

ÅRSREDOVISNING

för

Brogarn Förvaltning AB

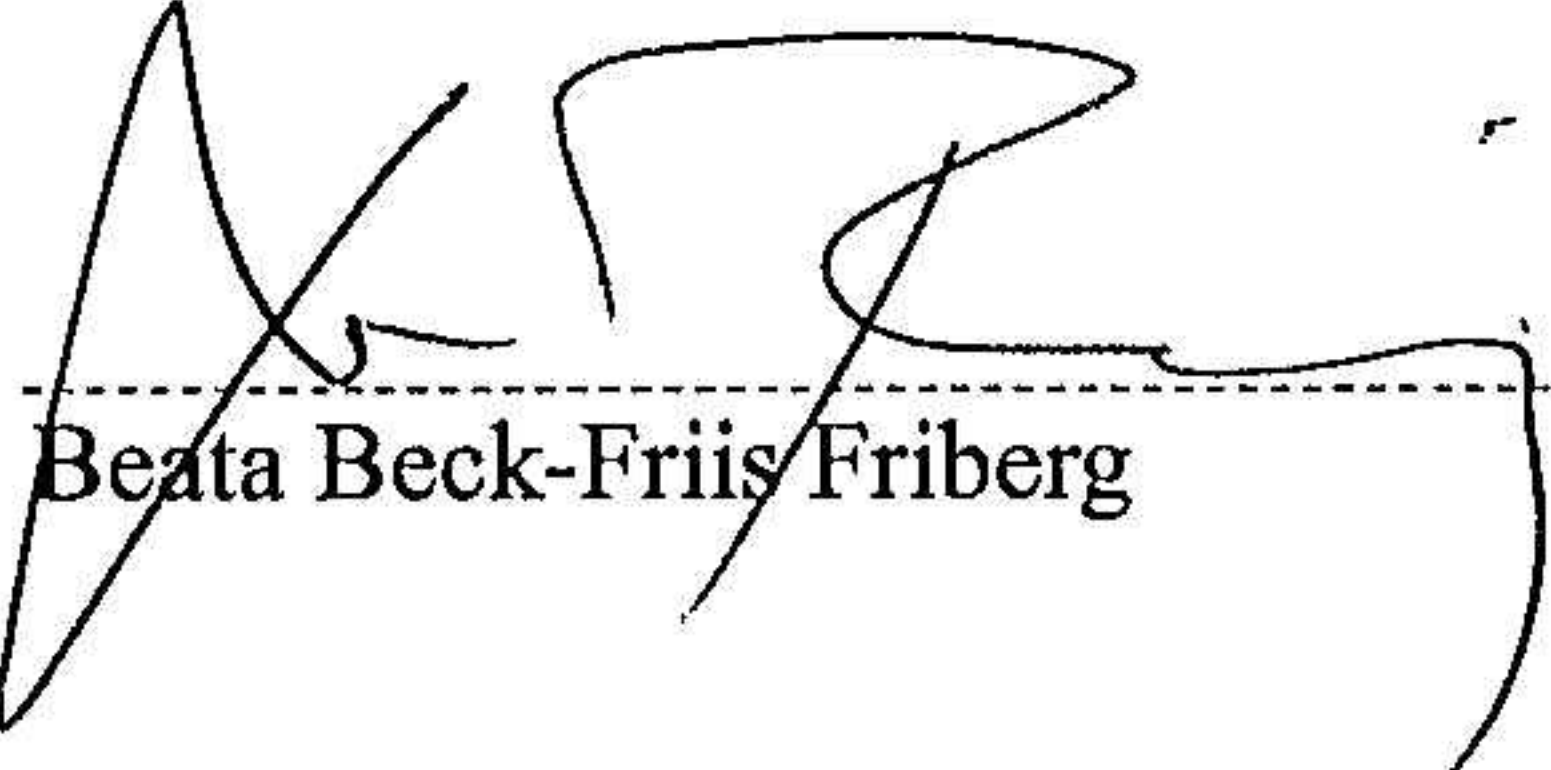
Org.nr. 556616-8737

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Brogarn Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-10



Beata Beck-Friis Friberg

20250630-2025070209202

ÅRSREDOVISNING

för

Brogarn Förvaltning AB

Org.nr. 556616-8737

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

MB
BB-FF

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget registrerades den 12 oktober 2001. Bolaget bedriver jordbruk- och skogsbruksrörelse samt fastighetsförvaltning på arrenderade fastigheter. Den sammanlagda arrenderade arealen uppgår till 5 032 ha (4 902 ha).

Under räkenskapsåret har bolaget avverkat 16446 m³/fub vilket är ca 16758 m³/fub mindre jämfört med föregående år. Reservering har skett i räkenskaperna för att täcka kostnader för framtida skogsvårdande på arrenderade skogsfastigheter. Årets reservering uppgår till 492 500 (851 000 kr).

Den oplanterade skogsarealen uppgår till 37 ha (74 ha).

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 762 196	25 098 586	11 981 066	11 115 729
Resultat efter finansiella poster	124 390	4 508 335	194 597	-470 045
Soliditet (%)	61,49	59,16	70,79	74,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	11 096 851	2 707 169	16 204 020
Balanseras i ny räkning			2 707 169	-2 707 169	0
Årets resultat				124 329	124 329
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	13 804 020	124 329	16 328 349

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 804 021
Årets resultat	124 329
	<u>13 928 350</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 928 350
	<u>13 928 350</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brogarn Förvaltning AB

Org.nr. 556616-8737

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 762 196	25 098 586
Övriga rörelseintäkter		35 639	1 446 755
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>20 797 835</u>	<u>26 545 341</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 978 044	-9 996 322
Övriga externa kostnader		-6 869 208	-8 430 954
Personalkostnader	2	-2 957 330	-2 840 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 197 635	-960 091
Summa rörelsekostnader		<u>-21 002 217</u>	<u>-22 227 434</u>
Rörelseresultat		-204 382	4 317 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330 827	190 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 055	-288
Summa finansiella poster		<u>328 772</u>	<u>190 428</u>
Resultat efter finansiella poster		124 390	4 508 335
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 120 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-1 120 000</u>
Resultat före skatt		124 390	3 388 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61	-681 166
Årets resultat		<u>124 329</u>	<u>2 707 169</u>

ank=20250650-2025070209204

MB.
BB-FF

Brogarn Förvaltning AB

Org.nr. 556616-8737

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	3 328 627	3 402 399
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 212 101	2 264 773
Inventarier, verktyg och installationer	5	39 655	23 808
Summa materiella anläggningstillgångar		5 580 383	5 690 980

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	8 575 000	8 575 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 625 000	8 625 000

Summa anläggningstillgångar		14 205 383	14 315 980
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		454 000	460 000
Summa varulager		454 000	460 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		512 643	953 302
Fordringar hos koncernföretag		1 771 201	1 776 701
Övriga fordringar		1 421 633	1 907 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 236	5 655 331
Summa kortfristiga fordringar		3 983 713	10 292 922

Kassa och bank

Kassa och bank		9 766 673	4 252 379
Summa kassa och bank		9 766 673	4 252 379

Summa omsättningstillgångar		14 204 386	15 005 301
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		28 409 769	29 321 281
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20250630;2025070209205

MM
BB-FE

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 804 021

11 096 851

Årets resultat

124 329

2 707 169

Summa fritt eget kapital

13 928 350

13 804 020

Summa eget kapital

16 328 350

16 204 020

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 440 000

1 440 000

Summa obeskattade reserver

1 440 000

1 440 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

492 500

851 000

Summa avsättningar

492 500

851 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 082 450

8 493 577

Skatteskulder

0

295 154

Övriga skulder

415 944

227 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 650 525

1 809 748

Summa kortfristiga skulder

10 148 919

10 826 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 409 769

29 321 281

Handwritten signatures and initials.

ark=20250650;2025070209206

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 387 896	5 370 665
Inköp	140 733	17 231
Utgående anskaffningsvärden	5 528 629	5 387 896
Ingående avskrivningar	-1 985 497	-1 725 675
Årets avskrivningar	-214 505	-259 822
Utgående avskrivningar	-2 200 002	-1 985 497
Redovisat värde	3 328 627	3 402 399

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	6 214 804	5 190 804
Inköp	900 255	1 364 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-340 000
Utgående anskaffningsvärden	7 115 059	6 214 804
Ingående avskrivningar	-3 950 031	-3 621 506
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	340 000
Årets avskrivningar	-952 927	-668 525
Utgående avskrivningar	-4 902 958	-3 950 031
Redovisat värde	2 212 101	2 264 773

ank-20250630-2025070209207

Brogarn Förvaltning AB

Org.nr. 556616-8737

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 303	177 303
Inköp	46 050	0
Utgående anskaffningsvärden	223 353	177 303
Ingående avskrivningar	-153 495	-121 751
Årets avskrivningar	-30 203	-31 744
Utgående avskrivningar	-183 698	-153 495
Redovisat värde	39 655	23 808

Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Norrveda Förvaltning Aktiebolag			
559184-4062	500	54 735	50 000
Stockholm	100,00%	3 090	
			50 000

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 575 000	8 575 000
Utgående anskaffningsvärden	8 575 000	8 575 000
Redovisat värde	8 575 000	8 575 000

Övriga noter

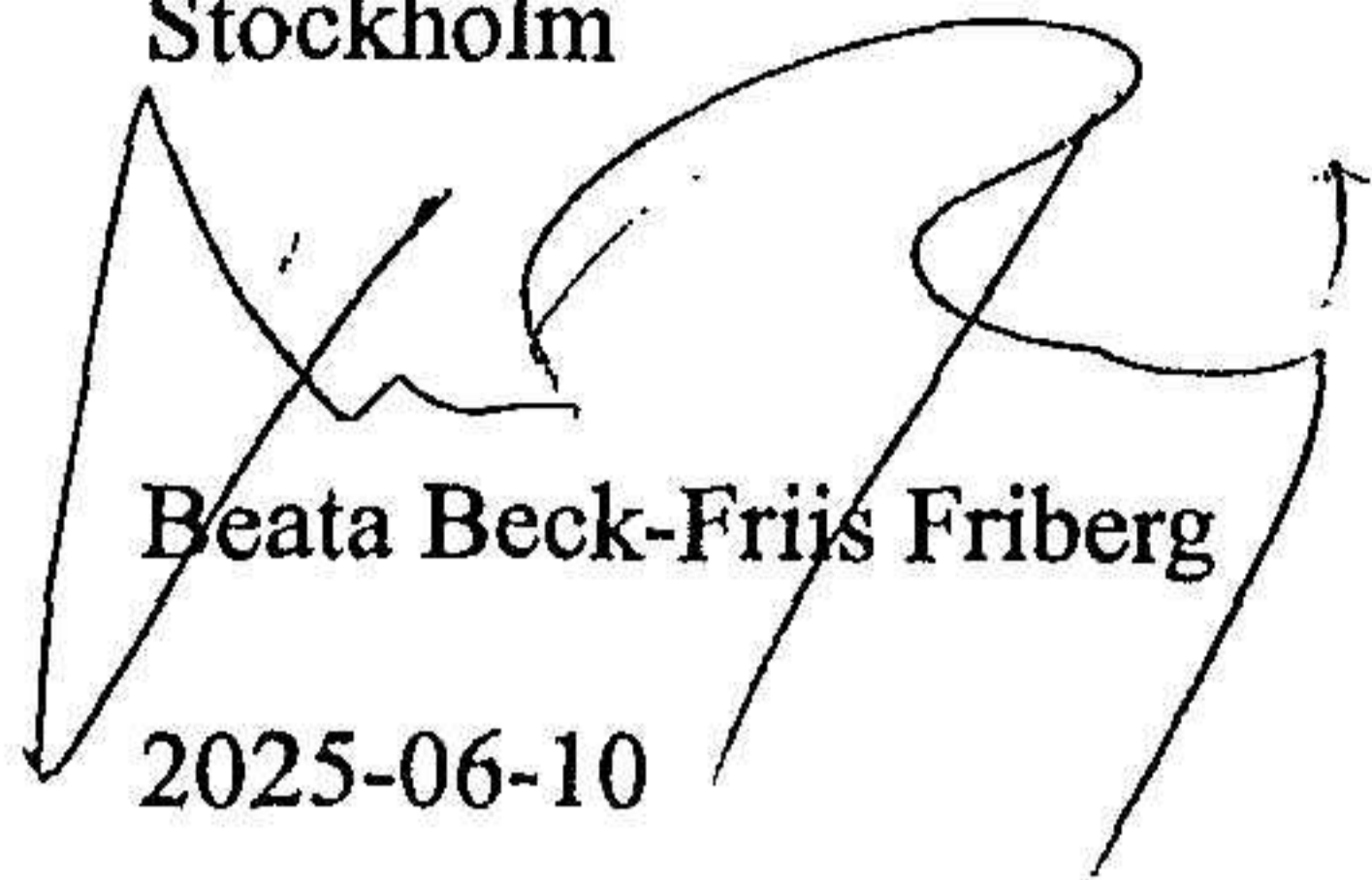
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MS
BB-FF

NOTER

Stockholm


Beata Beck-Frijs Friberg
2025-06-10



Magnus Berkefelt
Verkställande direktör
2025-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2025.


Björn Sjödin
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070209209

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brogarn Förvaltning AB
Org.nr. 556616-8737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brogarn Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brogarn Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brogarn Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brogarn Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brogarn Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 juni 2025



Björn Sjödin

Auktoriserad revisor

ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS

