

Årsredovisning

för

Hägernäs Fastighets AB

556975-6926

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hägernäs Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2025-07-07



Bengt Boström

Årsredovisning för
Hägernäs Fastighets AB
556975-6926

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Hägernäs Fastighets AB, 556975-6926, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 834 892	1 740 925	1 635 139	1 518 294
Resultat efter finansiella poster	1 051 544	938 042	921 591	823 636
Soliditet, %	74	79	80	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	50 000	11 390 823	715 340	12 156 163
Disposition enl årsstämmobeslut				
Utdelning		-355 000		-355 000
Balanseras i ny räkning		715 340	-715 340	-
Årets resultat			11 362	11 362
Vid årets slut	50 000	11 751 163	11 362	11 812 525

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 751 163
årets resultat	11 362
Totalt	11 762 525
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 762 525
Summa	11 762 525

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter m.m.			
Hysesintäkter		1 834 892	1 740 925
Summa rörelseintäkter m.m.		1 834 892	1 740 925
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-472 776	-489 778
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-273 712	-273 712
Summa rörelsekostnader		-746 488	-763 490
Rörelseresultat		1 088 404	977 435
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 689	1 331
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-70 549	-40 724
Summa finansiella poster		-36 860	-39 393
Resultat efter finansiella poster		1 051 544	938 042
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-1 000 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	-
Resultat före skatt		51 544	938 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 182	-222 702
Årets resultat		11 362	715 340

2025101704060

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 603 214	12 876 926
Summa materiella anläggningstillgångar		12 603 214	12 876 926
Summa anläggningstillgångar		12 603 214	12 876 926
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		221 345	39 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 910	1 608
Summa kortfristiga fordringar		229 255	40 801
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 205 682	2 501 995
Summa kassa och bank		3 205 682	2 501 995
Summa omsättningstillgångar		3 434 937	2 542 796
SUMMA TILLGÅNGAR		16 038 151	15 419 722

2025101704061

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 751 163	11 390 823
Årets resultat		11 362	715 340
Summa fritt eget kapital		11 762 525	12 106 163
Summa eget kapital		11 812 525	12 156 163
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	2 715 000	-
Övriga skulder		314 407	314 407
Summa långfristiga skulder		3 029 407	314 407
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	2 715 000
Leverantörsskulder		627	48 222
Skulder till koncernföretag		1 000 000	-
Övriga skulder		35 498	24 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 094	161 227
Summa kortfristiga skulder		1 196 219	2 949 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 038 151	15 419 722

2025101704062

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	70 549	40 724
Summa	70 549	40 724

2025101704064

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 500 000	15 500 000
	<u>15 500 000</u>	<u>15 500 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 623 074	-2 349 362
-Årets avskrivning enligt plan	-273 712	-273 712
	<u>-2 896 786</u>	<u>-2 623 074</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 603 214	12 876 926

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
- Skulder till koncernföretag	-	-
- Övriga skulder	314 407	314 407
	<u>314 407</u>	<u>314 407</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
- Övriga skulder till kreditinstitut	2 715 000	-
	<u>2 715 000</u>	<u>-</u>
	3 029 407	314 407

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>Till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa	9 000 000	9 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	-	-
----------------------	---	---

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Europeiska Motorbolagen AB, org nr 556074-8401 med säte i Stockholm.

Bolagets översta moderföretag, som upprättar koncernredovisning där bolaget ingår, är Europeiska Motorbolagen AB, org. nr. 556074-8401 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm juli 2025

Bertil Boström
Styrelseordförande

Bengt Boström
Verkställande direktör

Mikael Boström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den juli 2025

Mattias Kjellman
Auktoriserad revisor

2025101704065



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.07.2025 18:08

SENT BY OWNER:

Jonathan Engdahl · 07.07.2025 12:24

DOCUMENT ID:

Byl8OgXFBxg

ENVELOPE ID:

r1lulXYrxx-Byl8OgXFBxg

DOCUMENT NAME:

ÅR Hägernäs Fastighets AB 250430.pdf

8 pages

SHA-512:

6cddd2e9df36a4536220e56639c8bdb6115aa605f540ab
886d70dcd46aabec1cdb064f6fd82bfc3f80c45d673e061
9b146b67e8578d1f8bd35c55b57e625aded

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

2025101704067

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Bertil Boström bb@eupeiskamotor.se	✍️ Signed Authenticated	07.07.2025 13:39 07.07.2025 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1931/02/10) IP: 188.95.36.168
2. MIKAEL BOSTRÖM Mikael.Bostrom@eupei skamotor.se	✍️ Signed Authenticated	07.07.2025 13:56 07.07.2025 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/11/11) IP: 188.95.36.168
3. Bengt Erik Boström Bengt.Bostrom@eupei kamotor.se	✍️ Signed Authenticated	07.07.2025 14:25 07.07.2025 14:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/04/23) IP: 83.185.43.197
4. Mattias Henrik Kjellman mattias.kjellman@se.gt.c om	✍️ Signed Authenticated	07.07.2025 18:08 07.07.2025 18:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/07) IP: 90.238.13.222

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hägernäs Fastighets AB

Org.nr. 556975 - 6926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hägernäs Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hägernäs Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hägernäs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 4 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om

årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hägernäs Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hägernäs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mattias Kjellman
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.07.2025 19:05

SENT BY OWNER:

Jonathan Engdahl • 07.07.2025 19:00

DOCUMENT ID:

r1CHpdtBlg

ENVELOPE ID:

r1wBaOtBlx-r1CHpdtBlg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Hägernäs Fastighets AB 2024-05-01--2025-04-30.pdf

2 pages

SHA-512:

8333ff162a9595a34db5b627c45efb1399050a5194d670d9f46c4ac124da9bbbbc8b04613c79f66e60f09b14be94720f268f9e4818b75f23d629d98e9f0928f9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mattias Henrik Kjellman	Signed	07.07.2025 19:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/07)
mattias.kjellman@se.gt.com	Authenticated	07.07.2025 19:05	Low	IP: 90.238.13.222

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025101704071

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed