

Årsredovisning för  
**Enekotten Fastighets 3 AB**  
559261-6816

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enekotten Fastighets 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-02-19



Brahim Barhanko  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Enekotten Fastighets 3 AB, 559261-6816, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolagets fastigheter avyttrats.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/21
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-96 040	-31 555	-1 492
Soliditet, %	38	3	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		673
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			103 057
Årets resultat			-109 430
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-5 700</b>

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 136 777 kr (föregående år 33 720 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 5 700, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	103 730
Årets resultat	-109 430
Totalt	-5 700
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-5 700
Summa	-5 700

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 040	-31 555
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-65 000	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-96 040	-31 555
<b>Rörelseresultat</b>		-96 040	-31 555
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-96 040	-31 555
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-96 040	-31 555
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 390	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-109 430</b>	<b>-31 555</b>

2024022707480

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	1 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		-	1 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	1 500 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-65 000	-
Övriga fordringar		65 000	-
Summa kortfristiga fordringar		-	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 480	15 413
Summa kassa och bank		117 480	15 413
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		117 480	15 413
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		117 480	1 515 413

2024022707481

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 730	32 228
Årets resultat		-109 430	-31 555
Summa fritt eget kapital		-5 700	673
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 300</b>	<b>50 673</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	1 435 000
Skatteskulder		67 480	29 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 700	-
Summa kortfristiga skulder		73 180	1 464 740
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>117 480</b>	<b>1 515 413</b>

2024022707482

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Fastighetskomponenter skrivs av med en genomsnittlig avskrivningstid på 1,5% per år.

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 500 000	2 236 000
-Avyttringar och utrangeringar	-1 500 000	-736 000
	-	1 500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>1 500 000</b>

## Underskrifter

Stockholm



2024-02-19

Brahim Barhanko  
Styrelseledamot

Datum

2024022707484

