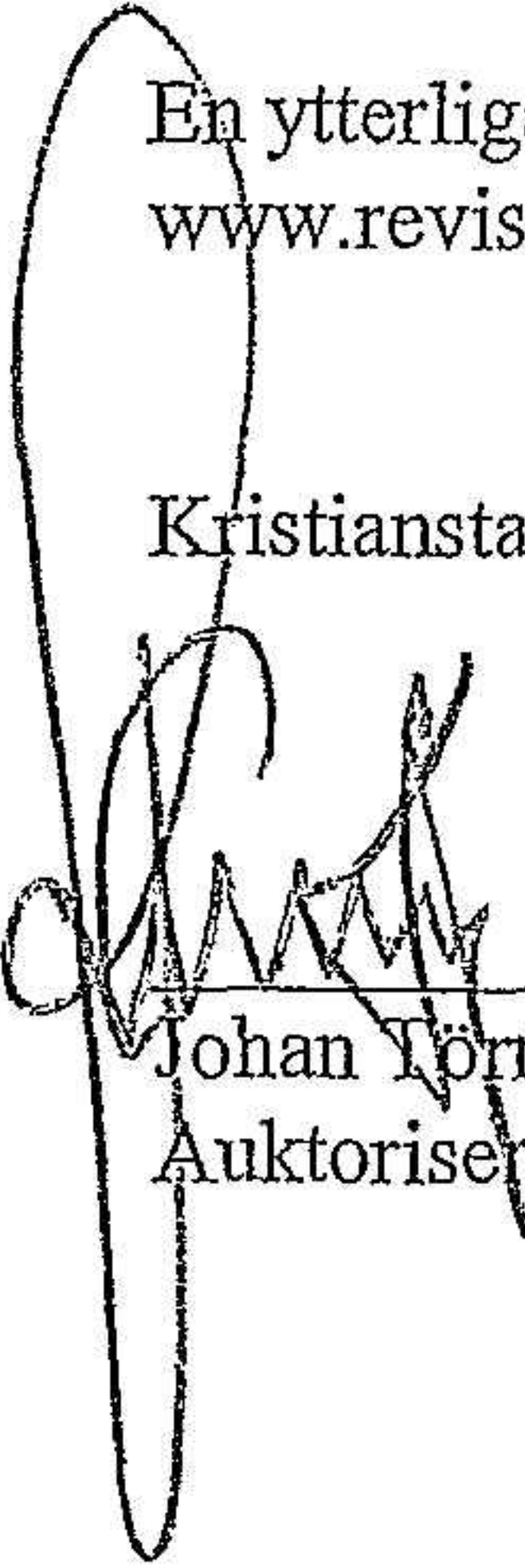
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 24 april 2025



Johan Yörnquist
Auktoriserad revisor