

Årsredovisning
för
AIJ Fastighet AB
556988-6632

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jocim Johansson, Styrelseledamot
2025-12-01

Styrelsen för AIJ Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, utför ROT-jobb samt handlar med fordon.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 213	2 289	1 239	1 259
Resultat efter finansiella poster	-85	536	-62	-48
Soliditet (%)	53,7	55,1	49,1	62,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	237 304	333 711	621 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		333 711	-333 711	0
Årets resultat			-84 969	-84 969
Belopp vid årets utgång	50 000	571 015	-84 969	536 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	571 016
årets förlust	-84 969
	486 047
disponeras så att i ny räkning överföres	486 047
	486 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 212 712	2 288 846
Övriga rörelseintäkter		120 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 332 712	2 288 846
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-124 970	-188 514
Handelsvaror		0	-156 990
Övriga externa kostnader		-149 296	-254 182
Personalkostnader	2	-1 061 147	-1 062 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 980	-58 469
Summa rörelsekostnader		-1 412 393	-1 720 552
Rörelseresultat		-79 681	568 294
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-248	850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 040	-32 758
Summa finansiella poster		-5 288	-31 908
Resultat efter finansiella poster		-84 969	536 386
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-124 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-124 000
Resultat före skatt		-84 969	412 386
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-78 675
Årets resultat		-84 969	333 711

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	280 920	108 000
Summa materiella anläggningstillgångar		280 920	108 000
Summa anläggningstillgångar		280 920	108 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		126 141	126 141
Summa varulager		126 141	126 141
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 850	203 746
Övriga fordringar		41 279	4 099
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		182 812	43 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 109	18 109
Summa kortfristiga fordringar		290 050	269 529
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		483 880	802 269
Summa kassa och bank		483 880	802 269
Summa omsättningstillgångar		900 071	1 197 939
SUMMA TILLGÅNGAR		1 180 991	1 305 939

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		571 016	237 305
Årets resultat		-84 969	333 711
Summa fritt eget kapital		486 047	571 016
Summa eget kapital		536 047	621 016
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		124 000	124 000
Summa obeskattade reserver		124 000	124 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 434	1 355
Skatteskulder		0	25 206
Övriga skulder		423 306	475 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 204	59 019
Summa kortfristiga skulder		520 944	560 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 180 991	1 305 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	439 145	304 145
Inköp	249 900	135 000
Försäljningar/utrangeringar	-157 435	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	531 610	439 145
Ingående avskrivningar	-331 145	-272 676
Försäljningar/utrangeringar	157 435	0
Årets avskrivningar	-76 980	-58 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 690	-331 145
Utgående redovisat värde	280 920	108 000

Nynäshamn 2025-10-30

Joacim Johansson
Joacim Johansson