

Årsredovisning
för
Båken Fastigheter AB
559317-0508

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Rosén, Styrelseledamot
2025-04-03

Styrelsen för Båken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 (8 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------|-----------------|
| Nettoomsättning | 458 | 445 | 427 | 416 |
| Resultat efter finansiella poster | 81 | 129 | 30 | 327 |
| Soliditet (%) | 4,3 | 15,6 | 11,6 | 10,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 279 606 | 76 667 | 381 273 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 76 667 | -76 667 | 0 |
| Årets resultat | | | 47 729 | 47 729 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 56 273 | 47 729 | 129 002 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 56 273 |
| årets vinst | 47 729 |
| | 104 002 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres | 100 000 4 002 |
| | 104 002 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

458 366

445 127

Övriga rörelseintäkter

0

27 128

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

458 366

472 255

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-141 796

-117 828

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 766

-93 105

Summa rörelsekostnader

-240 562

-210 933

Rörelseresultat

217 804

261 322

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

619

151

Räntekostnader

-137 632

-132 649

Summa finansiella poster

-137 013

-132 498

Resultat efter finansiella poster

80 791

128 824

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

-32 000

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

-32 000

Resultat före skatt

60 791

96 824

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 062

-20 157

Årets resultat

47 729

76 667

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 118 450 | 2 487 679 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 118 450 | 2 487 679 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 118 450 | 2 487 679 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 91 476 | 53 350 |
| Övriga fordringar | | 57 002 | 46 476 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 762 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 162 240 | 99 826 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 708 692 | 18 741 |
| Summa kassa och bank | | 708 692 | 18 741 |
| Summa omsättningstillgångar | | 870 932 | 118 567 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 989 382 | 2 606 246 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 56 273 | 279 606 |
| Årets resultat | | 47 729 | 76 667 |
| Summa fritt eget kapital | | 104 002 | 356 273 |
| Summa eget kapital | | 129 002 | 381 273 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 52 000 | 32 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 52 000 | 32 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 788 018 | 1 898 622 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 788 018 | 1 898 622 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 110 604 | 110 604 |
| Leverantörsskulder | | 693 945 | 12 302 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 172 000 | 135 000 |
| Skatteskulder | | 0 | 18 140 |
| Övriga skulder | | 27 112 | 5 505 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 16 701 | 12 800 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 020 362 | 294 351 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 989 382 | 2 606 246 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 728 477 | 2 728 477 |
| Inköp | 729 537 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 458 014 | 2 728 477 |
| Ingående avskrivningar | -240 798 | -147 693 |
| Årets avskrivningar | -98 766 | -93 105 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -339 564 | -240 798 |
| Utgående redovisat värde | 3 118 450 | 2 487 679 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | | |
| Skulder som ska betala senare än fem år efter balansdagen | 1 345 602 | 1 456 206 |
| | 1 345 602 | 1 456 206 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 345 000 | 6 345 000 |
| | 6 345 000 | 6 345 000 |

Åhus 2025-01-28

Torbjörn Rosén
Torbjörn Rosén
Ordförande

Lena Rosén
Lena Rosén