

Årsredovisning

för

Slagsta Utveckling 17 AB

559286-0026

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för Slagsta Utveckling 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Slagsta Utveckling 17 AB, org nr 559286-0026, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Slagsta Utveckling 23 AB, org nr 559286-0034, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-148	-665	-610	-301	-11
Balansomslutning	2 581	2 493	2 126	2 102	14
Soliditet (%)	49,6	55,3	69,5	74,0	100,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 354 801
årets förlust	-99 622
	1 255 179
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	1 255 179
	1 255 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-48 034	-566 784
		-48 034	-566 784
Rörelseresultat		-48 034	-566 784
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-99 625	-98 420
		-99 622	-98 420
Resultat efter finansiella poster		-147 656	-665 204
Bokslutsdispositioner	5	48 034	566 784
Resultat före skatt		-99 622	-98 420
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-99 622	-98 420

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 095 345	2 120 267
Pågående fastighetsarbeten	7	483 738	369 146
		2 579 083	2 489 413
Summa anläggningstillgångar		2 579 083	2 489 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		442	0
		442	0
<i>Kassa och bank</i>		1 432	3 770
Summa omsättningstillgångar		1 874	3 770
SUMMA TILLGÅNGAR		2 580 957	2 493 183

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 354 801	1 453 221
Årets resultat		-99 622	-98 420
		1 255 179	1 354 801
Summa eget kapital		1 280 179	1 379 801
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 235 888	1 099 294
Aktuella skatteskulder		14 088	14 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 802	0
Summa kortfristiga skulder		1 300 778	1 113 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 580 957	2 493 183

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	1 453 221	1 478 221
Årets resultat			-98 420	-98 420
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	1 354 801	1 379 801
Ingående eget kapital 2025-01-01	25 000	0	1 354 801	1 379 801
Årets resultat			-99 622	-99 622
Utgående eget kapital 2025-12-31	25 000	0	1 255 179	1 280 179

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Slagsta Utveckling 17 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	3	0
	3	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-99 408	-98 033
Övriga räntekostnader	-217	-387
	-99 625	-98 420

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	48 034	566 784
	48 034	566 784

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 120 267	2 120 267
Omklassificeringar	-24 922	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 095 345	2 120 267
Utgående redovisat värde	2 095 345	2 120 267

Not 7 Pågående fastighetsarbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	369 146	0
Inköp	89 670	369 146
Omklassificeringar	24 922	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 738	369 146
Utgående redovisat värde	483 738	369 146

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-03-20

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-03-20