

ÅRSREDOVISNING

för

GE-Fastigheter i Vallda AB

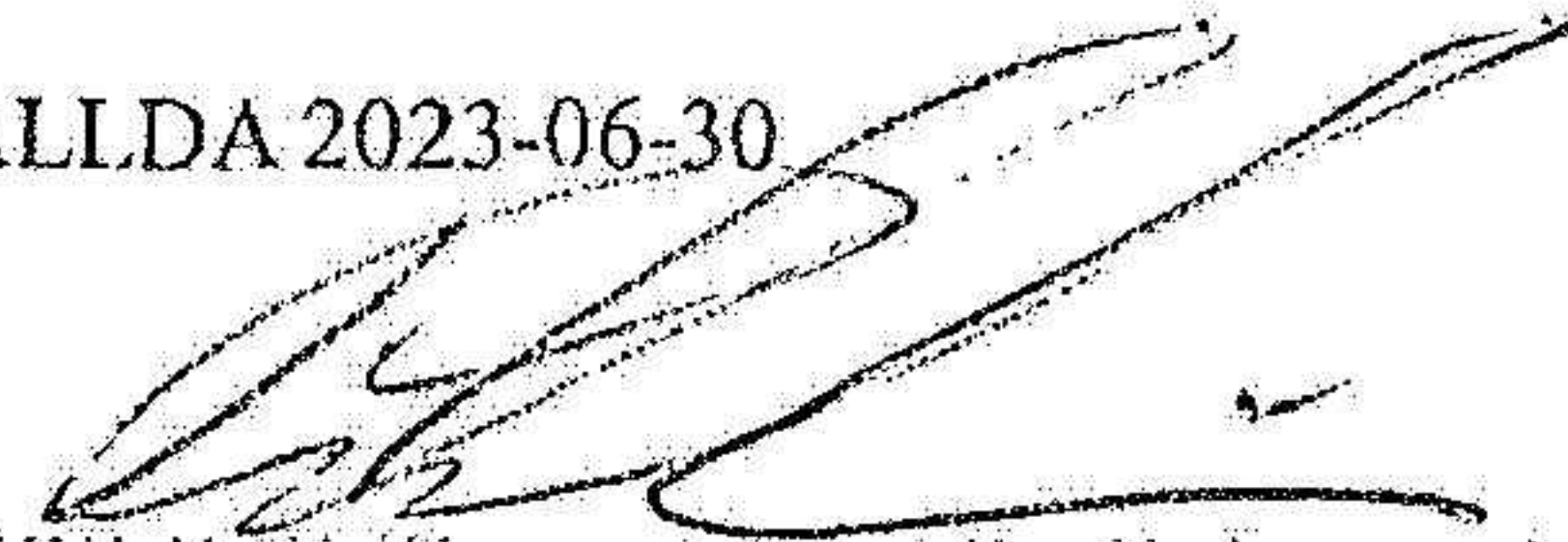
Org.nr. 556506-4994

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7
	/

Undertecknad styrelseledamot i GE-Fastigheter i Vallda AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VALLDA 2023-06-30


Peter Eriksson

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av kapital och fastigheter.
Företagets säte är Kungsbacka, Hallandslän

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 512 347	3 923 510	463 750	16 667 305
Soliditet (%)	96,11	91,60	88,02	87,35
Balansomslutning	48 606 678	55 922 737	54 307 569	54 192 830

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	47 184 720	3 923 510	51 108 230
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		3 923 510	-3 923 510	0
Årets resultat			-4 512 347	-4 512 347
Belopp vid årets utgång	100 000	51 108 230	-4 512 347	46 595 883

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	51 108 230
Årets resultat	-4 512 347
	46 595 883

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	46 595 883
	46 595 883

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2023080117115

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 808	-831 680
Personalkostnader	3	-198 631	-248 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 830	0
Övriga rörelsekostnader		0	-37 500
Summa rörelsekostnader		-513 269	-1 117 837
Rörelseresultat		-513 269	-1 117 837
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		241 800	0
Ränteintäkter		-36 787	6 156 788
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 059 011	-1 114 091
Räntekostnader		-145 080	-1 350
Summa finansiella poster		-3 999 078	5 041 347
Resultat efter finansiella poster		-4 512 347	3 923 510
Resultat före skatt		-4 512 347	3 923 510
Årets resultat		-4 512 347	3 923 510

2023080117116



GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	1 150 000	1 150 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	158 319	169 149
Summa materiella anläggningstillgångar		1 308 319	1 319 149

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	1 486 782	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	725 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 209 391	15 207 377
Andra långfristiga fordringar		18 039 272	22 998 283
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 735 445	38 930 660

Summa anläggningstillgångar 36 043 764 40 249 809

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		101 893	7 912
Övriga fordringar		398 819	625 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 972	43 472
Summa kortfristiga fordringar		523 684	677 359

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		9 062 701	11 794 840
Summa kortfristiga placeringar		9 062 701	11 794 840

Kassa och bank

Kassa och bank		2 976 529	3 200 729
Summa kassa och bank		2 976 529	3 200 729

Summa omsättningstillgångar 12 562 914 15 672 928

SUMMA TILLGÅNGAR 48 606 678 55 922 737

2023080117117



GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr: 556506-4994

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 108 230

47 184 720

Årets resultat

-4 512 347

3 923 510

Summa fritt eget kapital

46 595 883

51 108 230

Summa eget kapital

46 715 883

51 228 230

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 647

117 641

Skulder till koncernföretag

1 793 071

3 829 649

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

700 000

Skatteskulder

288

0

Övriga skulder

13 789

2 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

45 000

Summa kortfristiga skulder

1 890 795

4 694 507

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 606 678

55 922 737

2023080117118



GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2022

2021

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 150 000

1 150 000

Utgående anskaffningsvärden

1 150 000

1 150 000

Redovisat värde

1 150 000

1 150 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

169 149

965 000

Inköp

0

54 149

Försäljningar/utrangeringar

0

-850 000

Utgående anskaffningsvärden

169 149

169 149

Ingående avskrivningar

0

-212 500

Återförda avskrivningar på

0

212 500

försäljningar/utrangeringar

0

0

Årets avskrivningar

-10 830

0

Utgående avskrivningar

-10 830

0

Redovisat värde

158 319

169 149

2023080117119



GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

NOTER

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Årets lämnade lån

1 486 782

0

Utgående anskaffningsvärden

1 486 782

0

Redovisat värde

1 486 782

0

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

GEBAB Fastigheter AB

50

0

725 000

556850-6421

0

725 000

GEBAB Fastigheter AB

Ingående anskaffningsvärde

725 000

725 000

Försäljningar

-725 000

0

Redovisat värde

0

725 000

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

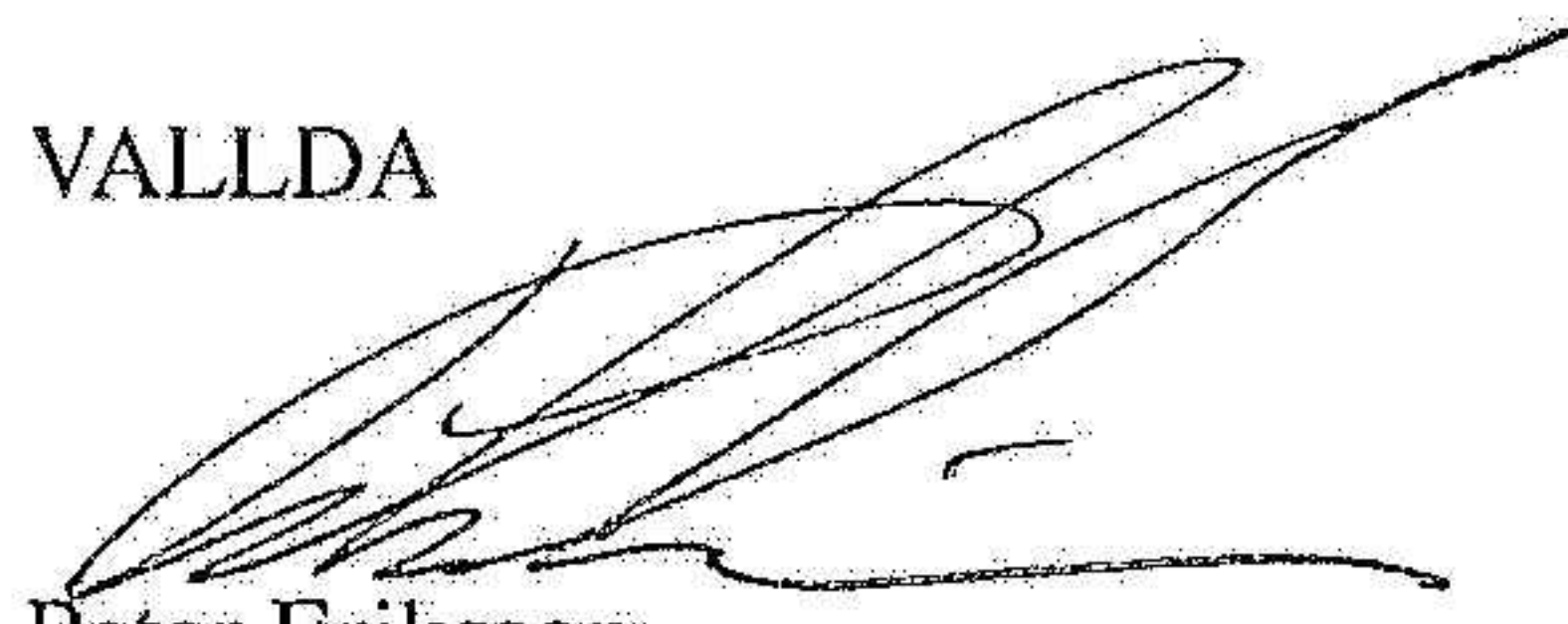
Bolaget är helägt dotterbolag till Gamla Vallda AB, Org. nr 556653-0308, säte Kungsbacka.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VALLDA


Peter Eriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Henrik Olsson
Auktoriserad revisor

2023080117121



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 11:28

SENT BY OWNER:
Henrik Olsson • 29.06.2023 19:03

DOCUMENT ID:
BkgSYYNJ03

ENVELOPE ID:
rJBttNid3-BkgSYYNJ03

DOCUMENT NAME
GE- Fastigheter i Vallda AB - årsredovisning 2022-12-31.pdf
7 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	IP
1. Peter Lennart Ericsson peter@gefab.se	Signed	30.06.2023 11:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/07/08)
	Authenticated	30.06.2023 07:49	Low	IP: 80.102.112.167
2. Sven Henrik Olsson henrik.olsson@bdo.se	Signed	30.06.2023 11:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/07/21)
	Authenticated	30.06.2023 11:27	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GE-Fastigheter i Vallda AB
Org.nr. 556506-4994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GE-Fastigheter i Vallda AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GE-Fastigheter i Vallda ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GE-Fastigheter i Vallda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GE-Fastigheter i Vallda AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GE-Fastigheter i Vallda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den

Henrik Olsson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 11:29

SENT BY OWNER:
Henrik Olsson · 29.06.2023 19:14

DOCUMENT ID:
H15yhVod3

ENVELOPE ID:
SyFJhVjun-H15yhVod3

DOCUMENT NAME:

GE-Fastigheter i Vallda AB - revisionsberättelse 2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Sven Henrik Olsson henrik.olsson@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 11:29 30.06.2023 11:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/21) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed