

Årsredovisning

Strandbergs Fastigheter AB

Org.nr 556768-8683

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandbergs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 9 oktober 2024



Lars Strandberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Strandbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	12 923	12 380	11 769	11 738
Resultat efter finansiella poster	51	244	1 366	645
Balansomslutning	78 895	80 811	79 451	80 108
Soliditet (%)	24	23	23	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 006 216	493 526	18 599 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		493 526	-493 526	0
Årets resultat			344 272	344 272
Belopp vid årets utgång	100 000	18 099 742	344 272	18 544 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 099 742
årets vinst	344 272
	18 444 014

disponeras så att

i ny räkning överföres

18 444 014

18 444 014

RP

2024101406728

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		12 923 240	12 379 877
Övriga rörelseintäkter		256 828	3 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 180 068	12 383 177
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-8 020 134	-8 277 351
Övriga externa kostnader		-508 001	-550 159
Personalkostnader	2	-1 351 363	-1 184 033
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-613 702	-613 703
Summa rörelsekostnader		-10 493 200	-10 625 247
Rörelseresultat		2 686 868	1 757 930
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-13 727
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 731	17 598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 727 213	-1 518 104
Summa finansiella poster		-2 635 482	-1 514 233
Resultat efter finansiella poster		51 386	243 697
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	300 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	300 000
Resultat före skatt		351 386	543 697
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 113	-50 171
Årets resultat		344 273	493 526

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	63 947 049	64 555 749
Inventarier, verktyg och installationer	4	288 429	293 429
Summa materiella anläggningstillgångar		64 235 478	64 849 178
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	5 488 000	5 488 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	40 000	40 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	566 238	851 580
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 519 714	1 519 714
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 613 952	7 899 294
Summa anläggningstillgångar		71 849 430	72 748 472
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 548 149	1 461 796
Fordringar hos koncernföretag		1 434 375	1 834 375
Övriga fordringar		439 682	412 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 317
Summa kortfristiga fordringar		3 422 206	3 737 291
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		116 920	116 920
Summa kortfristiga placeringar		116 920	116 920
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		3 506 191	4 208 410
Summa kassa och bank		3 506 191	4 208 410
Summa omsättningstillgångar		7 045 317	8 062 621
SUMMA TILLGÅNGAR		78 894 748	80 811 093

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
---------------	-----	------------	------------

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		18 099 742	18 006 216
Årets resultat		344 272	493 526
Summa fritt eget kapital		18 444 014	18 499 742
Summa eget kapital		18 544 014	18 599 742

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut		47 853 170	48 818 498
Övriga skulder		7 707 500	7 502 810
Summa långfristiga skulder		55 560 670	56 321 308

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		965 328	965 328
Leverantörsskulder		649 011	1 334 794
Övriga skulder		156 194	183 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 019 531	3 406 226
Summa kortfristiga skulder		4 790 064	5 890 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 894 748 **80 811 093**

2024101406730

30

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

2024101406732

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 216 520	75 216 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 216 520	75 216 520
Ingående avskrivningar	-10 660 771	-10 052 068
Årets avskrivningar	-608 703	-608 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 11 269 471	-10 660 771
Utgående redovisat värde	63 947 049	64 555 749

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	935 707	935 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	935 707	935 707
Ingående avskrivningar	-642 278	-637 278
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	647 278	-642 278
Utgående redovisat värde	288 429	293 429

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 488 000	5 488 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 488 000	5 488 000
Utgående redovisat värde	5 488 000	5 488 000

RUP

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående nedskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	851 580	834 882
Tillkommande fordringar	-285 342	16 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	566 238	851 580
Utgående redovisat värde	566 238	851 580

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 519 714	1 519 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 519 714	1 519 714
Utgående redovisat värde	1 519 714	1 519 714

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 750 000	1 750 000

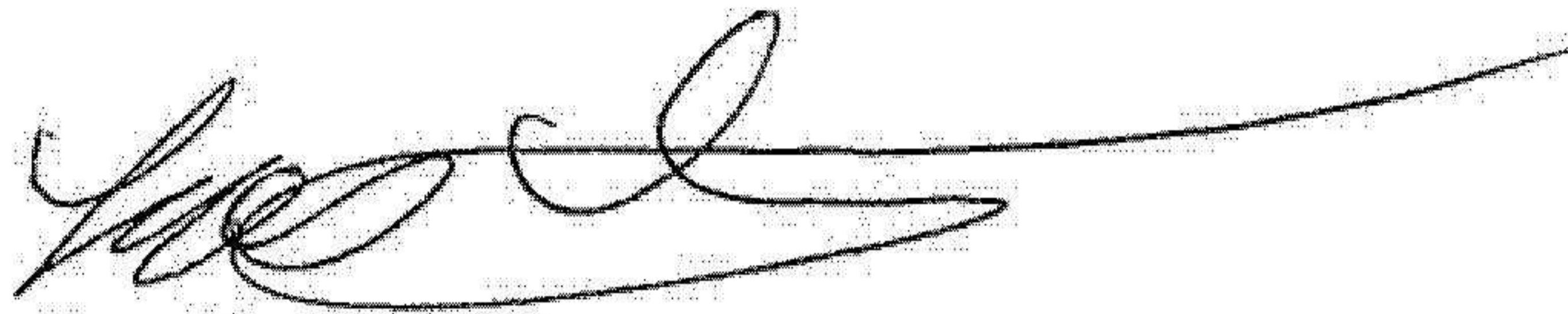
Not 10 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	47 853 170	48 818 498
Övriga skulder	7 707 500	7 502 810
Summa långfristiga skulder	55 560 670	56 321 308

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	56 926 600	56 926 600
	56 926 600	56 926 600


Karlshamn den 9/10 2024



Lars Strandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/10 2024

Ernst & Young AB



Per Åkesson
Auktoriserad revisor



2024101406735

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strandbergs Fastigheter AB, org.nr 556768-8683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strandbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandbergs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strandbergs Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

769



2024101406736

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Strandbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strandbergs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 9/10 - 2024
Ernst & Young AB


Per Akesson

Auktoriserad revisor