

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB

Org.nr. 556651-2884

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Conny Karlsson, Styrelseledamot  
2025-03-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Vårgårda.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	240 000	240 000	240 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	2 636 678	144 976	57 346	79 531
Soliditet (%)	99,29	98,9	99,53	98,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	7 999 643	107 854	8 347 497
Utdelning			-180 000	0	-180 000
Balanseras i ny räkning			107 854	-107 854	0
Årets resultat				2 604 646	2 604 646
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>7 927 497</u>	<u>2 604 646</u>	<u>10 772 143</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 927 497
Årets resultat	<u>2 604 646</u>
	<b>10 532 143</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>10 332 143</u>
	<b>10 532 143</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		240 000	240 000
Övriga rörelseintäkter		0	36 510
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>240 000</u>	<u>276 510</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 685	-34 197
Personalkostnader	2	0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 066	-182 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-271 751</u>	<u>-216 583</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-31 751	59 927
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	168 429	85 049
Räntekostnader	4	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 668 429</u>	<u>85 049</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 636 678	144 976
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		6 640	-9 267
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>6 640</u>	<u>-9 267</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 643 318	135 709
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 672	-27 855
<b>Årets resultat</b>		<u>2 604 646</u>	<u>107 854</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	2 683 307	2 489 773
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>25 867</u>	<u>32 507</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 709 174</b>	<b>2 522 280</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	<u>1 075</u>	<u>1 075</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 075</b>	<b>51 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 760 249</b>	<b>2 573 355</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 000
Övriga fordringar		21 107	65 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 236</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 343</b>	<b>70 521</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>8 050 683</u>	<u>5 803 334</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 050 683</b>	<b>5 803 334</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 091 026</b>	<b>5 873 855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 851 275</b>	<b>8 447 210</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 927 497

7 999 643

Årets resultat

2 604 646

107 854

Summa fritt eget kapital

10 532 143

8 107 497

Summa eget kapital

10 772 143

8 347 497

##### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 627

9 267

Summa obeskattade reserver

2 627

9 267

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

41 500

Skatteskulder

30 505

11 246

Övriga skulder

46 000

37 700

Summa kortfristiga skulder

76 505

90 446

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 851 275**

**8 447 210**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Medelantal anställda Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.		
<b>Not 3</b>	<b>Ränteintäkter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Inga koncerninterna ränteintäkter har förekommit under året	0	0
<b>Not 4</b>	<b>Räntekostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Inga koncerninterna räntekostnader har förekommit under året	0	0

## NOTER

### Noter till balansräkningen

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 5	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	5 031 988	5 031 988
	Inköp	<u>377 960</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 409 948</b>	<b>5 031 988</b>
	Ingående avskrivningar	-2 542 215	-2 360 722
	Årets avskrivningar	<u>-184 426</u>	<u>-181 493</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 726 641</b>	<b>-2 542 215</b>
	Redovisat värde	<u>2 683 307</u>	<u>2 489 773</u>
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	33 200	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>33 200</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 200</b>	<b>33 200</b>
	Ingående avskrivningar	-693	0
	Årets avskrivningar	<u>-6 640</u>	<u>-693</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 333</b>	<b>-693</b>
	Redovisat värde	<u>25 867</u>	<u>32 507</u>
Not 7	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden		
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	50 000	50 000
Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 075</u>	<u>1 075</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 075</u>	<u>1 075</u>
	Redovisat värde	1 075	1 075

## NOTER

### Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>2 200 000</i>	<i>2 200 000</i>

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljung

Conny Karlsson  
Conny Karlsson

2025-03-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2025.

Claes Palmén  
Claes Palmén  
Auktoriserad revisor Far

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB, org.nr 556651-2884

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ringtjänst Fastigheter i Ljung ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ringtjänst Fastigheter i Ljung AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås  
2025-03-13

*Claes Palmén*

Claes Palmén

Auktoriserad revisor Far