

anl=20230705;2023070605444

ÅRSREDOVISNING

för

Klasén Halmstad 7:102 AB

Org.nr. 559358-5234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-03 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Halmstad 7:102 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-30

Johan Klasén

Klasén Halmstad 7:102 AB

Org.nr. 559358-5234

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företagets säte är Halmstad

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Insatt aktiekapital | 25 000 | | | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 188 000 | | 188 000 |
| Årets resultat | | | -187 580 | -187 580 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 188 000 | -187 580 | 25 420 |
| | | 2022-12-31 | | 2021-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 188 000 | | 0 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|--------------------|------------|
| Aktieägartillskott | 188 000 |
| Årets resultat | -187 580 |
| | <u>420</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>420</u> |
| | 420 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klasén Halmstad 7:102 AB

Org.nr. 559358-5234

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-03 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 461 224 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 461 224 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -213 464 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -227 800 |
| Summa rörelsekostnader | | -441 264 |
| Rörelseresultat | | 19 960 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader | 2 | -207 540 |
| Summa finansiella poster | | -207 540 |
| Resultat efter finansiella poster | | -187 580 |
| Resultat före skatt | | -187 580 |
| Årets resultat | | -187 580 |

arkiv=20230705;2023070605446

Klasén Halmstad 7:102 AB

Org.nr. 559358-5234

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

| | | |
|--|---|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 10 328 790 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 820 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>11 148 790</u> |

Summa anläggningstillgångar 11 148 790

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Kundfordringar | 578 388 |
| Fordringar hos koncernföretag | 97 419 |
| Övriga fordringar | 99 521 |
| Summa kortfristiga fordringar | <u>775 328</u> |

Kassa och bank

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Kassa och bank | 510 543 |
| Summa kassa och bank | <u>510 543</u> |

Summa omsättningstillgångar 1 285 871

SUMMA TILLGÅNGAR 12 434 661

arkiv=20230705;2023070605447

Klasén Halmstad 7:102 AB

Org.nr. 559358-5234

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

188 000

Årets resultat

-187 580

Summa fritt eget kapital

420

Summa eget kapital

25 420

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 355 005

Summa långfristiga skulder

10 355 005

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

435 996

Leverantörsskulder

752 844

Skulder till koncernföretag

270 560

Övriga skulder

115 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

479 158

Summa kortfristiga skulder

2 054 236

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 434 661**

arkiv=20230705;2023070605448

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-560

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

10 556 590

Utgående anskaffningsvärden

10 556 590

Ingående avskrivningar

0

Årets avskrivningar

-227 800

Utgående avskrivningar

-227 800

Redovisat värde

10 328 790

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

820 000

Utgående anskaffningsvärden

820 000

Redovisat värde

820 000

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

8 611 021

ank=20230705;2023070605449

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster 2022-12-31

Företagets banklån om 10 791 001 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | |
|------------------------------------|------------------|
| <i>Långfristiga skulder</i> | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 355 005 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 435 996 |
| Summa | <hr/> 10 791 001 |

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter 2022-12-31

Fastighetsinteckningar 11 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Johan Klasén

Filip Klasén