

Årsredovisning för
SEMA Fastighetsbolag AB

559310-5066

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adrian Popescu
Styrelsesuppleant

2024-09-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SEMA Fastighetsbolag AB, 559310-5066, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Tyresö Kommun registrerades år 2021. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-23 150	-11 548	-19 248
Soliditet %	0,1	0,2	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	752	-11 548
Balanseras i ny räkning		-11 548	11 548
Erhållna aktieägartillskott		40 000	
Årets resultat			-40 015
Belopp vid årets utgång	25 000	29 204	-40 015

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 204
Årets resultat	-40 015
Summa	-10 811
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 811
Summa	-10 811

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 367	-11 551
Summa rörelsekostnader		-23 367	-11 551
Rörelseresultat		-23 367	-11 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7
Summa finansiella poster		217	3
Resultat efter finansiella poster		-23 150	-11 548
Resultat före skatt		-23 150	-11 548
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 865	0
Årets resultat		-40 015	-11 548

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 133 334	9 133 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	323 094	258 544
Summa materiella anläggningstillgångar		9 456 428	9 391 878
Summa anläggningstillgångar		9 456 428	9 391 878
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		0	-1
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 170	15 870
Summa kassa och bank		8 170	15 870
Summa omsättningstillgångar		8 170	15 869
SUMMA TILLGÅNGAR		9 464 598	9 407 747

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 204	752
Årets resultat		-40 015	-11 548
Summa fritt eget kapital		-10 811	-10 796
Summa eget kapital		14 189	14 204
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 865	0
Övriga skulder		9 433 544	9 393 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		9 450 409	9 393 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 464 598	9 407 747

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 133 334	9 133 334
Utgående anskaffningsvärden	9 133 334	9 133 334
Redovisat värde	9 133 334	9 133 334

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	258 544	226 814
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	64 550	31 730
Utgående anskaffningsvärden	323 094	258 544
Redovisat värde	323 094	258 544

Underskrifter

Tyresö

Max Cedborn 2024-09-11
Max Cedborn Datum
Styrelseledamot

Adrian Popescu 2024-09-11
Adrian Popescu Datum
Styrelsesuppleant