

Årsredovisning

Wing Fastighetsvård AB

556647-7807

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Jonsson , Verkställande direktör
2026-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsvård, samt äger och förvaltar fastighet med hyresverksamhet. Verksamheten omfattar både tjänsteuppdrag inom fastighetsskötsel och egen förvaltning av hyresfastighet. Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 922	1 821	1 893	2 218	1 901
Resultat efter finansiella poster	286	420	221	382	230
Soliditet %	76	75	79	78	74

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 325 743	320 788	1 746 531
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-200 000		-200 000
- Balanseras i ny räkning		320 788	-320 788	0
- Årets resultat			233 272	233 272
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 446 532	233 272	1 779 804

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 446 532
<i>Årets resultat</i>	<i>233 272</i>
<i>Summa</i>	<i>1 679 804</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 479 804
<i>Summa</i>	<i>1 679 804</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 922 424	1 821 227
Övriga rörelseintäkter	3 550	15 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 925 974	1 837 183
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-610 876	-530 396
Övriga externa kostnader	-464 680	-457 463
Personalkostnader	-585 769	-458 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 348	-15 000
Övriga rörelsekostnader	-10	0
Summa rörelsekostnader	-1 669 683	-1 461 152
Rörelseresultat	256 291	376 031
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 774	43 920
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 201	-356
Summa finansiella poster	29 573	43 564
Resultat efter finansiella poster	285 864	419 595
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	13 711	-8 866
Summa bokslutsdispositioner	13 711	-8 866
Resultat före skatt	299 575	410 729
Skatter		
Skatt på årets resultat	-66 303	-89 941
Årets resultat	233 272	320 788

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	311 883	320 231
Inventarier, verktyg och installationer	4	-0	-0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>311 883</i>	<i>320 231</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	500 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>500 000</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		811 883	320 231
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 840	78 669
Övriga fordringar		130 964	100 256
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	18 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 562	9 178
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>219 366</i>	<i>207 102</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 967 543	2 479 494
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 967 543</i>	<i>2 479 494</i>
Summa omsättningstillgångar		2 186 909	2 686 596
SUMMA TILLGÅNGAR		2 998 792	3 006 827

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 446 532	1 325 743
Årets resultat	233 272	320 788
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 679 804</i>	<i>1 646 531</i>
Summa eget kapital	1 779 804	1 746 531
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	620 461	634 172
Summa obeskattade reserver	620 461	634 172
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	89 228	67 040
Skatteskulder	76 728	100 152
Övriga skulder	369 873	417 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 698	41 784
Summa kortfristiga skulder	598 527	626 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 998 792	3 006 827

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar, såsom byggnader, redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Byggnader skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden, vilken uppgår till 40 år. Mark och tomträtter skrivs inte av.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag redovisas när tjänsten är utförd.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Mark	142 000	-
Omklassificeringar	-142 000	-
Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Ingående avskrivningar	-279 769	-264 769
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 348	-15 000
Utgående avskrivningar	-288 117	-279 769
Redovisat värde	311 883	320 231

Under året har tidigare anskaffningsvärde för fastighet uppdelats i byggnad och mark baserat på taxeringsvärde från 2007. Avskrivning sker endast på byggnadsdelen.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	873 946	873 946
Utgående anskaffningsvärden	873 946	873 946
Ingående avskrivningar	-873 946	-873 946
Utgående avskrivningar	-873 946	-873 946
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2025-12-31 2024-12-31

Inköp	500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	500 000	-

Not 6 Ställda säkerheter

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-14

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Per Jonsson

Per Jonsson

Verkställande direktör

2026-04-14