

Årsredovisning

för

OPV fastighetsbolag AB

Org.nr. 559231-5534

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Volt, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för OPV fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under tidigare år sålt sin innehavda fastighet och har i övrigt bedrivit uthyrningsverksamhet i mindre omfattning av inköpt snöröjningsmaskin.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna .

[namn, byrå], som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (FAR / SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	67	65	304	404
Resultat efter finansiella poster	-168	672	417	115
Soliditet (%)	35,34	69,57	29,00	9,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 305	533 925	641 230
Utdelning till aktieägare	0	-364 000	0	-364 000
Balanseras i ny räkning	0	533 925	-533 925	0
Årets resultat	0	0	-167 897	-167 897
Belopp vid årets utgång	50 000	227 230	-167 897	109 333

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	227 230
Årets resultat	-167 897
Summa	59 333

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	59 333
Summa	59 333

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		67 299	64 999
Övriga rörelseintäkter	2	97 846	816 463
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		165 145	881 462
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 272	-77 392
Personalkostnader	3	-292 055	-102 494
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 250	-25 000
Summa rörelsekostnader		-330 577	-204 886
Rörelseresultat		-165 432	676 576
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 555	-4 130
Summa finansiella poster		-2 465	-4 127
Resultat efter finansiella poster		-167 897	672 449
Resultat före skatt		-167 897	672 449
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-138 524
Årets resultat		-167 897	533 925

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	232 750	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		232 750	100 000
Summa anläggningstillgångar		232 750	100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	17 500
Övriga fordringar		64 934	3
Summa kortfristiga fordringar		64 934	17 503
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 697	804 137
Summa kassa och bank		11 697	804 137
Summa omsättningstillgångar		76 631	821 640
Summa tillgångar		309 381	921 640

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		227 230	57 305
Årets resultat		-167 897	533 925
Summa fritt eget kapital		59 333	591 230
Summa eget kapital		109 333	641 230
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		26 048	176 620
Övriga skulder		174 000	103 790
Summa kortfristiga skulder		200 048	280 410
Summa eget kapital och skulder		309 381	921 640

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	17 846
Hyses- och arrandeintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2023-12-31
Summa	17 846

3 Medelantal anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 590 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 590 000
Ingående avskrivningar	0	-118 511
Försäljningar/utrangeringar	0	118 511
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0

5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	245 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	245 000	
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-12 250	0
Utgående avskrivningar	-12 250	
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	232 750	

6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	0
Inköp	0	125 000
Försäljningar/utrangeringar	-125 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	125 000
Ingående avskrivningar	-25 000	0
Försäljningar/utrangeringar	25 000	0
Årets avskrivningar	0	-25 000
Utgående avskrivningar	0	-25 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde		100 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstuna

Peter Volt

Peter Volt

2024-06-28

Styrelseledamot