

Årsredovisning för
Newsec Advisory Sweden AB

556695-7592

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	17

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Hessius
Verkställande direktör

2025-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Newsec Advisory Sweden AB, 556695-7592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Newsec Advisory Sweden AB erbjuder rådgivning inom fastighetssektorn. Bolaget erbjuder tjänster inom t.ex. fastighetstransaktioner- och investeringar, analys och research, fastighetsvärdering, köp- och strategisk rådgivning samt interimslösningar och rekrytering till fastighetsmarknadens olika aktörer. Bolagets primära kundgrupp är fastighetsägare och investerare men bland kunderna återfinns också kommuner och lokalanvändare.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Newsec Advisory Sweden AB ingår i Newseckoncernen vars moderbolag är Newsec AB 556644-2348 med säte i Stockholm. Newsec AB har majoritetsägande och ett antal medarbetare inom Newsec Advisory Sweden AB har minoritetsägande. Newsec AB ägs av Stronghold Invest AB org nr 556713-9067 med säte i Stockholm och som upprättar koncernredovisning. Under februari 2024 fusionerades det helägda dotterbolaget Newsec Capital Markets West & South AB 556699-3563 in i Newsec Advisory Sweden AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Långsiktigt bedöms utvecklingen av fastighetsmarknaden vara fortsatt gynnsam. År 2025 förväntas fortsatt att vara ett utmanande år på grund av ränteläget, ekonomin i stort och omvärldsfaktorer men marknadsläget för fastighetstransaktioner bedöms förbättras relativt 2023 och 2024. Bedömningen är att Newsec Advisory Sweden AB kommer erhålla positiva vinstandelar vid utgången av 2025.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	243 031	214 671	232 974	26 545
Resultat efter finansiella poster	25 595	15 499	52 523	27 881
Balansomslutning	107 794	117 727	144 340	51 339
Soliditet %	47,9	44	55,3	69
Medelantalet anställda	71	68	69	6

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Under 2024 genomförde bolaget en uppströmsfusion av det tidigare helägda dotterbolaget Newsec Capital Markets West & South AB, och under 2022 genomförde bolaget två uppströmsfusioner av de tidigare helägda dotterbolagen Newsec Advice AB & Newsec Capital Markets AB, vilket påverkar jämförbarheten med tidigare år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fond för utvecklings- utgifter</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Ingående balans	100	10	3 262	25 788
Balanseras i ny räkning				8 623
Utdelning				-5 000
Aktivering av utvecklingsutgifter			645	-645
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter			-871	871
Fusionsdifferens				-14 837
Utgående balans	100	10	3 036	14 800
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				8 623
Balanseras i ny räkning				-8 623
Årets resultat				19 738
Utgående balans				19 738

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	14 800 149
Årets resultat	19 737 566
Medel att disponera	34 537 715
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	18 000 000
Balanseras i ny räkning	16 537 715
Summa	34 537 715

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	243 031	214 671
Aktiverat arbete för egen räkning		0	397
Övriga rörelseintäkter		277	250
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		243 308	215 318
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-111 683	-105 438
Personalkostnader	5	-102 418	-83 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	11,12,13,14,15	-2 775	-1 340
Övriga rörelsekostnader		-1 201	-1 003
Summa rörelsens kostnader		-218 078	-191 742
Rörelseresultat		25 230	23 577
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	-8 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	930	540
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-565	-618
Summa resultat från finansiella poster		365	-8 078
Resultat efter finansiella poster		25 595	15 499
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	9	0	8 400
Andra bokslutsdispositioner	9	0	-10 296
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 896
Resultat före skatt		25 595	13 603
Skatter			
Skatt på årets resultat	10	-5 858	-4 980
Summa skatter		-5 858	-4 980
Årets resultat		19 738	8 623

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	3 036	3 262
Balanserade utgifter för programvaror	12	111	0
Goodwill	13	3 555	1 050
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 703	4 312
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	389	106
Inventarier, verktyg och installationer	15	1 989	2 545
Summa materiella anläggningstillgångar		2 378	2 650
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16	0	27 367
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	27 367
Summa anläggningstillgångar		9 081	34 330
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 132	31 798
Fordringar hos koncernföretag	17	25 374	20 444
Aktuell skattefordran		3 984	0
Övriga fordringar		105	5 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	23 724	25 675
Summa kortfristiga fordringar		98 320	83 397
Kassa och bank			
Kassa och bank		393	0
Summa kassa och bank		393	0
Summa omsättningstillgångar		98 713	83 397
SUMMA TILLGÅNGAR		107 794	117 727

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		10	10
Fond för utvecklingsutgifter		3 036	3 262
Summa bundet eget kapital		3 146	3 372
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 800	25 788
Årets resultat		19 738	8 623
Summa fritt eget kapital		34 538	34 411
Summa eget kapital		37 684	37 783
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	20	17 600	17 600
Summa obeskattade reserver		17 600	17 600
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	21	5 531	6 531
Summa långfristiga skulder		5 531	6 531
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 216	18 818
Skulder till koncernföretag		420	11 608
Aktuella skatteskulder		0	340
Övriga skulder		19 470	16 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	9 872	8 520
Summa kortfristiga skulder		46 979	55 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 794	117 727

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		25 595	15 499
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	23	4 262	9 340
Betald inkomstskatt		-7 885	-8 486
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		21 972	16 352
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		-13 335	4 323
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		2 513	13 630
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-10 822	17 953
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-1 601	6 017
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		2 571	-18 044
Ökning/minskning av rörelseskulder		969	-12 027
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 120	22 277
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-757	-1 524
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-335	-2 113
Förvärv av andelar i koncernföretag		5 481	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		4 390	-3 637
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld		-1 000	-1 922
Utbetald utdelning		-15 000	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-16 000	-21 922
Årets kassaflöde		510	-3 282
Likvida medel vid årets början		24 926	28 208
Likvida medel vid årets slut	24	25 436	24 926

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Allmänna redovisningsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Utländsk valuta

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

Ränta, royalty och utdelning

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas som en intäkt respektive kostnad till den period de är hänförliga till.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	20	5
Balanserade utgifter för programvaror	20	5
Goodwill	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar erhållna och lämnade koncernbidrag som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Lämnade aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av posten Andelar i koncernföretag, varefter prövning sker om en nedskrivning av andelarnas värde är erforderlig. Erhållna aktieägartillskott redovisas hos mottagaren direkt mot fritt eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Årets försäljning till koncernföretag	32 431	22 314
Årets försäljning till koncernföretag (%)	13	10
Årets inköp från koncernföretag	29 553	25 875
Årets inköp från koncernföretag (%)	26	24

Not 3 Operationella leasingavtal - leasetagare

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Framtida minimileaseavgifter		
Inom ett år	10 619	9 941
Senare än ett år men inom fem år	7 841	16 706
Summa	18 460	26 647

Not 4 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Deloitte	Revisionsuppdrag	411	384
Deloitte	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	70
Summa		411	454

Not 5 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Kvinnor	37	30
Kvinnor (%)	52	50
Män	34	30
Män (%)	48	50
Medelantalet anställda	71	60

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Styrelseledamöter		
Män	2	2
Antal styrelseledamöter	2	2
	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
VD och övriga ledande befattningshavare		
Kvinnor	1	1
Antal ledande befattningshavare	1	1

Löner och andra ersättningar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	1 713	2 175
Övriga anställda	58 401	48 254
Summa	60 114	50 430

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Pensionskostnader		
Styrelsen och verkställande direktören	360	349
Övriga anställda	8 246	6 741
Summa pensionskostnader	8 606	7 090
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	20 874	17 383
Summa	29 480	24 473

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Nedskrivningar	0	-8 000
Summa	0	-8 000

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter		
Koncernföretag	628	388
Övriga företag	263	135
Summa	891	524
Kursdifferenser	39	64
Summa	930	587

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	481	599
Övrigt	84	7
Summa	565	606
Kursdifferenser	0	12
Summa	565	618

Not 9 Bokslutsdispositioner

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Förändring av periodiseringsfonder		
Återföring av periodiseringsfonder	0	8 400
Summa	0	8 400
Koncernbidrag	0	-10 296
Summa	0	-10 296
Summa bokslutsdispositioner	0	-1 896

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	5 834	4 842
Justering avseende tidigare år	24	138
Summa	5 858	4 980
Summa	5 858	4 980
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	25 595	13 603
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	5 273	2 802

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	473	1 901
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-6	-10
Skatteeffekt av periodiseringsfonder	95	149
Justering avseende skatter för föregående år	24	138
Summa	585	2 178
Redovisad effektiv skatt	5 858	4 980
Redovisad effektiv skatt i procent	22,89	36,61

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 793	1 946
Förändringar av anskaffningsvärden		
Aktiverade utgifter	645	1 848
Utgående anskaffningsvärden	4 438	3 793
Ingående avskrivningar	-531	-35
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-871	-496
Utgående avskrivningar	-1 402	-531
Redovisat värde	3 036	3 262

Not 12 Balanserade utgifter för programvaror

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	111	0
Utgående anskaffningsvärden	111	0
Redovisat värde	111	0

Not 13 Goodwill

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	3 803	0
Utgående anskaffningsvärden	6 803	3 000
Ingående avskrivningar	-1 950	-1 350
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 297	-600
Utgående avskrivningar	-3 247	-1 950
Redovisat värde	3 555	1 050

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	147	147
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	335	0
Utgående anskaffningsvärden	482	147
Ingående avskrivningar	-42	-12
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51	-29
Utgående avskrivningar	-93	-42
Redovisat värde	389	106

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 781	667
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 113
Utgående anskaffningsvärden	2 781	2 781
Ingående avskrivningar	-236	-22
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-556	-214
Utgående avskrivningar	-792	-236
Redovisat värde	1 989	2 545

Not 16 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	27 367	27 367
Utgående anskaffningsvärden	27 367	27 367
Förändringar av nedskrivningar		
Fusion	-27 367	0
Utgående nedskrivningar	-27 367	0
Redovisat värde	0	27 367

Kommentar

Det tidigare helägda dotterbolaget Newsec Capital Markets West & South AB har i februari 2024 fusionerats in i moderbolaget Newsec Advisory Sweden.

Not 17 Fordringar hos koncernföretag

Bolaget ingår i Newsec-koncernens cashpoolsystem. Bolagets saldo uppgår till + 25 043 kkr (+24 926 kkr).

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förutbetalda hyror	2 671	2 679
Upplupna intäkter	17 830	21 961
Övriga poster	3 223	1 035
Summa	23 724	25 675

Not 19 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Kommentar till not

Aktiekapitalet består av 10.000 aktier med kvotvärde om 100 kr.

Not 20 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TAX2020	3 500	3 500
TAX2021	5 000	5 000
TAX2022	9 100	9 100
Summa	17 600	17 600
Summa obeskattade reserver	17 600	17 600

Not 21 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Summa skulder till koncernföretag som förfaller senare än ett år från balansdagen	4 000	5 000
Summa skulder till koncernföretag som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 531	1 531
Summa	5 531	6 531

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Upplupna löner inkl. sociala avgifter	2 130	0
Upplupna semesterlöner inkl. sociala avgifter	5 172	4 409
Upplupna kostnader	1 743	2 611
Förutbetalda intäkter	827	1 500
Summa	9 872	8 520

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	2 775	1 340
Återföring av anteciperad utdelning	0	8 000
Övertaget resultat i samband med fusion	1 487	0
Summa	4 262	9 340

Not 24 Sammansättning av likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Kassamedel	393	0
Tillgodohavande på koncernkonto	25 043	24 926
Summa	25 436	24 926

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 26 Fusion

Uppgift om övertaget företag

Företagets namn	Org.nr	Fusionsdag	Nettoomsättn. som ingår	Rörelseres. som ingår	Nettoomsättn. som inte ingår	Rörelseres. som inte ingår
Newsec Capital Markets West & South AB	556699-3563	2024-02-01		-1 487		

Balansräkningar per fusionsdagen:

Newsec Capital Markets West & South AB:

Kortfristiga fordringar	2 486	Bundet EK	-100
Kassa och bank	5 481	Fritt EK	- 7 142
Koncernbidrag	10 296	Kortfristiga skulder	-11 021
Tillgångar	18 263	EK och skulder	-18 263

Underskrifter

Johanna Hessius Hjelm 2025-04-22

Johanna Hessius Hjelm Datum
Verkställande direktör

Max Barclay 2025-04-23

Max Barclay Datum
Styrelseordförande

Johan Håkansson 2025-04-23

Johan Håkansson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

Deloitte AB

Alexandros Kouvatso

Alexandros Kouvatso
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Newsec Advisory Sweden AB
organisationsnummer 556695-7592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Newsec Advisory Sweden AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Newsec Advisory Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Newsec Advisory Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Newsec Advisory Sweden AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till Newsec Advisory Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Alexandros Kouvatzos

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ALEXANDROS MARTIN KOUVATSOS

Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 0a29f9db32d889[...]5f45871423230

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-23 08:00:50 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.