

Årsredovisning

EW: Space Real Estate Partner AB

556415-6858

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Wierth
2023-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av lokaler och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	74 710	254 270	118 624	445 505
Resultat efter finansiella poster	12 051	3 991	33 599	292 683
Soliditet %	81	69	75	70

Nettoomsättningen har minskat då förmedlingsuppdragen blivit färre.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	729 363	3 991
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			3 991	-3 991
- Årets resultat				12 051
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	733 354	12 051

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	733 354
Årets resultat	12 051
Summa	745 405

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	745 405
Summa	745 405

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	74 710	254 270
Övriga rörelseintäkter	41 500	45 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	116 210	299 270
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 100	-134 935
Övriga externa kostnader	-88 714	-133 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-12 000
Summa rörelsekostnader	-89 814	-280 338
Rörelseresultat	26 396	18 932
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 346	-14 941
Summa finansiella poster	-14 345	-14 941
Resultat efter finansiella poster	12 051	3 991
Resultat före skatt	12 051	3 991
Årets resultat	12 051	3 991

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	36 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	36 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1	1
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1	1
Summa anläggningstillgångar		1	36 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	128 563
Övriga fordringar		1 067 626	1 065 307
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 067 626	1 193 870
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		543	542
<i>Summa kassa och bank</i>		543	542
Summa omsättningstillgångar		1 068 169	1 194 412
SUMMA TILLGÅNGAR		1 068 170	1 230 413

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	733 354	729 363
Årets resultat	12 051	3 991
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>745 405</i>	<i>733 354</i>
Summa eget kapital	865 405	853 354
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	158 791	56 716
Summa långfristiga skulder	158 791	56 716
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 090	172 917
Övriga skulder	30 884	147 426
Summa kortfristiga skulder	43 974	320 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 068 170	1 230 413

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut.

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	60 000
Årets avskrivningar	-	12 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående anskaffningsvärden	1	1
Redovisat värde	1	1

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Peter Wierth

Peter Wierth

2023-10-31