

Årsredovisning

för

Busck Fastighets AB

559178-4516

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Busck, Styrelseledamot
2024-05-02

Styrelsen för Busck Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Tjörn Kållekärr 1:36.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 244 | 338 | 252 | 273 |
| Resultat efter finansiella poster | 187 | 229 | 171 | 182 |
| Soliditet (%) | 52,2 | 38,8 | 18,8 | 6,9 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 108 206 | 165 446 | 323 652 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 165 446 | -165 446 | 0 |
| Årets resultat | | | 152 979 | 152 979 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 273 652 | 152 979 | 476 631 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 273 652 |
| årets vinst | 152 979 |
| | 426 631 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 426 631 |
| | 426 631 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | 243 630 | 317 877 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 243 630 | 317 877 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -28 098 | -45 842 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -28 649 | -28 318 |
| Summa rörelsekostnader | -56 747 | -74 160 |
| Rörelseresultat | 186 883 | 243 717 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 34 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -246 | -14 434 |
| Summa finansiella poster | -212 | -14 434 |
| Resultat efter finansiella poster | 186 671 | 229 283 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av överavskrivningar | 6 059 | -20 916 |
| Summa bokslutsdispositioner | 6 059 | -20 916 |
| Resultat före skatt | 192 730 | 208 367 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -39 751 | -42 922 |
| Årets resultat | 152 979 | 165 445 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 2 | 518 448 | 532 005 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 108 583 | 123 675 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 48 119 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 675 150 | 655 680 |

Summa anläggningstillgångar 675 150 655 680

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|----------|
| Kundfordringar | | 25 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 25 000 | 0 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|----------------|----------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 290 000 | 0 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 290 000 | 0 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 55 130 | 369 416 |
| Summa kassa och bank | | 55 130 | 369 416 |
| Summa omsättningstillgångar | | 370 130 | 369 416 |

SUMMA TILLGÅNGAR 1 045 280 1 025 096

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

273 652

108 207

Årets resultat

152 979

165 445

Summa fritt eget kapital

426 631

273 652

Summa eget kapital

476 631

323 652

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

87 505

93 564

Summa obeskattade reserver

87 505

93 564

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

401 593

537 448

Skatteskulder

51 026

41 883

Övriga skulder

8 525

8 549

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

481 144

607 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 045 280

1 025 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 4% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6,67-20% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 579 880 | 579 880 |
| Pågående nybyggnation | 48 119 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 627 999 | 579 880 |
| Ingående avskrivningar | -47 875 | -34 318 |
| Årets avskrivningar | -13 557 | -13 557 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -61 432 | -47 875 |
| Utgående redovisat värde | 566 567 | 532 005 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 178 384 | 178 384 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 178 384 | 178 384 |
| Ingående avskrivningar | -54 709 | -39 948 |
| Årets avskrivningar | -15 092 | -14 761 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -69 801 | -54 709 |
| Utgående redovisat värde | 108 583 | 123 675 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 400 000 | 400 000 |
| | 400 000 | 400 000 |

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Busck Holding AB, org nr 559186-4136, med säte på Tjörn

Not 7 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tjörn 2024-05-02

Stefan Busck
Stefan Busck