

Årsredovisning

för

Fastighets AB Trailern 7

556844-8665

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dejan Dragicevic, Styrelseledamot

2025-07-10

Styrelsen för Fastighets AB Trailern 7 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	576	488	480	480
Resultat efter finansiella poster	92	0	19	35
Soliditet (%)	21	20	19	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	953 114	149	1 003 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149	-149	0
Årets resultat			6 055	6 055
Belopp vid årets utgång	50 000	953 263	6 055	1 009 318

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	953 263
årets vinst	6 055
	959 318

disponeras så att	
i ny räkning överföres	959 318
	959 318

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

575 996

487 994

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

575 996

487 994

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 169

-43 639

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-197 071

-197 071

Summa rörelsekostnader

-258 240

-240 710

Rörelseresultat

317 756

247 284

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

619

617

Räntekostnader och liknande resultatposter

-226 029

-247 752

Summa finansiella poster

-225 410

-247 135

Resultat efter finansiella poster

92 346

149

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-85 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-85 000

0

Resultat före skatt

7 346

149

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 291

0

Årets resultat

6 055

149

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 030 027	3 227 098
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 030 027	3 227 098
Summa anläggningstillgångar		3 030 027	3 227 098
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 792 402	1 740 402
Övriga fordringar		33 224	35 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 801	2 466
Summa kortfristiga fordringar		1 828 427	1 778 229
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 739	49 187
Summa kassa och bank		7 739	49 187
Summa omsättningstillgångar		1 836 166	1 827 416
SUMMA TILLGÅNGAR		4 866 193	5 054 514

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		953 263	953 114
Årets resultat		6 055	149
Summa fritt eget kapital		959 318	953 263
Summa eget kapital		1 009 318	1 003 263
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 555 000	3 771 000
Summa långfristiga skulder		3 555 000	3 771 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		21 875	0
Övriga skulder		64 000	64 251
Summa kortfristiga skulder		301 875	280 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 866 193	5 054 514

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 197 805	5 197 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 197 805	5 197 805
Ingående avskrivningar	-1 970 707	-1 773 636
Årets avskrivningar	-197 071	-197 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 167 778	-1 970 707
Utgående redovisat värde	3 030 027	3 227 098

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 323 405	1 323 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 323 405	1 323 405
Ingående avskrivningar	-1 323 405	-1 323 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 323 405	-1 323 405
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 691 000	2 907 000
	2 691 000	2 907 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Trelleborg 2025-06-30

Dejan Dragicevic
Dejan Dragicevic