

Årsredovisning

Eskilstuna Fastighetsbolag Skarpskytten 10 AB

556911-1601

Styrelsen och verkställande direktören för Eskilstuna Fastighetsbolag Skarpskytten 10 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstuna Fastighetsbolag Skarpskytten 10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 23/5-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eskilstuna 2024-05-23

Johan Eriksson, Verkställande direktör

Alders

Årsredovisning

Eskilstuna Fastighetsbolag Skarpskytten 10 AB

556911-1601

Styrelsen och verkställande direktören för Eskilstuna Fastighetsbolag Skarpskytten 10 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Stadsvillan Eskilstuna AB, org nr 559212-8895. Moderbolaget är i sin tur dotterbolag till Bäck & Forss Invest AB, org nr 559025-2440 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 375	1 292	1 241	1 229
Resultat efter finansiella poster	-285	-264	143	203
Soliditet %	33	33	33	33
Balansomslutning	23 485	24 243	24 805	24 958

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 601 321	1 427 714	-260 370	7 818 665
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-260 370	260 370	0
Omdisp/avskrivningar		-65 634	82 662		17 028
Årets resultat				-341 643	-341 643
Belopp vid årets utgång	50 000	6 535 687	1 250 006	-341 643	7 494 050

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 250 006
Årets resultat	-341 643
<i>Summa</i>	<i>908 363</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	908 363
<i>Summa</i>	<i>908 363</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024062015702

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 375 041	1 292 388
Övriga rörelseintäkter	2 271	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 377 312	1 292 388
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-698 089	-1 001 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-290 054	-281 945
Summa rörelsekostnader	-988 143	-1 283 053
Rörelseresultat	389 169	9 335
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 344	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-675 115	-273 121
Summa finansiella poster	-673 771	-273 121
Resultat efter finansiella poster	-284 602	-263 786
Resultat före skatt	-284 602	-263 786
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57 041	3 416
Årets resultat	-341 643	-260 370

BALANSRÄKNING

1

2024062015703

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 736 096	18 008 615
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 863	18 851
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 777 959	18 027 466
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	6 088 909
Lån till delägare eller närstående		5 532 218	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 532 218	6 088 909
Summa anläggningstillgångar		23 310 177	24 116 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 012	16 012
Övriga fordringar		59 133	33 484
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		75 145	49 496
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 215	77 383
<i>Summa kassa och bank</i>		99 215	77 383
Summa omsättningstillgångar		174 360	126 879
SUMMA TILLGÅNGAR		23 484 537	24 243 254

2024062015704

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	6 535 687	6 601 321
<i>Summa bundet eget kapital</i>		6 585 687	6 651 321
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 250 006	1 427 713
Årets resultat		-341 643	-260 370
<i>Summa fritt eget kapital</i>		908 363	1 167 343
Summa eget kapital		7 494 050	7 818 664
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		292 528	292 528
Summa obeskattade reserver		292 528	292 528
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	2 731 448	2 768 013
Summa avsättningar		2 731 448	2 768 013
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 216 750	12 762 750
Summa långfristiga skulder		12 216 750	12 762 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		546 000	273 000
Förskott från kunder		89 857	101 970
Leverantörsskulder		27 912	208 212
Skulder till koncernföretag		20 565	20 565
Aktuella skatteskulder		3 344	-58 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 083	55 645
Summa kortfristiga skulder		749 761	601 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 484 537	24 243 254

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Procent
Byggnadskomponenter	1-7

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark. Hyresintäkter och rörelsens kostnader avseende förvaltningskostnader ingår i posterna nettoomsättning respektive övriga externa kostnader samt underhåll och drift..

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt under nyttjandeperioden.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om det beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar. Till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Nedskrivningsprövning

Vid balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de materiella anläggningstillgångarna. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs tillgången ned till återvinningsvärdet. För tillgångar som tidigare har skrivits ned görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt liksom förändringen i uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt avser skillnader mellan skattemässigt och bokföringsmässigt värde för byggnader samt outnyttjat underskottsavdrag.

Tillgångar och skulder

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 232 729	11 232 729
	Utgående anskaffningsvärden	11 232 729	11 232 729
	Ingående avskrivningar	-1 692 433	-1 502 576
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-189 857	-189 857
	Utgående avskrivningar	-1 882 290	-1 692 433
	Ingående uppskrivningar	8 468 319	8 550 981
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-82 662	-82 662
	Utgående uppskrivningar	8 385 657	8 468 319
	Redovisat värde	17 736 096	18 008 615

2024062015707

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	47 129	47 129
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	40 547	0
	Utgående anskaffningsvärden	87 676	47 129
	Ingående avskrivningar	-28 278	-18 852
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-17 535	-9 426
	Utgående avskrivningar	-45 813	-28 278
	Redovisat värde	41 863	18 851
Not 4	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	6 601 321	6 666 955
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	lanspråktaget för avskrivning	-82 662	-82 662
	lanspråkstagande för uppskjuten skatt	17 028	17 028
	Belopp vid årets utgång	6 535 687	6 601 321
Not 5	Uppskjuten skatteskuld	2023-12-31	2022-12-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Byggnad	-64 206	-55 402
	Uppskrivningsfond	1 727 445	1 744 474
	Uppvärdering	1 068 208	1 078 941
	Utgående uppskjuten skatteskuld	2 731 447	2 768 013
Not 6	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	11 124 750	11 397 750

2024062015708

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 650 000	13 650 000
	Summa ställda säkerheter	13 650 000	13 650 000

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna / 2023

Johan Eriksson
Verkställande direktör

Gunnar Forss

Maria Blomkvist

Gustav Forss

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

GUNNAR FORSS

8abfc3e9-04b3-4b75-9aba-a1ba64bc29c2 - 2024-05-23 10:50:09 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0a8c731f-6a65-4a3c-846e-2741898ddb57 - SE

MARIA BLOMKVIST

17bbdcd-6448-424e-b024-33b49d9a974d - 2024-05-23 11:03:48 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2d6579e4-d688-4627-b008-26b766835ad8 - SE

Johan Eriksson

b6c70449-c452-43fc-a234-3d337ae7ccf8 - 2024-05-23 15:00:55 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5b1150e9-3e89-4869-afcf-a92197905a39 - SE

GUSTAV FORSS

7c0d484e-78ce-4b1c-9d35-f703f8a70d76 - 2024-05-24 15:37:17 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 833ce2bb-c36d-40f9-8a65-6fdd16e88ec9 - SE

Authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	förmåteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	fnhedsberovende