

**Årsredovisning**  
för  
**JH City Invest AB**  
556797-7300

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hobil Varli, Styrelseledamot  
2022-11-25

Styrelsen för JH City Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska investera i fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	964	850	961	398
Resultat efter finansiella poster	1 162	37	417	3 826
Soliditet (%)	21,9	33,1	32,9	31,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 937 609	410 743	<b>7 448 352</b>
Årets resultat			1 118 467	<b>1 118 467</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 937 609</b>	<b>1 529 210</b>	<b>8 566 819</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 348 352
årets vinst	1 118 467
	<b>8 466 819</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 466 819
	<b>8 466 819</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		964 232	850 418
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>964 232</b>	<b>850 418</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-480 494	-260 989
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 390	-253 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-733 884</b>	<b>-514 379</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>230 348</b>	<b>336 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		948 438	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		465 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485 816	-298 637
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>931 622</b>	<b>-298 637</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 161 970</b>	<b>37 402</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 161 970</b>	<b>37 402</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 503	-8 016
<b>Årets resultat</b>		<b>1 118 467</b>	<b>29 386</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 272 551	8 525 941
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 272 551</b>	<b>8 525 941</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		1 118 000	108 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		67 000	62 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 185 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 457 551</b>	<b>8 695 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		465 000	0
Fordringar hos koncernföretag		19 397 129	6 010 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		45 000	0
Övriga fordringar		9 686 755	7 761 443
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 593 884</b>	<b>13 771 443</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 809	39 456
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 809</b>	<b>39 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 694 693</b>	<b>13 810 899</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 152 244</b>	<b>22 506 840</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 348 352

7 318 966

Årets resultat

1 118 467

29 386

**Summa fritt eget kapital**

**8 466 819**

**7 348 352**

**Summa eget kapital**

**8 566 819**

**7 448 352**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 160 832

8 349 856

Övriga skulder

10 265 062

5 230 545

**Summa långfristiga skulder**

**18 425 894**

**13 580 401**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 361

-21 913

Övriga skulder

12 152 170

1 500 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 159 531**

**1 478 087**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 152 244**

**22 506 840**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	8 185 000	8 185 000
	<b>8 185 000</b>	<b>8 185 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 255 219	10 255 219
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 255 219</b>	<b>10 255 219</b>
Ingående avskrivningar	-1 729 278	-1 475 888
Årets avskrivningar	-253 390	-253 390
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 982 668</b>	<b>-1 729 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 272 551</b>	<b>8 525 941</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Lån Sparbanken	-6 861 832	-7 050 856
	<b>-6 861 832</b>	<b>-7 050 856</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje 2022-10-16

*Hobil Varli*  
Hobil Varli  
Styrelseledamot