

Årsredovisning

för

Kv. Traktorn 6 AB

559308-5367

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Forsén, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Kv. Traktorn 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	1 510	361
Resultat efter finansiella poster	-253	25
Soliditet (%)	0,5	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets första hela verksamhetsår där verksamheten varit i full gång resulterade i en omsättningsökning som låg i linje med den förväntade.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		19 546	69 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 546	-19 546	0
Årets resultat			37 071	37 071
Belopp vid årets utgång	50 000	19 546	37 071	106 617

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 546
årets vinst	37 071
	56 617
disponeras så att i ny räkning överföres	56 617
	56 617

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-23 -2021-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 509 597	361 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 509 597	361 063
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-118 260	-48 130
Övriga externa kostnader		-699 629	-99 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-393 061	-188 417
Summa rörelsekostnader		-1 210 950	-336 282
Rörelseresultat		298 647	24 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 967	-79
Summa finansiella poster		-551 960	-79
Resultat efter finansiella poster		-253 313	24 702
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	0
Resultat före skatt		46 687	24 702
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 616	-5 156
Årets resultat		37 071	19 546

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 468 412	18 646 986
Summa materiella anläggningstillgångar		18 468 412	18 646 986
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		18 468 412	18 646 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		289 236	261 014
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		5 156	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 453	10 905
Summa kortfristiga fordringar		605 845	271 948
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		866 940	282 393
Summa kassa och bank		866 940	282 393
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		1 472 785	554 341
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		19 941 197	19 201 327

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 546	0
Årets resultat		37 071	19 546
Summa fritt eget kapital		56 617	19 546
Summa eget kapital		106 617	69 546
Långfristiga skulder	3		
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		19 151 876	18 599 909
Summa långfristiga skulder		19 151 876	18 599 909
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 961	243 087
Skulder till koncernföretag		4 760	0
Skatteskulder		49 977	5 156
Övriga skulder		50 519	12 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		492 487	270 828
Summa kortfristiga skulder		682 704	531 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 941 197	19 201 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 5-100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 835 403	0
Inköp	214 487	18 835 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 049 890	18 835 403
Ingående avskrivningar	-188 417	0
Årets avskrivningar	-393 061	-188 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-581 478	-188 417
Utgående redovisat värde	18 468 412	18 646 986

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 151 876	18 599 909
	19 151 876	18 599 909

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Södertälje

Johan Forsén
Johan Forsén
Ordförande
2023-06-29

Per Forsén
Per Forsén

2023-06-30