

Drakskeppet AB

559086-3170

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stig Dennis Lindroos, Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Göteborg Stad.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	472 810	434 768	466 000	782 000
Resultat efter finansiella poster	92 107	77 843	98 000	544 000
Soliditet (%)	17	16	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	420 395	45 236	515 631
Balanseras i ny räkning		45 236	-45 236	0
Årets resultat			56 307	56 307
Vid årets utgång	50 000	465 631	56 307	571 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	465 631
Årets resultat	56 307
Summa	521 938

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	521 938
Summa	521 938

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		472 810	434 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 810	434 768
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 532	-197 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 452	-57 452
Summa rörelsekostnader		-220 984	-255 333
Rörelseresultat		251 826	179 435
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	77 308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 836	-178 900
Summa finansiella poster		-159 719	-101 592
Resultat efter finansiella poster		92 107	77 843
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-20 000
Resultat före skatt		72 107	57 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 800	-12 607
Årets resultat		56 307	45 236

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Tecknat men ej inbetalat kapital		20 000	20 000
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 168 236	4 168 236
Summa materiella anläggningstillgångar		4 168 236	4 168 236
Summa anläggningstillgångar		4 168 236	4 168 236
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		143 917	30 184
Summa kortfristiga fordringar		143 917	30 184
Kassa och bank			
Kassa och bank		87	27 360
Summa kassa och bank		87	27 360
Summa omsättningstillgångar		144 004	57 544
Summa tillgångar		4 332 240	4 245 780

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		465 631	420 395
Årets resultat		56 307	45 236
Summa fritt eget kapital		521 938	465 631
Summa eget kapital		571 938	515 631
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	180 000
Summa obeskattade reserver		200 000	180 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 498 444	3 496 535
Övriga skulder		0	-82 500
Summa långfristiga skulder		3 498 444	3 414 035
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		82 500	82 500
Skatteskulder		17 626	12 558
Övriga skulder		-79 175	149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 907	40 907
Summa kortfristiga skulder		61 858	136 114
Summa eget kapital och skulder		4 332 240	4 245 780

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 560 825
Utgående anskaffningsvärden	4 560 825

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-392 589
Utgående avskrivningar	-392 589

Redovisat värde	4 168 236
------------------------	------------------

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Dennis Lindroos Fastigheter AB, med organisationsnummer 559130-0206 och säte i Göteborg.

Not 5 - Övriga kommentarer

Not 1 - Nettoomsättning

Nettoomsättningen för räkenskapsåret uppgår till 472 810 kr och består uteslutande av hyresintäkter från bostadsuthyrning. På grund av att intäkterna bokförts på konto 3911 - Hyresintäkter, identifierades de inte automatiskt som nettoomsättning vid import av SIE-filen. Värdet har därför justerats manuellt i årsredovisningen. Bokföringen är i övrigt oförändrad.

Not 2 - Räntekostnad

Enligt kontoutdrag har totalt 159 836 kr betalats i räntor under räkenskapsåret. Då fullständig löpande bokföring inte finns tillgänglig från tidigare redovisningskonsult har beloppet justerats manuellt i resultaträkningen för att ge en rättvisande bild av bolagets kostnader.

Not 3 - Värdering av byggnad och mark

Fastigheten är i balansräkningen upptagen till 4 168 236 kr, vilket motsvarar det bokförda värdet från föregående års redovisning. Någon ny marknadsvärdering har inte genomförts under året. Värdet är därmed konservativt i förhållande till fastighetens faktiska hyresintäkter.

Not 4 - Övriga skulder (balansera post)

En negativ post om 79174,79 kr har redovisats under konto 2890 Övriga skulder i syfte att tekniskt balansera bolagets tillgångar och eget kapital.

Beloppet motsvarar medel som under räkenskapsåret har använts utanför bolaget men som inte bokförts i den löpande bokföringen.

Posten utgör inte en faktisk skuld, utan är en justeringspost för att uppnå balans i årsredovisningen.

Bokföringsmässig hantering av beloppet kommer att ske under nästkommande räkenskapsår.

Not 5 - Skatt

Under räkenskapsåret 2024 har 30 173 kr betalats till Skatteverket, men då dessa betalningar ej kunnat säkerställas höra till beskattningsåret 2024 har ingen skattemässig justering skett

Underskrifter

Årsredovisning för Drakskeppet AB, 559086-3170
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Stig Dennis Lindroos
Stig Dennis Lindroos
Ordförande
2025-07-28

Satu Irene Lindroos
Satu Irene Lindroos
Styrelseledamot
2025-07-28