

Årsredovisning

för

LJB Fastighetsförmedling AB

559151-9102

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Shewan Fattah, Styrelseledamot
2026-04-02

Styrelsen för LJB Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 553 | 716 | 630 | 1 011 |
| Resultat efter finansiella poster | 284 | 587 | 71 | -42 |
| Soliditet (%) | 29 | 44 | 9 | 77 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 21 414 | 587 210 | 658 623 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 587 210 | -587 210 | 0 |
| Utdelning | | -485 000 | | -485 000 |
| Årets resultat | | | 283 792 | 283 792 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 123 623 | 283 792 | 457 415 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 123 623 |
| Årets resultat | 283 792 |
| Totalt | 407 415 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 323 000 |
| Balanseras i ny räkning | 84 415 |
| | 407 415 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 552 726 | 715 813 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 200 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 553 926 | 715 813 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Objektskostnader | | -448 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -332 158 | -220 327 |
| Personalkostnader | 2 | -652 974 | -546 995 |
| Summa rörelsekostnader | | -985 580 | -767 322 |
| Rörelseresultat | | -431 653 | -51 509 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 636 883 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 767 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 177 | 1 836 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -52 732 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 715 445 | 638 719 |
| Resultat efter finansiella poster | | 283 792 | 587 210 |
| Resultat före skatt | | 283 792 | 587 210 |
| Årets resultat | | 283 792 | 587 210 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 1 126 736 | 1 126 736 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 126 736 | 1 126 736 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 126 736 | 1 126 736 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 113 509 | 112 332 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 6 837 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 162 380 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 275 889 | 119 169 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 152 075 | 254 593 |
| Summa kassa och bank | | 152 075 | 254 593 |
| Summa omsättningstillgångar | | 427 964 | 373 762 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 554 700 | 1 500 498 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 123 623 | 21 414 |
| Årets resultat | | 283 792 | 587 210 |
| Summa fritt eget kapital | | 407 415 | 608 623 |
| Summa eget kapital | | 457 415 | 658 623 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 201 005 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 201 005 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 27 043 | 11 878 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 754 336 |
| Övriga skulder | | 839 279 | 75 661 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 29 958 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 896 280 | 841 875 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 554 700 | 1 500 498 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 126 736 | 1 126 736 |
| Inköp | 0 | 4 300 |
| Försäljningar | 0 | -4 300 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 126 736 | 1 126 736 |
| Utgående redovisat värde | 1 126 736 | 1 126 736 |

LJB Fastighetsförmedling AB
559151-9102

8 (8)

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Göteborg

Shewan Fattah

2026-04-02