

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Holding 5 AB

559160-5729

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Holding 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 22 april 2025


Mats Efraimsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Holding 5 AB

559160-5729

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Holding 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Atrium Ljungberg Holding 5 AB har till ändamål att genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget äger inga egna fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättas av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	98	392	216	0
Rörelseresultat	0	0	0	0	-3
Årets resultat	-11 606	-24 309	162 348	-105 362	4 919
Årets investeringar	0	0	0	0	0

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2024, avsnittet Risker och riskhantering.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 828 781
årets förlust	-11 606 291
	222 490
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	222 490
	222 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förvaltningsintäkter		0	98
Nettoomsättning		0	98
Administrationskostnader	2, 3	0	-98
Rörelseresultat	4	0	0
Resultat från andelar i koncernföretag	5	943	-24 952
Resultat från andelar i intresseföretag	6	-12 256	-1 432
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2 723	4 789
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 642	-2 715
Resultat efter finansiella poster		-11 232	-24 309
Bokslutsdispositioner	8	-225	0
Resultat före skatt		-11 457	-24 309
Skatt	9	-149	0
Årets resultat		-11 606	-24 309

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernbolag	10, 11	21 088	15 488
Andelar i intresseföretag		52 007	28 363
Fordringar hos koncernföretag	12	0	163 645
Andra långfristiga fordringar		955	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		74 050	207 496

Summa anläggningstillgångar		74 050	207 496
------------------------------------	--	---------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	12	0	98
Övriga fordringar		0	2
Summa kortfristiga fordringar		0	100

<i>Kassa och bank</i>		0	0
-----------------------	--	---	---

Summa omsättningstillgångar		0	100
------------------------------------	--	----------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		74 050	207 596
-------------------------	--	---------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 829

27 138

Årets resultat

-11 606

-24 309

Summa fritt eget kapital

13

223

2 829

Summa eget kapital

273

2 879

Obeskattade reserver

8

225

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12, 14

73 403

204 717

Aktuella skatteskulder

149

0

Summa kortfristiga skulder

73 552

204 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15, 16

74 050

207 596

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	234 138	234 188
Utdelning		-233 000	-233 000
Aktieägartillskott		26 000	26 000
Årets resultat		-24 309	-24 309
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	2 829	2 879
Aktieägartillskott		9 000	9 000
Årets resultat		-11 606	-11 606
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	223	273

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-11 457

-24 309

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

17

10 583

26 383

Betald skatt

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-874

2 074

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

2

-1

Förändring av kortfristiga skulder

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-872

2 073

Investeringsverksamheten

Investeringar i koncernbolag

-41 800

-10 150

Investeringar i intressebolag

0

-21 050

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-41 800

-31 200

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

171 743

55 484

Förändring av skulder hos koncernbolag

-130 071

180 643

Utbetald utdelning

0

-233 000

Erhållna aktieägartillskott

1 000

26 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

42 672

29 127

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av Atrium Ljungberg Holding 5 AB.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

Andelar i koncernbolag

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Finansiella instrument

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Leasing- och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingånga leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nedskrivningar	-700	-2 363
Res vid förs andelar koncftg	1 643	-22 588
	943	-24 952

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat från intresseföretag	-12 256	-1 432
	-12 256	-1 432

Not 7 Finansiella intäkter och kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	1 369	4 789
Övriga ränteintäkter	1 355	0
Totalt	2 723	4 789

Finansiella kostnader

Räntekostnader koncern	-2 642	-2 715
Totalt	-2 642	-2 715

**Varav från finansiella poster värderade till upplupet
anskaffningsvärde**

Ränteintäkter	1 369	4 789
Räntekostnader	-2 642	-2 715
	-1 274	2 074

Not 8 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bokslutsdispositioner		
Avsättning till periodiseringsfond	-225	0
Koncernbidrag, erhållna	0	0
	-225	0
Obeskattade reserver/ackumulerade överavskrivningar		
Ingående balans	0	0
Utgående balans	0	0
Obeskattade reserver/avsättning till periodiseringsfond		
Ingående balans	0	0
Avsättning till periodiseringsfond	225	0
Utgående balans	225	0

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Aktuell skatt	-149	0
Skatt på årets resultat	-149	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-11 457	-24 309
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	2 360	4 975
- Övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	-2 525	-295
- Nedskrivning av andelar	-144	-454
- Avyttring av näringsbetingade andelar	338	-4 653
- Räntenetto	-179	427
Redovisad skattekostnad	-149	0

Not 10 Andelar i koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 488	15 352
Nedskrivningar	-700	-2 363
Aktieägartillskott	6 300	2 500
	21 088	15 488

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2024	Bokfört värde 2023
Atrium Ljungberg Servicenter AB, 559165-9916	100	500 000	15 337	15 337
Atrium Ljungberg Projektutveckling AB, 559198-3423	100	500 000	5 747	147
Prospects & Icons AB, 559137-9077	100	1 000 000	5	5
			21 089	15 488

Samtliga med säte i Nacka.

Not 12 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolag och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp från koncernbolag	0	-98
Försäljning till koncernbolag	0	98
Räntekostnader till koncernbolag	-2 642	-2 715
Ränteintäkter från koncernbolag	1 369	4 789
Långfristiga fordringar koncernbolag	0	163 645
Fordringar koncernbolag	0	98
Skulder koncernbolag	73 403	204 717

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 828 781
årets förlust	-11 606 291
	<hr/>
	222 490
disponeras så att	
i ny räkning överföres	222 490
	<hr/>
	222 490

Not 14 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen. Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk – avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk- avser risken för resultat påverkan som följd av förändringar i omvärlden som bolaget i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk – avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernbolag	67 901	182 030
Räntebärande skulder	67 901	182 030

Kapitalbindning	2024-12-31	Andel %
År 2025	67 901	100
Totalt	67 901	100

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1/1 2025 köper bolaget samtliga aktier i Atrium Ljungberg Parkering AB (559198-3449) från Atrium Ljungberg Holding 6 AB (559196-3490).

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Nedskrivning av aktier	700	2 363
Försäljning av koncernföretag	-1 643	22 588
Resultat från intresseföretag	12 256	1 432
	11 313	26 384

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Mats Efraimsson

Anna Jepson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2024 - AL Holding 5 AB

ID: a3b198d0-1062-11f0-8c17-b58180d0aacc

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-03

Underskrifter

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2025-04-03 10:12 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Ånäs

Anna Jepson

anna.jepson@al.se

Signerat: 2025-04-22 10:11 BankID 198303130325, ANNA-CARIN

ELISABETH JEPSON

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2025-04-03 11:27 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2024 - AL Holding 5 AB.pdf	333.3 kB	6c58 848e f5db 35f2 b82f 9b16 59bd 128b d5b7 39c9 9c3d 3c7c 646a 5b27 24d7 d524

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-03	10:08	Skapat Victoria Briding, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20
2025-04-03	10:12	Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20
2025-04-03	11:27	Signerat Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.76.145
2025-04-22	10:11	Signerat Anna Jepson Genomfört med: BankID av ANNA-CARIN ELISABETH JEPSON, 198303130325. IP: 83.140.33.20

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

