

**Årsredovisning**  
för  
**Övra Runby Fastighetsutveckling i  
Upplands Väsby AB**

559216-3843

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Mitsem, Styrelseledamot

2025-07-18

Styrelsen för Övra Runby Fastighetsutveckling i Upplands Väsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registerades den 28 aug 2019 och verksamheten är under uppstart. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elwalmar 3 AB.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	-295	0	0
Soliditet (%)	100,0	22,0	7,8	7,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	299 589	-295 324	<b>54 265</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-295 324	295 324	<b>0</b>
Årets resultat			917	<b>917</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 265</b>	<b>917</b>	<b>55 182</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 265
årets vinst	917
	<b>5 182</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 182
	<b>5 182</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-299 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-299 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-299 589</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		917	4 265
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>917</b>	<b>4 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>917</b>	<b>-295 324</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>917</b>	<b>-295 324</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>917</b>	<b>-295 324</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		55 182	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 182</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		0	246 733
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>246 733</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 182</b>	<b>246 733</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 182</b>	<b>246 733</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 265	299 589
Årets resultat		917	-295 324
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 182</b>	<b>4 265</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 182</b>	<b>54 265</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	192 468
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>192 468</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 182</b>	<b>246 733</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	299 589
Försäljningar/utrangeringar		-299 589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Täby 2025-06-30

*Jonas Mitsem*  
Jonas Mitsem