

**Årsredovisning för**  
**Gessie 1217 AB**

559173-0402

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gert Martin Askow  
Styrelseledamot

2025-06-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gessie 1217 AB, 559173-0402, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggande av bostadshus och andra byggnader. Bolaget ska även förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 019 421	646 512	828 503	816 704
Resultat efter finansiella poster	106 718	31 449	-17 423	353 006
Soliditet %	6,5	6,3	5,9	1,9

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen ökade från 646 512 kr år 2023 till 1 019 421 kr år 2024. Denna ökning förklaras främst av att räkenskapsåret 2023 endast omfattade åtta månader, medan 2024 är ett helår.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	381 422	28 440
Balanseras i ny räkning		28 440	-28 440
Årets resultat			5 901
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>409 862</b>	<b>5 901</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	409 862
Årets resultat	5 901
<b>Summa</b>	<b>415 763</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	415 763
<b>Summa</b>	<b>415 763</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-05-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 019 421	646 512
Övriga rörelseintäkter		0	27 420
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 019 421</b>	<b>673 932</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-472 418	-324 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 768	-76 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-587 186</b>	<b>-401 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>432 235</b>	<b>272 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 511	1 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 028	-242 928
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-325 517</b>	<b>-241 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 718</b>	<b>31 449</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 718</b>	<b>31 449</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-817	-3 009
<b>Årets resultat</b>		<b>5 901</b>	<b>28 440</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 322 601	6 437 369
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 322 601</b>	<b>6 437 369</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 322 601</b>	<b>6 437 369</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 577	34 460
Fordringar hos koncernföretag		300 000	357 235
Övriga fordringar		71 934	147 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 804	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>403 315</b>	<b>539 103</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		430 566	378 139
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>430 566</b>	<b>378 139</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>833 881</b>	<b>917 242</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 156 482</b>	<b>7 354 611</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		409 862	381 422
Årets resultat		5 901	28 440
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>415 763</b>	<b>409 862</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>465 763</b>	<b>459 862</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 145 250	6 280 250
Övriga skulder		185 719	165 927
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 330 969</b>	<b>6 446 177</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 007	3 928
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Skatteskulder		23 060	52 655
Övriga skulder		135 000	146 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 683	245 442
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>359 750</b>	<b>448 572</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 156 482</b>	<b>7 354 611</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-05-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-562 631	-486 087
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-114 768	-76 544
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-677 399</b>	<b>-562 631</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 322 601</b>	<b>6 437 369</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 560 250	5 695 250

## Underskrifter

Malmö

Gert Martin Askow 2025-06-10  
Gert Martin Askow Datum  
Styrelseordförande

Sharam Michael Ghasri 2025-06-10  
Sharam Michael Ghasri Datum  
Styrelseledamot

Magnus Jörgen Kjellén 2025-06-10  
Magnus Jörgen Kjellén Datum  
Styrelseledamot