

Årsredovisning

för

Nordic BIM Sweden AB

556552-9616

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Nordin, Styrelseledamot
2023-08-07

Styrelsen för Nordic BIM Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Nordic BIM Sweden AB grundades i april 2002 och bedriver marknadsföring, försäljning, utbildning och konsultation av mjukvarorna ArchiCAD, Solibri och ett antal andra mjukvaror mot den svenska byggbranschen. Bland bolagets kunder finns allt från arkitekter, projektörer, byggtreprenörer och företag verksamma inom retail. Bolagets huvudkontor är baserat i Stockholm.

- ArchiCAD är en av världens största BIM-applikationer inom arkitektur.
- Solibri är den marknadsledande mjukvaran för att kvalitetssäkra och samordna BIM-modeller.
- Utöver ovanstående tre programvaror arbetar Nordic BIM Sweden med en rad starka mjukvaror för den svenska byggbranschen.

Bolaget ägs till 100% av Nordic Building Modeling Sweden AB, 559214-7382.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsårets

I juni 2022 bytte bolaget namn från Nolliplan AB till Nordic BIM Sweden AB.

Tom Nordin tillträdde som ny VD den 17 juni och Peter Boding tillträdde som ekonomichef den 5 september.

I november flyttade Nordic BIM Group Sweden till ett nytt kontor på Östermalm i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)	2018/19
Nettoomsättning	63 400	50 281	64 649	47 904
Resultat efter finansiella poster	13 729	8 086	6 743	5 995
Soliditet (%)	56	31	29	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	20 000	1 943 281	4 005 584	6 218 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 005 584	-4 005 584	0
Årets resultat				7 587 070	7 587 070
Belopp vid årets utgång	250 000	20 000	5 948 865	7 587 070	13 805 935

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 948 865
årets vinst	7 587 069
	13 535 934
disponeras så att i ny räkning överföres	13 535 934
	13 535 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		63 399 768	50 280 911
Övriga rörelseintäkter		38 280	1 374 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		63 438 048	51 655 272
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-23 023 524	-18 143 915
Övriga externa kostnader		-12 581 805	-10 563 868
Personalkostnader	2	-14 395 089	-14 592 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 475	-329 232
Övriga rörelsekostnader		-600 312	-260 748
Summa rörelsekostnader		-50 794 205	-43 889 910
Rörelseresultat		12 643 843	7 765 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 092 732	332 032
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 467	-11 038
Summa finansiella poster		1 085 265	320 994
Resultat efter finansiella poster		13 729 108	8 086 356
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 100 000	-3 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 100 000	-3 000 000
Resultat före skatt		9 629 108	5 086 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 042 038	-1 080 772
Årets resultat		7 587 070	4 005 584

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	164 017	109 410
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	83 409
Summa materiella anläggningstillgångar		164 017	192 819
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	12 967 164	8 115 531
Andra långfristiga fordringar	7	546 872	546 872
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 514 036	8 662 403
Summa anläggningstillgångar		13 678 053	8 855 222
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 095 414	4 407 398
Fordringar hos koncernföretag		2 609 534	0
Övriga fordringar		16 268	19 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 313 739	2 551 575
Summa kortfristiga fordringar		11 034 955	6 978 179
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	4 299 708
Summa kassa och bank		0	4 299 708
Summa omsättningstillgångar		11 034 955	11 277 887
SUMMA TILLGÅNGAR		24 713 008	20 133 109

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

270 000

270 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 948 865

1 943 281

Årets resultat

7 587 069

4 005 584

Summa fritt eget kapital

13 535 934

5 948 865

Summa eget kapital

13 805 934

6 218 865

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

3 095

Leverantörsskulder

3 105 388

2 838 549

Skulder till koncernföretag

261 493

634 266

Skatteskulder

379 863

0

Övriga skulder

625 373

2 983 064

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 534 957

7 455 270

Summa kortfristiga skulder

10 907 074

13 914 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 713 008

20 133 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	15	14

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 975	112 975
Försäljningar/utrangeringar	-112 975	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	112 975
Ingående avskrivningar	-112 975	-93 709
Försäljningar/utrangeringar	112 975	
Årets avskrivningar		-19 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-112 975
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 590 300	1 590 300
Inköp	164 657	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 531 842	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 115	1 590 300
Ingående avskrivningar	-1 480 890	-1 262 050
Försäljningar/utrangeringar	1 422 424	
Årets avskrivningar	-631	-218 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 097	-1 480 890
Utgående redovisat värde	164 018	109 410

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	637 879	637 879
Försäljningar/utrangeringar	-637 879	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	637 879
Ingående avskrivningar	-554 470	-463 344
Försäljningar/utrangeringar	637 899	
Årets avskrivningar	-83 429	-91 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-554 470
Utgående redovisat värde	0	83 409

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 115 531	3 291 764
Tillkommande fordringar, kapitallån	8 311 503	7 523 208
Upplupen ränta på kapitallån	1 183 338	300 559
Lämnade koncernbidrag	-4 100 000	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 510 372	8 115 531
Amorteringar, avgående fordringar	-543 208	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-543 208	
Utgående redovisat värde	12 967 164	8 115 531

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 872	546 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 872	546 872
Utgående redovisat värde	546 872	546 872

Hysesdeposition hos Rodamco Solna Centrum AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-19

Jörgen Nylund
Jörgen Nylund
Ordförande

Tom Nordin
Tom Nordin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-19

Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Forssenius
Gabriel Forssenius
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic BIM Sweden AB

Org.nr. 556552 - 9616

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic BIM Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic BIM Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic BIM Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordic BIM Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic BIM Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Forssenius
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2023 15:38

SENT BY OWNER:

Gabriel Forssenius · 12.04.2023 11:11

DOCUMENT ID:

B1l82BlEzh

ENVELOPE ID:

H1lhBg4f3-B1l82BlEzh

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Nordic BIM Sweden AB 2022-01-01--2022-12-3

1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	RISK LEVEL	DETAILS
1. GABRIEL FORSSENIUS gabriel.forssenius@se.gt.com	Signed Authenticated	19.04.2023 15:38 19.04.2023 15:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/15) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed