

# Årsredovisning

för

## TTV Värmeteknik AB

556489-7303

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

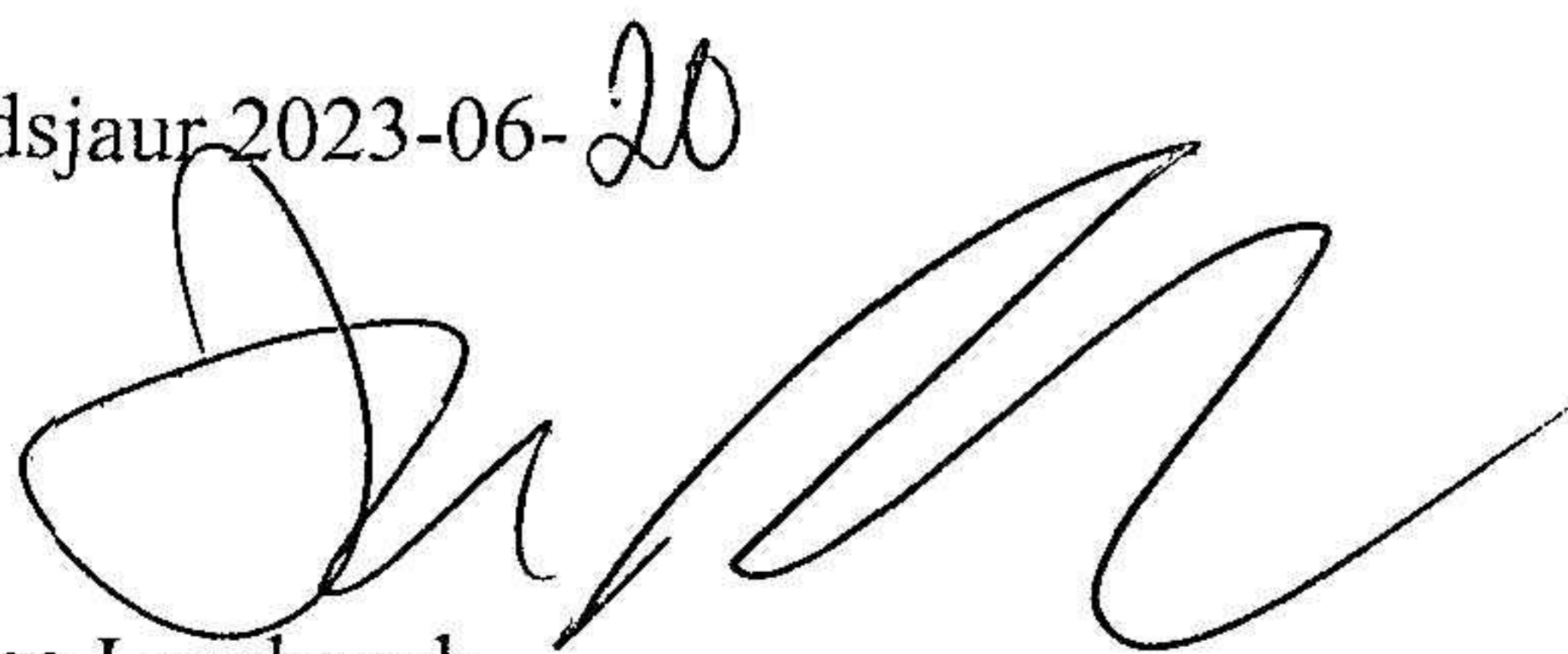
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TTV Värmeteknik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvidsjaur 2023-06-20

Heléne Lundmark



Styrelsen och verkställande direktören för TTV Värmeteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är tillverkning och installation av ackumulatortankar samt montering och försäljning av övrig VVS-utrustning. Bolaget bedriver en VVS-butik i Arvidsjaur.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Polarhus AB, org.nr 559019-3339.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	13 007	11 221	10 385	13 594	13 558
Resultat efter finansiella poster	852	320	644	1 563	868
Balansomslutning	9 053	8 739	8 734	8 570	8 538
Soliditet (%)	34	33	32	27	36

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 000	1 617 145	137 752	1 868 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			137 752	-137 752	0
Årets resultat				1 623 373	1 623 373
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 000</b>	<b>1 354 897</b>	<b>1 623 373</b>	<b>3 092 270</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 354 897
årets vinst	1 623 373
	<b>2 978 270</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	478 270
	<b>2 978 270</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070329668

B

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 006 880	11 220 860
Övriga rörelseintäkter		868 898	1 002 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 875 778</b>	<b>12 223 855</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 030 852	-6 734 216
Övriga externa kostnader		-1 507 092	-1 797 845
Personalkostnader	3	-3 322 184	-3 225 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 536	-65 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 930 664</b>	<b>-11 822 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>945 114</b>	<b>401 149</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 118	-81 193
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 912</b>	<b>-81 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>852 202</b>	<b>319 956</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 245 900	-111 700
Förändring av överavskrivningar		-7 280	-1 433
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 238 620</b>	<b>-113 133</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 090 822</b>	<b>206 823</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-467 449	-69 071
<b>Årets resultat</b>		<b>1 623 373</b>	<b>137 752</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4, 5	2 908 341	2 968 744
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	50 479	22 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 958 820</b>	<b>2 991 344</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 958 820**

**2 991 344**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		1 355 203	1 424 173
<b>Summa varulager</b>		<b>1 355 203</b>	<b>1 424 173</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 552 127	2 429 558
Fordringar hos koncernföretag		186 932	516 932
Övriga fordringar		131 498	272 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 768	115 924
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 948 325</b>	<b>3 334 820</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 791 121	988 479
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 791 121</b>	<b>988 479</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 094 649</b>	<b>5 747 472</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 053 469**

**8 738 816**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

14 000

14 000

**Summa bundet eget kapital**

**114 000**

**114 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 354 897

1 617 145

Årets resultat

1 623 373

137 752

**Summa fritt eget kapital**

**2 978 270**

**1 754 897**

**Summa eget kapital**

**3 092 270**

**1 868 897**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 245 900

Akkumulerade överavskrivningar

9 847

2 567

**Summa obeskattade reserver**

**9 847**

**1 248 467**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

2 708 750

2 875 750

Övriga skulder

1 101

8 120

**Summa långfristiga skulder**

**2 709 851**

**2 883 870**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

167 000

167 000

Leverantörsskulder

1 284 314

834 863

Skatteskulder

403 475

117 263

Övriga skulder

541 436

583 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

845 276

1 034 872

**Summa kortfristiga skulder**

**3 241 501**

**2 737 582**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 053 469**

**8 738 816**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

TTV Värmeteknik AB, org.nr 556489-7303, Storgatan 87, 933 33 Arvidsjaur, är ett helägt dotterbolag till Polarhus AB, org.nr 559019-3339, Järnvägsgatan 70, 933 32 Arvidsjaur.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	6	6

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 888 869	2 614 961
Inköp		273 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 888 869</b>	<b>2 888 869</b>
Ingående avskrivningar	-577 138	-521 402
Årets avskrivningar	-57 777	-55 736
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-634 915</b>	<b>-577 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 253 954</b>	<b>2 311 731</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 756 000	1 955 000
Taxeringsvärden mark	599 000	599 000
	<b>2 355 000</b>	<b>2 554 000</b>
Bokfört värde mark	626 104	626 104
	<b>626 104</b>	<b>626 104</b>

#### Not 5 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 514	52 514
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 514</b>	<b>52 514</b>
Ingående avskrivningar	-21 605	-18 979
Årets avskrivningar	-2 626	-2 626
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 231</b>	<b>-21 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 283</b>	<b>30 909</b>

#### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 151	7 151
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 151</b>	<b>7 151</b>
Ingående avskrivningar	-7 151	-7 151
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 151</b>	<b>-7 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023070329673

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 311	285 369
Inköp	38 012	
Försäljningar/utrangeringar		-63 058
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 323</b>	<b>222 311</b>
Ingående avskrivningar	-199 711	-255 614
Försäljningar/utrangeringar		63 058
Årets avskrivningar	-10 133	-7 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-209 844</b>	<b>-199 711</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 479</b>	<b>22 600</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Sparbanken Nord	2 040 750	2 207 750
	<b>2 040 750</b>	<b>2 207 750</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 875 750 kronor (föreg år 3 042 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 708 750	2 875 750
	<b>2 708 750</b>	<b>2 875 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	167 000	167 000
	<b>167 000</b>	<b>167 000</b>

2023070329674

53

**Not 10 Ställda säkerheter**

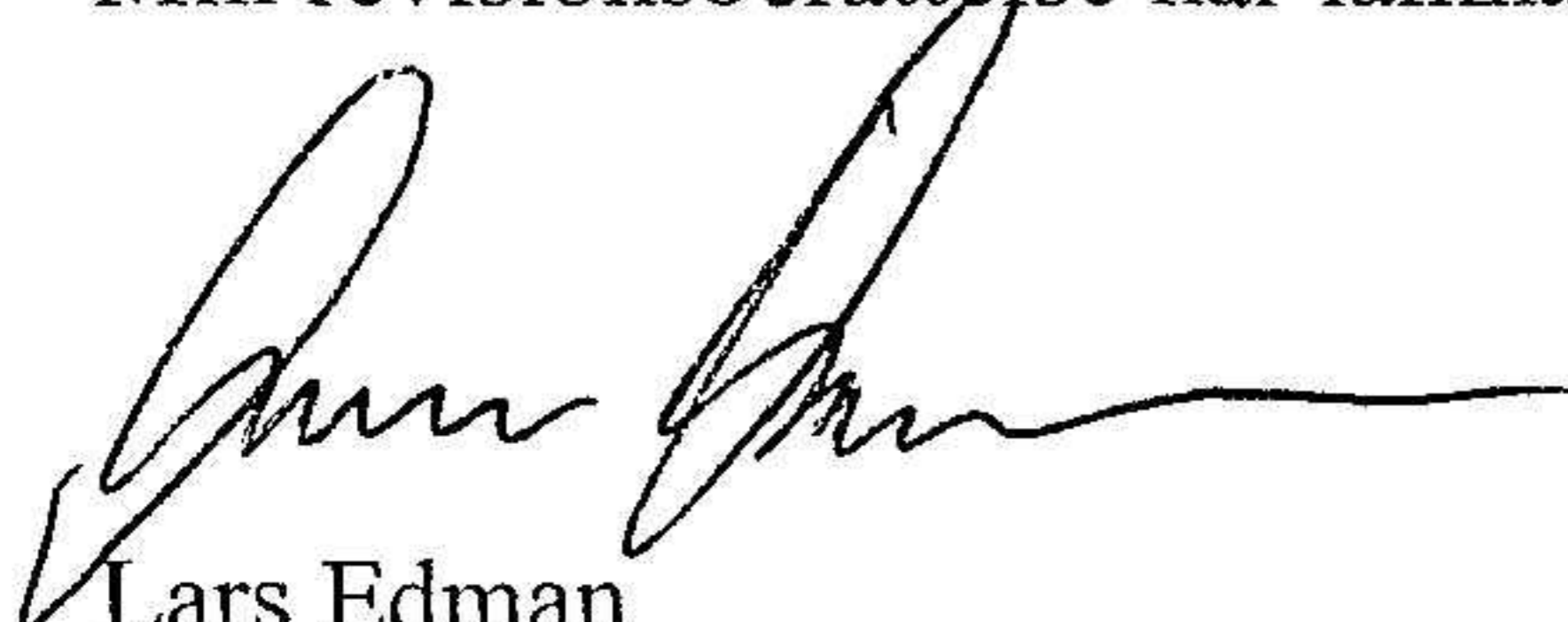
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Arvidsjaur 2023-06-20

Heléne Lundmark  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20



Lars Edman  
Auktoriserad revisor

2023070329675



2023070329676

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TTV Värmeteknik AB  
Org.nr 556489-7303

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TTV Värmeteknik AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TTV Värmeteknik ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TTV Värmeteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2023070329677

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TTV Värmeteknik AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TTV Värmeteknik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt



uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-06-20

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lars Edman", written over a horizontal line.

Lars Edman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalot intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Helén Sved", written below the text above.