

# ÅRSREDOVISNING

för

## Denise Edlind Fastighetsförmedling AB

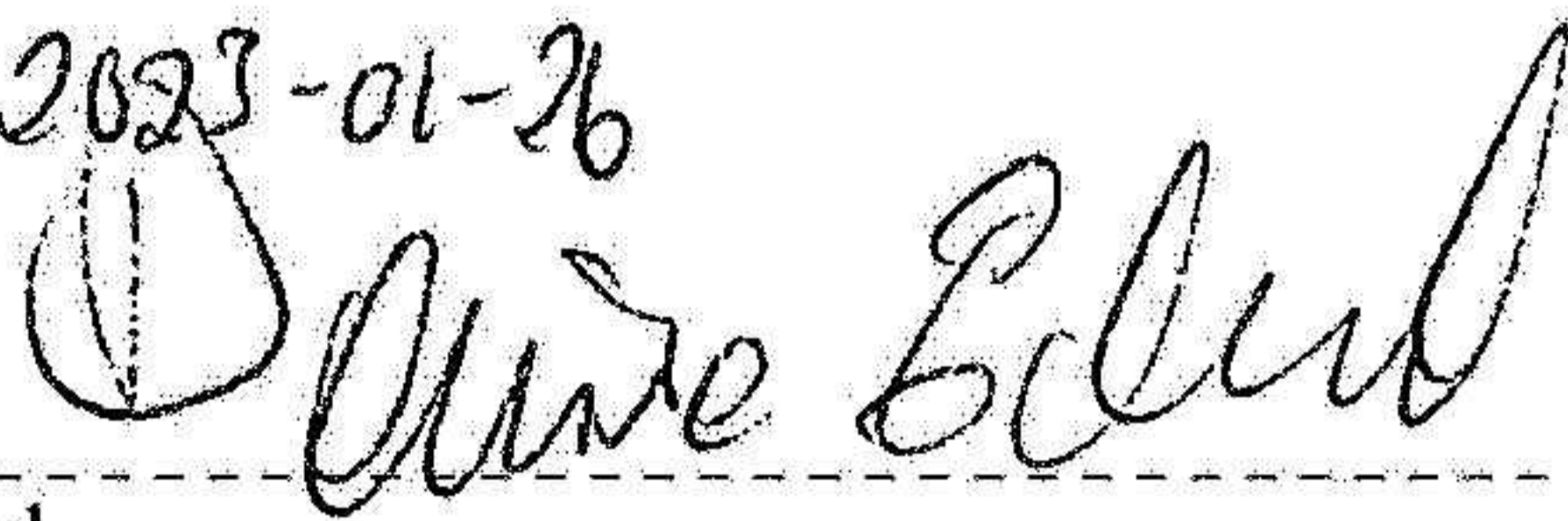
Org.nr. 556613-0117

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Denise Edlind Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26/1-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-01-26



Denise Edlind

# Denise Edlind Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556613-0117

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.  
Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	600 094	629 990	668 664
Resultat efter finansiella poster	-219 279	142 076	75 836	-12 439
Soliditet (%)	100	84	79	80

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 450 207
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-66 000
Årets resultat			-97 779
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>1 286 428</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 384 207
Årets resultat	<u>-97 779</u>
	1 286 428
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 286 428</u>
	1 286 428

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Denise Edlind Fastighetsförmedling AB**

Org.nr. 556613-0117

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	600 094
Övriga rörelseintäkter		31 020	29 104
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>31 020</u>	<u>629 198</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-488	-11 608
Övriga externa kostnader		-155 247	-222 810
Personalkostnader	2	-94 564	-252 643
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-250 299</u>	<u>-487 061</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-219 279	142 137
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-61
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>-61</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-219 279	142 076
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		121 500	321 650
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>121 500</u>	<u>321 650</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-97 779	463 726
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-103 993
<b>Årets resultat</b>		<u>-97 779</u>	<u>359 733</u>

2023013110074

4

**Denise Edlind Fastighetsförmedling AB**

Org.nr: 556613-0117

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

31 980

31 980

**Summa materiella anläggningstillgångar**

31 980

31 980

**Summa anläggningstillgångar**

31 980

31 980

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

57 208

84 456

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 066

18 910

**Summa kortfristiga fordringar**

68 274

103 366

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 291 840

1 822 043

**Summa kassa och bank**

1 291 840

1 822 043

**Summa omsättningstillgångar**

1 360 114

1 925 409

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 392 094

1 957 389

2023013110075

**Denise Edlind Fastighetsförmedling AB**

Org.nr. 556613-0117

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 384 207

1 090 475

Årets resultat

-97 779

359 733

**Summa fritt eget kapital**

1 286 428

1 450 208

**Summa eget kapital**

1 386 428

1 550 208

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

121 500

**Summa obeskattade reserver**

0

121 500

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

8 785

Övriga skulder

5 666

128 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

148 197

**Summa kortfristiga skulder**

5 666

285 681

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 392 094

1 957 389

2023013110076

4

# Denise Edlind Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556613-0117

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Övriga materiella anläggningstillgångar

Konst har bestående värde därmed ingen avskrivning.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

31 980

0

Inköp

0

31 980

Försäljningar/utrangeringar

-31 980

0

Utgående anskaffningsvärden

0

31 980

Redovisat värde

0

31 980

Konst, ingen avskrivning

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023013110077

4

**NOTER**

Stockholm

26 Jan - 23

Denise Edlind

*Denise Edlind*

Mitt revisionsberättelse har lämnats den

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor

2023013110078

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Denise Edlind Fastighetsförmedling AB  
Org.nr. 556613-0117

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Denise Edlind Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Denise Edlind Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Denise Edlind Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Denise Edlind Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Denise Edlind Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26/11-2023

Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

