

Årsredovisning

för

Rektorsgatan Fastighets AB

559286-6205

Räkenskapsåret

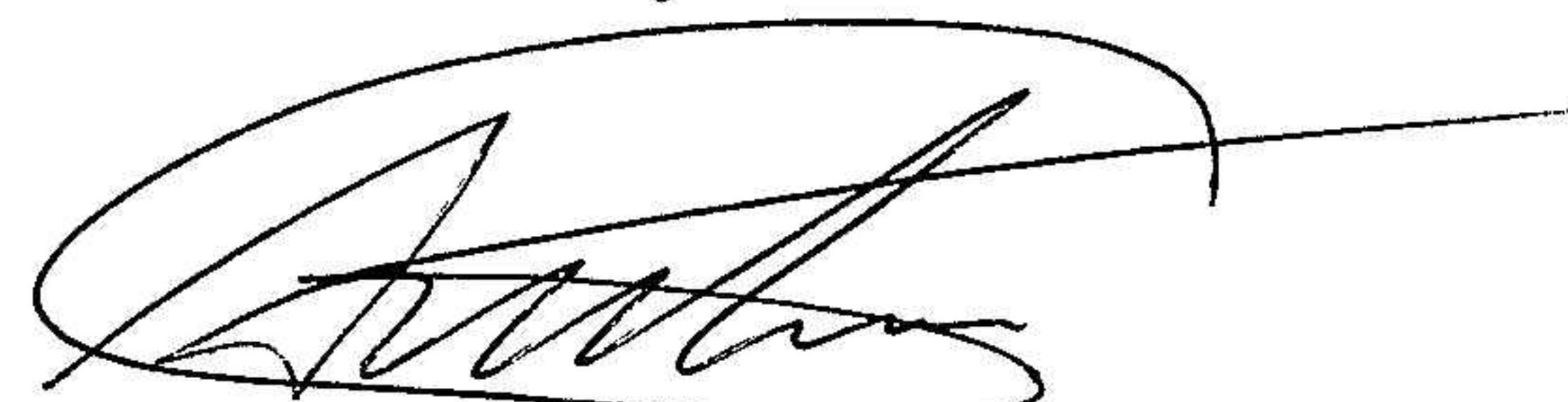
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rektorsgatan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2025



Andreas Grindebacke

Årsredovisning
för
Rektorsgatan Fastighets AB
559286-6205
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Rektorsgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger andelar i Näbbet Fastigheter Ekonomisk förening (769637-8558). I föreningen har projekteringsarbete för byggnation av bostadslägenheter i Alingsås kommun färdigställt. Detaljplanen är klar och bygglov har erhållits. Säljstart i projektet avvaktas med hänsyn till rådande marknadsläge.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser eller förändringar har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-12	-22	-11
Soliditet (%)	31,5	35,8	53,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	42 174	-11 598	55 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 598	11 598	0
Årets resultat			-9 707	-9 707
Belopp vid årets utgång	25 000	30 576	-9 707	45 869

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 kr (75 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 576
årets förlust	-9 707
	20 869
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 869
	20 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter

0

0

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

-9 707

-11 598

-9 707

-11 598

-9 707

-11 598

Resultat efter finansiella poster

-9 707

-11 598

Resultat före skatt

-9 707

-11 598

Årets resultat

-9 707

-11 598

2025061727984



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

99 800

99 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

99 800

99 800

Summa anläggningstillgångar

99 800

99 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

19 335

29 220

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 534

1 356

Summa kortfristiga fordringar

20 869

30 576

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

25 000

Summa kassa och bank

25 000

25 000

Summa omsättningstillgångar

45 869

55 576

SUMMA TILLGÅNGAR

145 669

155 376



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 576

42 174

Årets resultat

-9 707

-11 598

Summa fritt eget kapital

20 869

30 576

Summa eget kapital

45 869

55 576

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

99 800

99 800

Summa kortfristiga skulder

99 800

99 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

145 669

155 376

2025061727986



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

Husvärden L Larsson & Co AB äger 75 % och resterande 25 % ägs av Cissus Bygg AB med organisationsnummer 556381-9282.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 800	99 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 800	99 800
Utgående redovisat värde	99 800	99 800

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Näbbet Fastigheter Ekonomisk förening	99,8 %	998	99 800 99 800
	Org.nr	Säte	
Näbbet Fastigheter Ekonomisk förening	769637-8558	Mölndal	

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Andreas Grindebacke
Ordförande

Lennart Larsson

Jenny Lindholm

Lars Lindholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557546997658

Dokument

559286-6205 Rektorsgatan Fastighets AB för 20240101-
20241231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-05-16 15:25:24 CEST (+0200) av Lena
Höglund (LH)
Färdigställt 2025-05-20 16:04:37 CEST (+0200)

Initierare

Lena Höglund (LH)
Fastighets AB Lennart Larsson & Co
Org. nr 556373-4622
lena.hoglund@husvarden.com

Signerare

Lennart Larsson (LL1)
Rektorsgatan Fastighets AB
Personnummer 460422-5518
Org. nr 559286-6205
lennart.larsson@husvarden.com
+46707204567



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENNART LARSSON"
Signerade 2025-05-16 16:57:58 CEST (+0200)

Lars Lindholm (LL2)
Rektorsgatan Fastighets AB
Personnummer 500326-5575
Org. nr 559286-6205
lasse@cissusab.se
+46705657287



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS GUNNAR LINDHOLM"
Signerade 2025-05-17 08:52:11 CEST (+0200)



2025061727989

Verifikat

Transaktion 09222115557546997658

Jenny Lindholm (JL)
Rektorsgatan Fastighets AB
Personnummer 770817-5562
Org. nr 559286-6205
jenny@cissusab.se
+46703035929



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENNY EVA CRISTINA LINDHOLM"
Signerade 2025-05-16 19:38:27 CEST (+0200)

Andreas Grindebacke (AG)
Rektorsgatan Fastighets AB
Personnummer 750116-4979
Org. nr 559286-6205
andreas.grindebacke@husvarden.com
+46707757586



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS GRINDEBACKE"
Signerade 2025-05-16 17:11:05 CEST (+0200)

Ann-Lovise Rosenqvist (AR)
Rektorsgatan Fastighets AB
Personnummer 610608-2420
Org. nr 559286-6205
ann-lo@goteborgsrevision.com
+46727303377



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ann-
Lovise Rosenqvist"
Signerade 2025-05-20 16:04:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rektorsgatan Fastighets AB,
org.nr 559286-6205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rektorsgatan Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rektorsgatan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rektorsgatan Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rektorsgatan Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rektorsgatan Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom PenneoTM för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ann-Lovise Rosenqvist

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 072d4e815997ee[...]4db7098e830cf

IP: 62.119.xxx.xxx

2025-05-20 14:06:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.