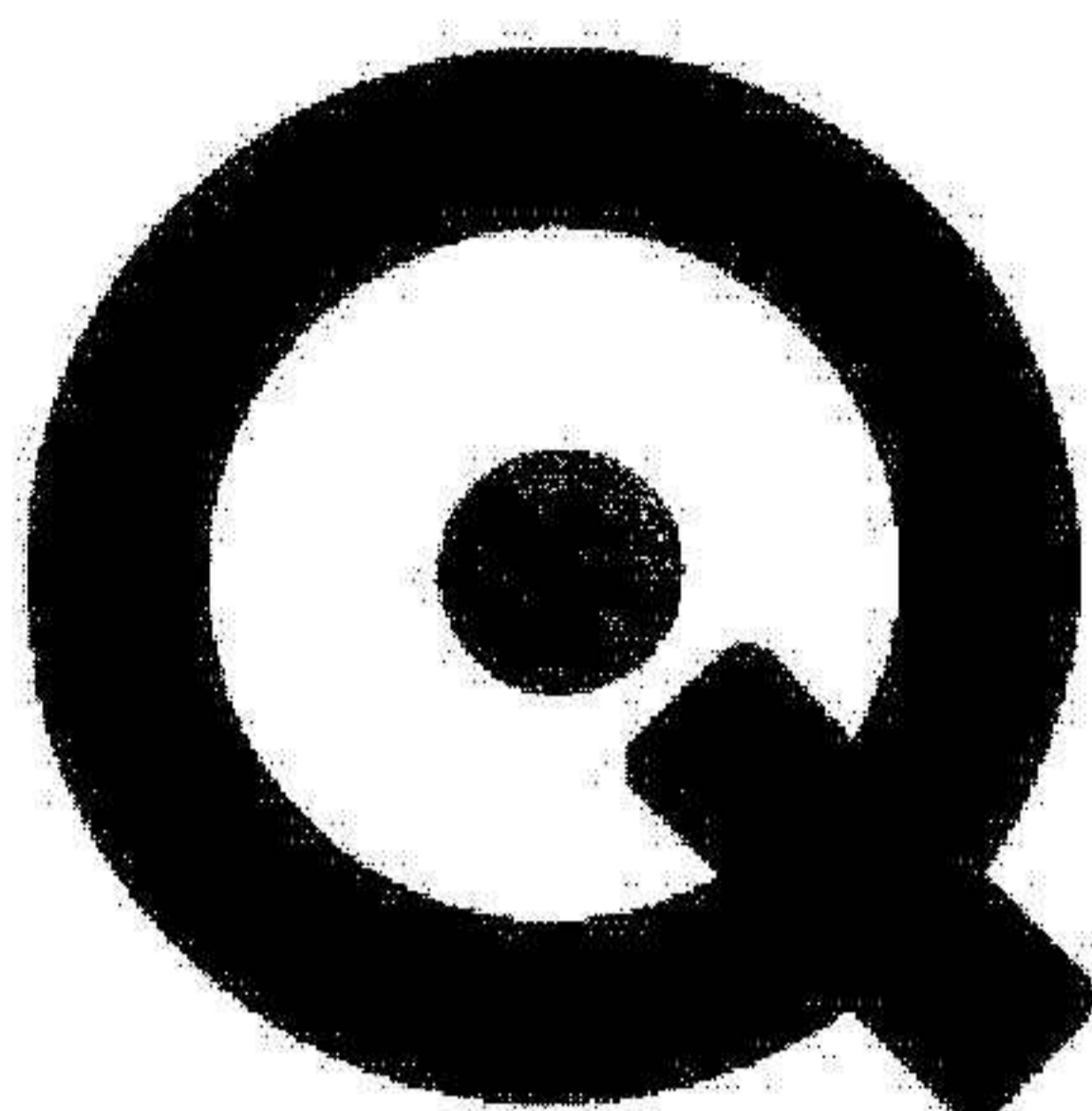


Årsredovisning för
IQ Samhällsbyggnad AB
556605-5249



IQ Samhällsbyggnad

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IQ Samhällsbyggnad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-05-17

Mari Broman, Styrelseordförande

Vidimeras:

Åsa Flygare
070-2165925

Årsredovisning
för
IQ Samhällsbyggnad AB

556605-5249

Räkenskapsåret

2021

Vidimeras:
Åsa Flygare
Åsa Flygare
070-2165925

Styrelsen och verkställande direktören för IQ Samhällsbyggnad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett av IQ Samhällsbyggnads ideell förening helägt dotterbolag/servicebolag. Medlemmar i IQ Samhällsbyggnad är nyttjare av och kunder till bolagets tjänster. Medlemmarna är organisationer och företag inom samhällsbyggnadssektorn samt statliga myndigheter och bolag, kommuner och högskolor/universitet.

Verksamhetens art och inriktning

Serviceverksamheten bedrivs av bolagets kansli genom att planera och genomföra seminarier, webinarier, samverkansarenor, möten och konferenser med fokus på forskning, innovation och utveckling i samhällsbyggnadssektorn samt rådgivning till medlemmar. Verksamheten innefattar även kommunikationsverksamhet i form av webbplats, nyhetsbrev, informationsmaterial och sociala media. I serviceverksamheten ingår samordning och ledning av forskningsrelaterade projekt- och program inom samhällsbyggnadssektorn. Bolaget driver för egen räkning ett antal utvecklingsprojekt samt deltar i utvecklingsprojekt som initierats av samarbetspartners.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Corona

Även 2021 var ett år som präglades av Corona-pandemin. Vår verksamhet har till största delen bedrivits digitalt med medarbetare som huvudsakligen arbetat på distans, och möten och event som genomförts via digitala verktyg som Zoom och Teams.

Under året har vi fortsatt vårt lärande i att planera och genomföra digitala event, med hjälp av olika verktyg och med interaktiva inslag. Den digitala mötesformen har fått positiva effekter i form av fler deltagare på både webinarier och digitala möten. Deltagarna har också en spridning över hela landet på ett sätt som vi inte lyckats med under möten genomförda "på plats". Att slippa resa har alltså ökat möjligheten för fler att vara med. De flesta större webinarier spelas nu in och kan ses i efterhand, vilket innebär att innehållet får längre och större spridning.

Pandemin medförde att de ekonomiska riskerna som relaterar till vår verksamhet, liksom för många andra, har ökat. En risk som vi ställdes inför under året kopplar till om en stor del av personalen skulle insjukna i pandemin samtidigt. Konsekvensen kunde då ha blivit att vi inte skulle lyckas leverera enligt de åtaganden vi har för program, projekt och uppdrag. En annan risk gäller vår roll som huvudhyresvärd på kontorslokalerna på Drottninggatan 33, där vi agerar hyresvärd för underhyresgäster. Båda dessa risker har dock kunnat hanteras även om vi har haft en viss ökad frånvaro jämfört med tidigare år. Vi har inte erhållit några stöd relaterat till pandemiinsatser.

Vigimeras:
Åsa Flygare
070-216 5925

Övriga väsentliga händelser

IQ Samhällsbyggnad har under 2021 fortsatt att arbeta proaktivt för att utveckla ett effektivt, kvalitativt, kompetent och attraktivt samhällsbyggande. All aktivitet i föreningen siktar mot visionen; "IQ Samhällsbyggnad tar Sverige till en tätposition inom hållbart samhällsbyggande". Visionen är det långsiktiga målet för verksamheten och effekterna av verksamheten följs upp för att säkerställa att sektorn förs framåt i rätt riktning. Arbetet bedrivs i tät dialog med medlemmarna och det omgivande samhället genom att identifiera sektorns utmaningar och möjligheter, initiera forsknings- och innovationssatsningar, utveckla kunskapsfronten genom att ansvara för program och uppdrag och öka mottagarkapaciteten hos sektorn för nya produkter, tjänster och processer.

IQ Samhällsbyggnads arbete leder till konkreta resultat för sektorn, och de inspel som görs får gehör, bland annat i de grupperingar med företrädare för regeringen och dess myndigheter som representanter för IQ Samhällsbyggnad deltar i. IQ Samhällsbyggnad är en samtalspartner till forskningsfinansiärerna och stöttar dem i att utveckla nya instrument och metoder för att få fram lösningar på våra samhällsutmaningar.

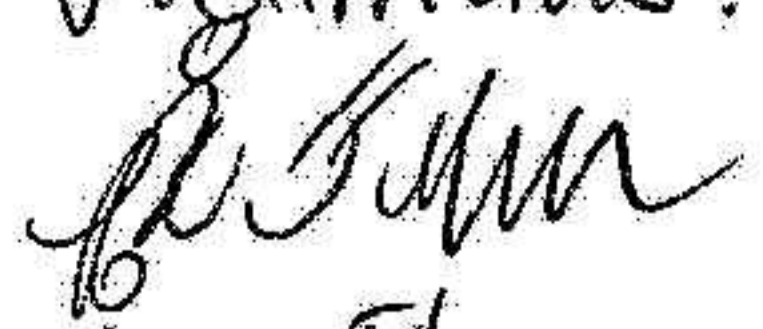
Föreningens tre utskott är viktiga samlingsplatser för fördjupning och konkretisering av arbetet med att främja forskning, innovation och nyttiggörande av forskningsresultat. Här samlas medlemmar ur alla medlemskategorier för att gemensamt utveckla samtalet kring våra frågor, ta fram underlag och beslutsstöd och för att byta erfarenheter och lära av varandra. Som komplement till utskotten finns IQ Samhällsbyggnads kommunnätverk, som är ett forum för att främja effektivt kunskaps- och erfarenhetsutbyte med särskilt fokus på kommunernas förutsättningar att vara aktiva inom forskning och innovation.

Med utgångspunkt i det inspel som IQ Samhällsbyggnad samordnade inför den forskningspolitiska proposition som lämnades i slutet av 2020 har IQ Samhällsbyggnad arbetat vidare med sektorns aktörer. Arbetet har vidareutvecklats och utgör grunden för vår inriktning och våra prioriteringar. Vi definierar det i tre strategiska verksamhetsområden: attraktiva livsmiljöer och tätposition Sverige samt kunskapsuppbyggnad och nyttiggörande. Inom respektive verksamhetsområde formar vi samverkansarenor där medlemmar tillsammans arbetar med utvecklingsfrågor där en bred samverkan behövs.

2021 var det första året i drift för **Samhällsbyggandets Regelforum**, som har två huvudinriktningar: Förändringar av sektorns *regelverk* för att nå ett mer innovativt byggande och samordning och strategier för *standardisering*. 2021 har ägnats åt uppstart av verksamheten men har samtidigt bidragit med konkret nytta, bland annat genom att flera fokusgrupper och samarbete med SIS och Boverket.

Verksamheten i de forskningsprogram som kansliet för IQ Samhällsbyggnad samordnar och leder löper enligt plan. De stora programmen är JPI Urban Europe, Smart Built Environment och E2B2. Föreningen BIM Alliance har på samma sätt som tidigare år anlitat resurser från IQ Samhällsbyggnad för att leda och driva verksamheten. IQ Samhällsbyggnad har under året arrangerat webinarier inom ramen för deltagande i forskningsprogrammet Mistra InfraMaint. I verksamheten finns också ett uppdrag från SBUF (Svenska Byggbranschens Utvecklingsfond) om "Digital samordnare" som en av våra medarbetare innehar. Samma medarbetare har också en adjungerad professur inom digitalisering i byggandet vid Luleå tekniska universitet.

Medarbetarna på IQ Samhällsbyggnad är ofta efterfrågade som talare på olika konferenser och seminarier. Under året har IQ Samhällsbyggnad arrangerat ett femtiotal uppskattade och välbesökta webinarier tillsammans med medlemmar och samarbetspartners.

Vigdimeras:

Asa Flyggare
070-216 59 25

Anställda

IQ Samhällsbyggnads kansli har under året bestått av följande personer:

Anita Aspegren, vd

Klara Broms Seving, kommunikatör (delvis föräldraledig)

Jonas Bylund, programledare

Åsa Flygare, projektkoordinator

Kristina Gabriellii, programledare

Helena Gibson Ek, kommunikationsansvarig

Anna Land, programledare

Terese Lilliehorn, kommunikatör Smart Built (projektanställd)

Susanne Nellemann Ek, vd BIM Alliance och projektledare

Anders Nilsson, biträdande projektledare

Amy Rader Olsson, projektledare

Olle Samuelson, forsknings- och innovationsstrateg

Katarina Schylberg, programledare

Jeanette Söderberg, projekt- och eventstöd (projektanställd)

Lina Theander, kommunikatör och webbansvarig

Caroline Wrangsten, biträdande projektledare

Vidimeras!
Amy
Åsa Flygare
070-216 5925

2022121303766

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Serviceintäkter	3 326	3 696	3 827	3 977	3 888
Övriga rörelseintäkter	23 712	23 302	23 974	19 412	16 025
Resultat efter finansiella poster	1 427	826	-284	69	-5
Balansomslutning	13 343	16 963	11 206	16 925	10 745
Soliditet (%)	25,1	13,2	14,4	11,4	18,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 489 146	449 977	2 059 123
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			449 977	-449 977	0
Årets resultat				814 930	814 930
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 939 123	814 930	2 874 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 939 123
årets vinst	814 930
	2 754 053

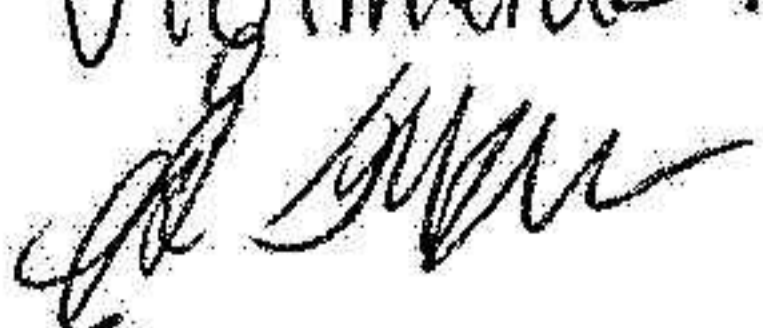
disponeras så att i ny räkning överföres	2 754 053
	2 754 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Vidimeras!
Åsa Flygare
070-216 5925

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Serviceavgifter från medlemsföretag		3 326 199	3 695 835
Övriga rörelseintäkter	2	23 711 814	23 302 073
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 038 013	26 997 908
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 571 794	-14 195 077
Personalkostnader	3	-11 928 680	-11 775 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 695	-189 928
Summa rörelsekostnader		-25 595 169	-26 160 419
Rörelseresultat		1 442 844	837 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 542	111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 135	-11 218
Summa finansiella poster		-15 593	-11 107
Resultat efter finansiella poster		1 427 251	826 382
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-378 444	-227 801
Summa bokslutsdispositioner		-378 444	-227 801
Resultat före skatt		1 048 807	598 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		-233 877	-148 604
Årets resultat		814 930	449 977

Vigimeras:

Asa Flygare
070-246 5925

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

125 101

Summa materiella anläggningstillgångar

0

125 101

Summa anläggningstillgångar

0

125 101

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 267 377

4 346 896

Övriga fordringar

269 438

357 546

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 982 582

1 416 445

Summa kortfristiga fordringar

7 519 397

6 120 887

Kassa och bank

Kassa och bank

5 823 743

10 717 207

Summa kassa och bank

5 823 743

10 717 207

Summa omsättningstillgångar

13 343 140

16 838 094

SUMMA TILLGÅNGAR

13 343 140

16 963 195

Vid meras:
Åsa Flygare
Åsa Flygare
070-216 5925

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 939 123

1 489 146

Årets resultat

814 930

449 977

Summa fritt eget kapital

2 754 053

1 939 123

Summa eget kapital

2 874 053

2 059 123

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

606 245

227 801

Summa obeskattade reserver

606 245

227 801

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 544 646

6 819 324

Skulder till koncernföretag

152 644

141 087

Övriga skulder

1 072 151

773 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

7 093 401

6 942 234

Summa kortfristiga skulder

9 862 842

14 676 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 343 140

16 963 195

Vidimeras:

Åsa Flygare

Åsa Flygare

070-216 5925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Serviceintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Projektintäkter	14 846 524	16 898 740
Hysesintäkter	4 615 603	4 266 820
Uppdragsintäkter	3 832 329	1 955 302
Övriga intäkter	417 358	181 211
	23 711 814	23 302 073

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	13	13

Vidimeras:
Asa Flyggare
Asa Flyggare
070-216 59 25

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 291	409 884
Inköp	0	30 406
Försäljningar/utrangeringar	-30 407	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	409 884	440 290
Ingående avskrivningar	-315 189	-125 261
Årets avskrivningar	-94 695	-189 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 884	-315 189
Utgående redovisat värde	0	125 101

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda intäkter	5 287 195	5 158 926
Upplupna kostnader	1 806 206	1 783 308
	7 093 401	6 942 234

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IQ Samhällsbyggnad ideell förening med organisationsnummer 802410-6521 med säte i Stockholm. Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning

Stockholm enligt datum som framgår av den elektroniska underskriften

Mari Broman
Ordförande

Christina Lindbäck

Anita Aspegren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av den elektroniska underskriften

Ernst & Young AB

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:
Åsa Flygare
Åsa Flygare
070-216 59 25

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

MARI BROMAN

45935b10-3b51-475e-a8b7-e5482d592319 - 2022-04-04 14:32:23 UTC +03:00
BankID - 0e67e194-491b-43a9-aabe-c974e8dbddbe - SE

CHRISTINA LINDBÄCK

e6046951-1d4e-4506-bdb5-3e2e76356e06 - 2022-04-04 18:56:18 UTC +03:00
BankID - 02d5252b-4be5-4ad3-97dd-9207797f901a - SE

ANITA ASPEGREN

253e87ae-17e5-4c61-9463-847f071e0e67 - 2022-04-06 23:34:45 UTC +03:00
BankID - 61dcaa85-c865-4e0a-b51f-305233578048 - SE

Vidimeras:
Åsa Flygare
070-216 59 25

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

JENS KARLSSON

dd2f9a36-d07b-4453-9d11-23e4839a5762 - 2022-04-20 09:41:35 UTC +03:00
BankID - 2371e4af-b495-4077-b16d-8f0c17a72dc9 - SE

Vidimeras:
Åsa Flygare
Åsa Flygare
070-216 59 25

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autcritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Building a better
working world

2022070717717

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IQ Samhällsbyggnad AB, org.nr 556605--5249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IQ Samhällsbyggnad AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IQ Samhällsbyggnad ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IQ Samhällsbyggnad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vidimeras:
Asa Flygare
070-216 5925



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av IQ Samhällsbyggnad AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IQ Samhällsbyggnad AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Viika tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk underskrift.

Ernst & Young AB

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:
Åsa Flygare
070-216 59 25

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711117xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-20 06:41:25 UTC



2022070717718

Penneo dokumentnyckel: 6AEOX-EMCHE-EVK8K-DB5A3-4KMLL-TN135

Vidimeras:
Asa Flygare
Asa Flygare
070-216 59 25

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>