

Årsredovisning

för

Hjulebergs Egendom Aktiebolag

556073-6786

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjulebergs Egendom Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hjuleberg 2022-10-26


Anders Treschow

Styrelsen för Hjulebergs Egendom Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk, samt handel med värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt av alla byggnads- och markanläggningsar samt inventarier som ett led i sin omorganisation.

Under hösten 2021 har man sålt samtliga aktier i Storhogna Högfjällshotel och Spa.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	166	2 346	2 783	5 040
Resultat efter finansiella poster	18 839	1 156	64	181
Soliditet (%)	98	30	24	23

Bolagets omsättning har sjunkit med 92,92% jämfört med föregående års. Detta beror på en omorganisation.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	47 200	4 153 897	1 156 259	5 457 356
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 156 259	-1 156 259	0
Årets resultat				18 839 191	18 839 191
Belopp vid årets utgång	100 000	47 200	5 310 156	18 839 191	24 296 547

U

2

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 310 156
årets vinst	18 839 191
	24 149 347

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (22 131 kronor per aktie)	22 131 000
i ny räkning överföres	2 018 347
	24 149 347

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022111510218

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

166 295

2 345 716

Övriga rörelseintäkter

86 616

1 060 737

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

252 911

3 406 453

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-33 840

-887 468

Övriga externa kostnader

-679 854

-1 097 512

Personalkostnader

2

-77 638

-522 335

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

0

-23 934

Summa rörelsekostnader

-791 332

-2 531 249

Rörelseresultat

-538 421

875 204

Finansiella poster

Resultat från andelar intresseföretag och gemensamt
styrda företag

18 999 800

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

390 675

336 637

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 421

13 218

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 284

-68 800

Summa finansiella poster

19 377 612

281 055

Resultat efter finansiella poster

18 839 191

1 156 259

Resultat före skatt

18 839 191

1 156 259

Årets resultat

18 839 191

1 156 259

2022111510219

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	3	0	544 432
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	78 368
Summa materiella anläggningstillgångar		0	622 800

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	5	518 593	1 675 720
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	10 714 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 577 995	797 995
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 096 588	13 187 965
Summa anläggningstillgångar		5 096 588	13 810 765

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		0	28 120
---------------------------	--	---	--------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		74 693	150 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		209 224	299 467
Övriga fordringar		1 725 758	339 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	221 900
Summa kortfristiga fordringar		2 009 675	1 010 509

Kassa och bank

Kassa och bank		17 802 535	3 365 449
Summa omsättningstillgångar		19 812 210	4 404 078

SUMMA TILLGÅNGAR

24 908 798 18 214 843

U

cb

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

47 200

47 200

Summa bundet eget kapital

147 200

147 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 310 156

4 153 896

Årets resultat

18 839 191

1 156 259

Summa fritt eget kapital

24 149 347

5 310 155

Summa eget kapital

24 296 547

5 457 355

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 986 844

Lån från aktieägare

0

9 179 792

Summa långfristiga skulder

0

12 166 636

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

298 684

Leverantörsskulder

40 830

38 274

Övriga skulder

0

87 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

571 421

166 658

Summa kortfristiga skulder

612 251

590 852

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 908 798

18 214 843

2022111510221

Uk

26

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden för tillgången. På såmaskin, växelplög, tröska, fyrhjuling och spruta har restvärde beräknats, i övrigt skrivs tillgångarna ner till noll.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	2

Ul

6

2022111510223

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	673 914	598 358
Försäljningar/utrangeringar	-673 914	0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	598 358
Ingående avskrivningar	-129 482	-29 992
Försäljningar/utrangeringar	129 482	0
Årets avskrivningar		-23 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-53 926
Utgående redovisat värde	0	544 432

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	557 653	3 807 553
Försäljningar/utrangeringar	-557 653	-3 249 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	557 653
Ingående avskrivningar	-479 285	-3 141 001
Försäljningar/utrangeringar	479 285	2 673 204
Årets avskrivningar		-11 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-479 285
Utgående redovisat värde	0	78 368

U

est

2022111510224

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 675 720	1 629 684
Inköp	26 022	46 036
Försäljningar	-1 183 149	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 593	1 675 720
Utgående redovisat värde	518 593	1 675 720

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 714 250	10 714 250
Försäljningar	-10 714 250	
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 714 250
Utgående redovisat värde	0	10 714 250

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	797 995	923 465
Inköp	3 780 000	0
Försäljningar		-125 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 577 995	797 995
Utgående redovisat värde	4 577 995	797 995

Not 8 Skulder som avser flera poster

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 986 844
	0	2 986 844
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	298 684
	0	298 684

U
S

2022111510225

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pamela Tillman Tollezon, Ludvig & Co AB

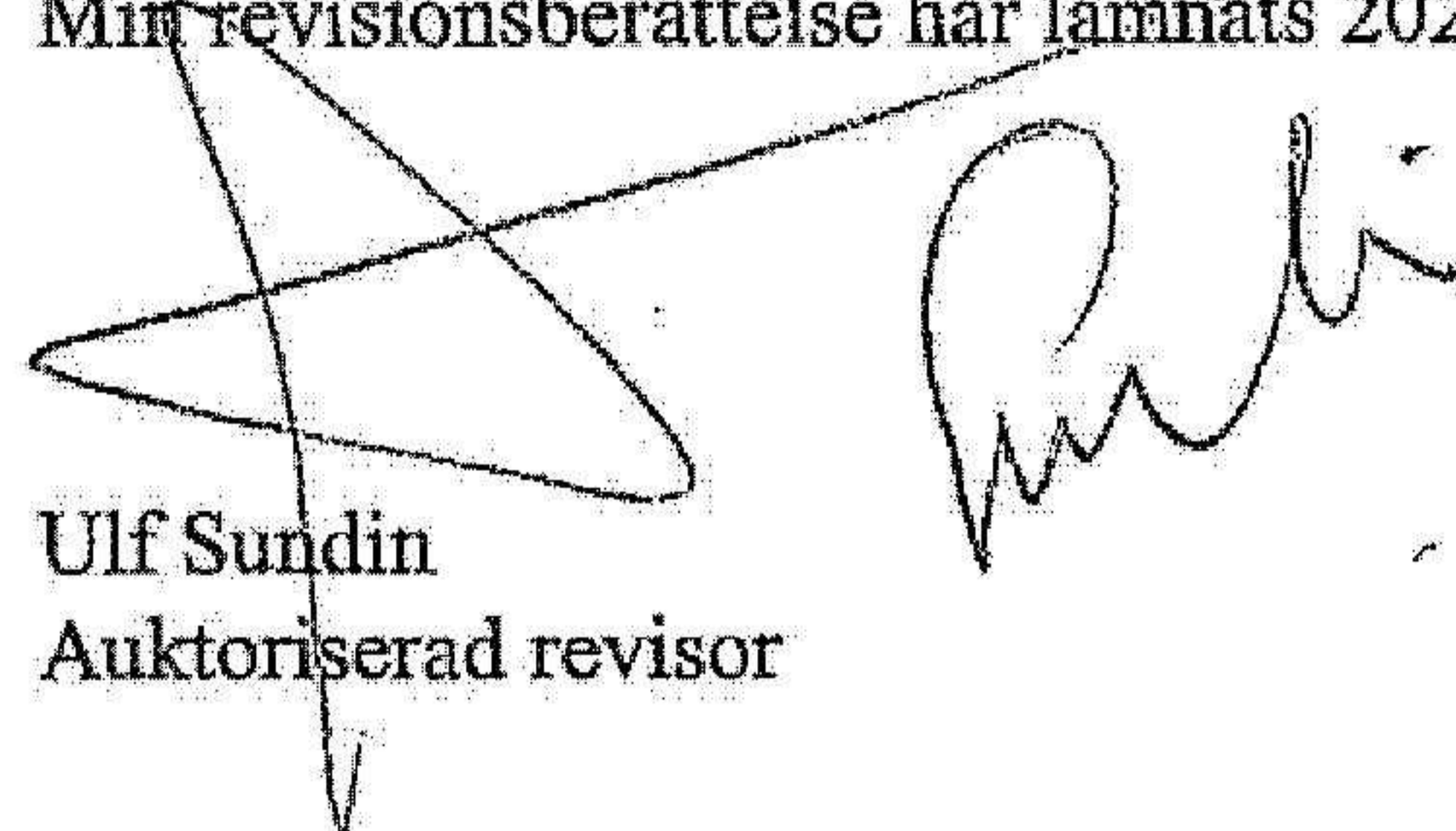
Hjuleberg 2022-10-26



Anders Treschow
Ordförande

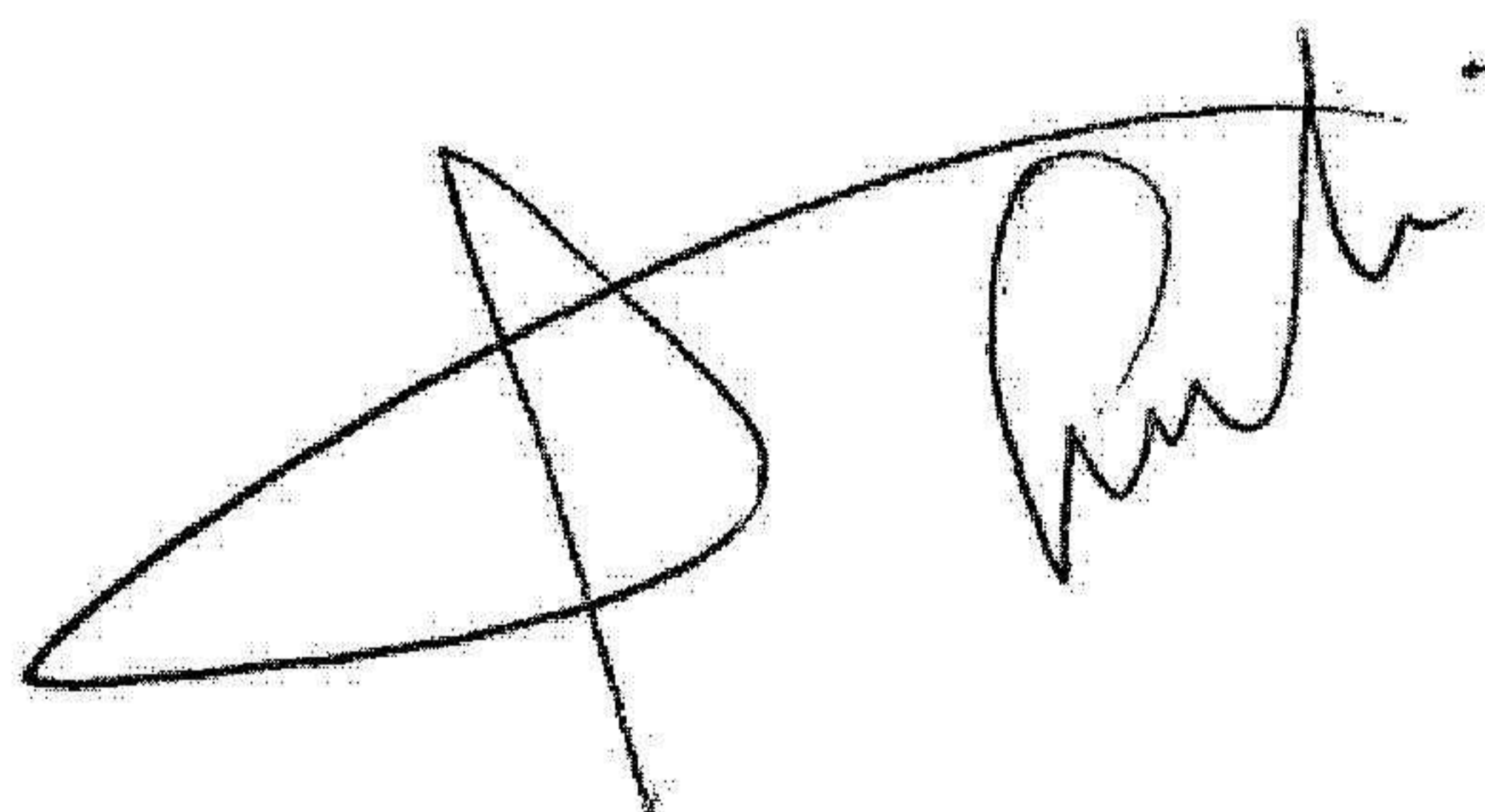
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-26



Ulf Sundin
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med original¹et intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjulebergs Egendom AB, org.nr 556073-6786

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjulebergs Egendom AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjulebergs Egendom ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjulebergs Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande eventuella brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjulebergs Egendom AB för år räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjulebergs Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.



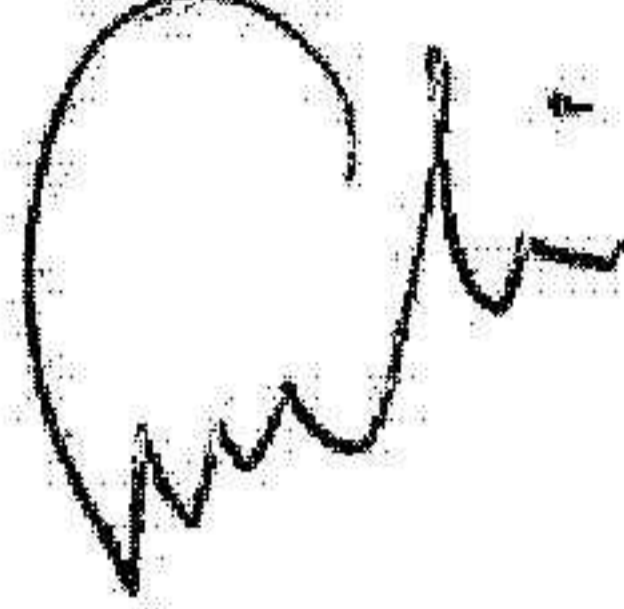
2022111510229

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 26 oktober 2022



Ulf Sundin
Auktoriserad revisor



Kopians överensstämmelse
med original et intygas:

