

Årsredovisning
för
AB Spångegärdet
556161-1509


Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Spångegärdet intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2025-03-31


Steve Samuelsson

Årsredovisning
för
AB Spånegärdet

556161-1509

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för AB Spångegärdet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget idkar uthyrning av verksamhetslokaler i egen fastighet vid Frölandsvägen 1 i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett takbyte har utförts under året vilket föranlett högre kostnader.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 591	4 230	3 666	3 563
Resultat efter finansiella poster	2 475	3 258	2 520	1 704
Soliditet (%)	82	82	95	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 300	5 450 461	2 093 425	7 652 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning			2 093 425	-2 093 425	0
Årets resultat				2 023 631	2 023 631
Belopp vid årets utgång	100 000	8 300	7 339 886	2 023 631	9 471 817

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 339 886
årets vinst	2 023 631
	9 363 517

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	9 154 517
	9 363 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 590 587

4 229 693

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 590 587

4 229 693

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 130 259

-467 191

Personalkostnader

1

-631 848

-544 647

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-9 331

-9 331

Summa rörelsekostnader

-2 771 438

-1 021 169

Rörelseresultat

1 819 149

3 208 524

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-211 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

519 533

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

136 360

260 335

Summa finansiella poster

655 893

49 335

Resultat efter finansiella poster

2 475 042

3 257 859

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-100 000

Förändring av periodiseringsfonder

-9 729

-461 672

Summa bokslutsdispositioner

-9 729

-561 672

Resultat före skatt

2 465 313

2 696 187

Skatter

Skatt på årets resultat

-441 682

-602 762

Årets resultat

2 023 631

2 093 425

FB

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	434 429	443 760
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		434 429	443 760

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	6	6 966 059	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 991 059	525 000
Summa anläggningstillgångar		7 425 488	968 760

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 456 315	0
Fordringar hos koncernföretag		150 000	250 000
Övriga fordringar		5 208	4 029
Summa kortfristiga fordringar		1 611 523	254 029

Kassa och bank

Kassa och bank		6 152 159	11 685 202
Summa kassa och bank		6 152 159	11 685 202
Summa omsättningstillgångar		7 763 682	11 939 231

SUMMA TILLGÅNGAR

15 189 170

12 907 991

FB

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 300

8 300

Summa bundet eget kapital

108 300

108 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 339 886

5 450 461

Årets resultat

2 023 631

2 093 425

Summa fritt eget kapital

9 363 517

7 543 886

Summa eget kapital

9 471 817

7 652 186

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 719 055

3 709 326

Summa obeskattade reserver

3 719 055

3 709 326

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

875

Skatteskulder

516 928

120 376

Övriga skulder

288 319

252 580

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 193 051

1 172 648

Summa kortfristiga skulder

1 998 298

1 546 479

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 189 170

12 907 991

13

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:
Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Byggnader	33 år
Inventarier	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 707 962	4 707 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 707 962	4 707 962
Ingående avskrivningar	-4 264 202	-4 254 871
Årets avskrivningar	-9 331	-9 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 273 533	-4 264 202
Utgående redovisat värde	434 429	443 760

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 182	356 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 182	356 182
Ingående avskrivningar	-356 182	-356 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 182	-356 182
Utgående redovisat värde	0	0

FS

2025040803896

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	1 197 000
Försäljningar		-1 172 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående nedskrivningar	0	-867 000
Återförda nedskrivningar		867 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

AB Frölandslokaler

Namn	Kapital- andel	Antal Andelar	Bokfört värde	
AB Frölandslokaler	100%	250	25 000	
			25 000	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Frölandslokaler	559292-4707	Uddevalla kommun	415 466	65 163


Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	
Tillkommande fordringar	11 008 060	500 000
Avgående fordringar	-4 542 001	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 966 059	500 000
Utgående redovisat värde	6 966 059	500 000

FB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

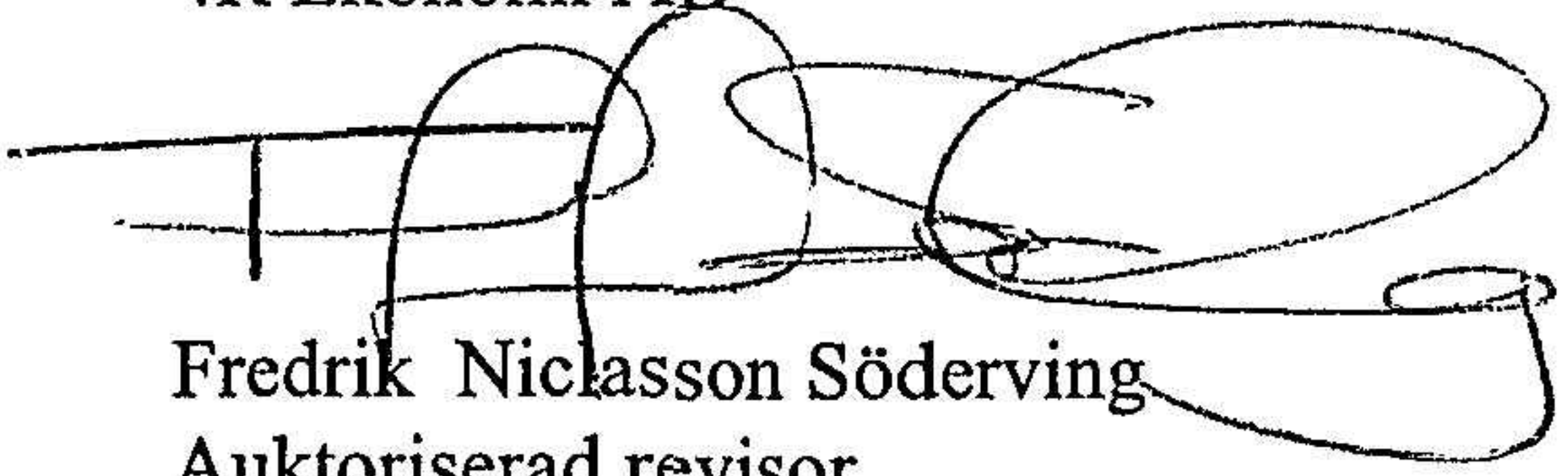
Uddevalla 2025-03-31


Steve Samuelsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

4R Ekonomi AB


Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Spångegårdet
Org.nr 556161-1509

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Spångegårdet för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Spångegårdets finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Spångegårdet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Spångegårdet för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner



2025040803899

beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Spångegärdet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 31 mars 2025

4R Ekonomi AB

Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor