

Årsredovisning för  
**Kimstalund 1:4 Fastigheter AB**  
556860-8037

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kimstalund 1:4 Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman <sup>25/6</sup> 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna <sup>25/6</sup> 2024



Andreas Karlsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kimstalund 1:4 Fastigheter AB, 556860-8037, med säte i Sigtuna kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och skall äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har gjort omfattande ombyggnationer.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	224 333	227 600	205 998	218 500
Resultat efter finansiella poster	-37 689	1 171	-60 129	-20 818
Soliditet, %	20	25	44	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat	Summa
Vid årets början	50 000	988 010	1 171	1 039 181
Omföring av föreg års vinst	0	1 171	-1 171	0
Årets resultat	0	0	-37 689	-37 689
Vid årets slut	50 000	989 181	-37 689	1 001 492

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 951 492, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	989 181
årets resultat	-37 689
Totalt	951 492
disponeras för	
balanseras i ny räkning	951 492
Summa	951 492

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		224 333	227 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>224 333</b>	<b>227 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-197 699	-186 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 150	-38 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-260 849</b>	<b>-225 228</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 516</b>	<b>2 372</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		692	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 865	-1 240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 173</b>	<b>-1 201</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 689</b>	<b>1 171</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 689</b>	<b>1 171</b>
<b>Skatter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 689</b>	<b>1 171</b>

2024062838085

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 837 512	3 453 223
Summa materiella anläggningstillgångar		4 837 512	3 453 223
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 837 512</b>	<b>3 453 223</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		42 924	50 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 650	5 124
Summa kortfristiga fordringar		49 574	56 054
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		119 391	669 966
Summa kassa och bank		119 391	669 966
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>168 965</b>	<b>726 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 006 477</b>	<b>4 179 243</b>

2024062838086

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		989 181	988 010
Årets resultat		-37 689	1 171
Summa fritt eget kapital		951 492	989 181
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 001 492</b>	<b>1 039 181</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 006	714 775
Skulder till koncernföretag		3 882 883	2 332 883
Övriga skulder		82 404	82 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 692	10 000
Summa kortfristiga skulder		4 004 985	3 140 062
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 006 477</b>	<b>4 179 243</b>

2024062838087

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 837 499	2 623 701
-Nyanskaffningar	1 447 439	1 213 798
	<u>5 284 938</u>	<u>3 837 499</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-384 276	-345 402
-Årets avskrivning enligt plan	-63 150	-38 874
	<u>-447 426</u>	<u>-384 276</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 837 512</b>	<b>3 453 223</b>
Byggnader	4 157 512	2 773 223
Mark	680 000	680 000
<b>Summa</b>	<b>4 837 512</b>	<b>3 453 223</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Anjoka Holding AB, org nr 556858-0400 med säte i Sigtuna kommun.

### Underskrifter

Sigtuna 25/6 2024



Andreas Karlsson  
Styrelseledamot