

Årsredovisning

för

OneSkanska Holding 1 AB

559178-8400

Räkenskapsåret

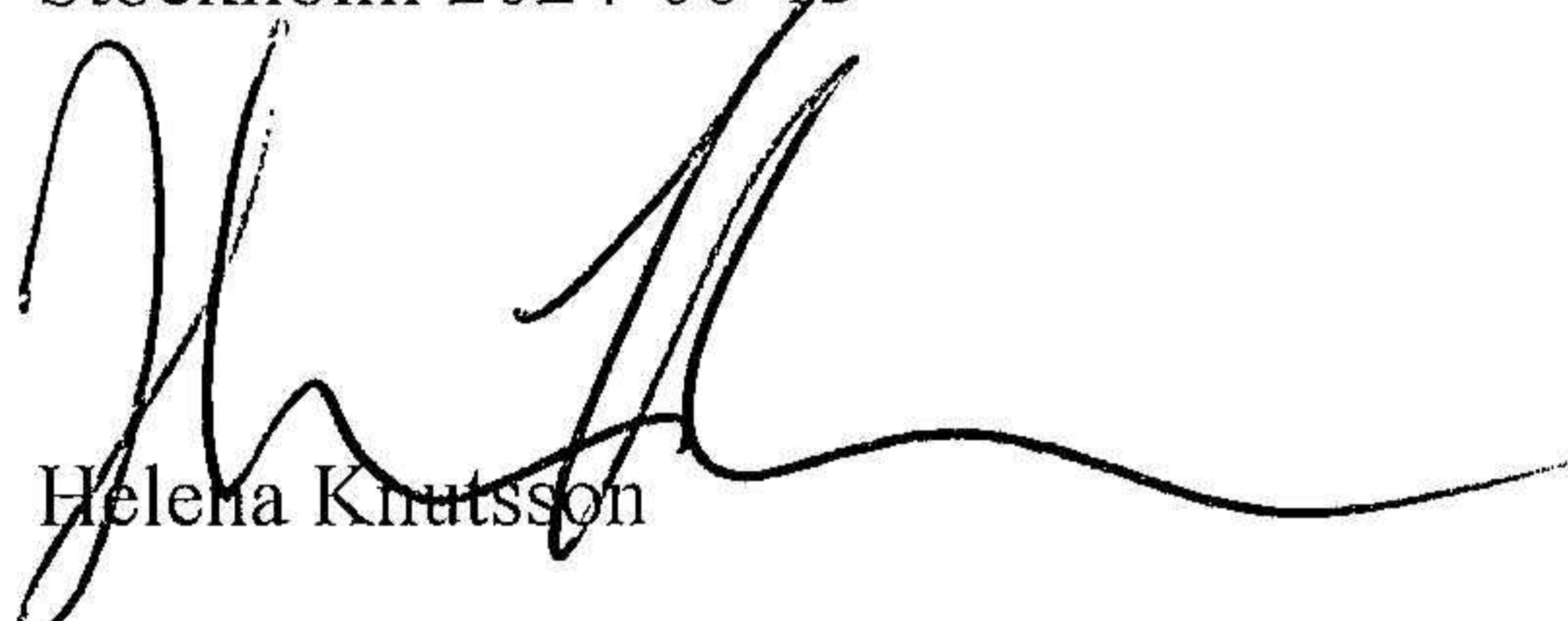
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OneSkanska Holding 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-13


Helena Knutsson

Årsredovisning
för
OneSkanska Holding 1 AB

559178-8400

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31



Styrelsen för OneSkanska Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt idka därmed förenlig verksamhet. SMEBAB OneSkanska Holding 1 AB, org.nr 559178-8400, är ett dotterbolag till Skanska Mark & Exploatering Bygg AB org.nr 556668-2794, med säte i Stockholm, som ingår i en koncern vars moderbolag är Skanska AB, org.nr 556000-4615, med säte i Stockholm. Skanska AB upprättar koncernredovisning för Skanska-koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året omvandlat ett lån till ovillkorat aktieägartillskott till intresseföretaget SMT Malmö Partner Holding AB. Det rådande säkerhetsläget i Europa och dess följd effekter, exempelvis ökad inflation på energi- och byggmaterial, samt det högre ränteläget med dess påverkan på finansieringskostnader, har inte haft en väsentlig påverkan på bolaget. Skanska följer dock regelbundet situationen. Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 664 | -1 199 | -713 | -638 |
| Soliditet (%) | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -3 144 | 3 450 | 50 306 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 3 450 | -3 450 | 0 |
| Årets resultat | | | 301 | 301 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 306 | 301 | 50 607 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------|
| balanserad vinst | 306 |
| årets vinst | 301 |
| | 607 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 607 |
| | 607 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -75 590 | -77 927 |
| Summa rörelsekostnader | | -75 590 | -77 927 |
| Rörelseresultat | | -75 590 | -77 927 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 696 111 | 158 811 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -3 284 672 | -1 280 183 |
| Summa finansiella poster | | -2 588 561 | -1 121 372 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 664 151 | -1 199 299 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 3 336 119 | 1 494 580 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 3 336 119 | 1 494 580 |
| Resultat före skatt | | 671 968 | 295 281 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -671 669 | -291 831 |
| Övriga skatter | | 2 | 0 |
| Årets resultat | | 301 | 3 450 |



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6, 7 | 28 317 801 | 12 172 950 |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 3 336 119 | 1 494 580 |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i | 9 | 0 | 11 858 633 |
| Övriga långfristiga fordringar | 10 | 40 874 650 | 40 300 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 72 628 570 | 65 926 163 |
| Summa anläggningstillgångar | | 72 628 570 | 65 926 163 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 34 436 | 166 240 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 725 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 44 161 | 166 240 |

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 44 161 | 166 240 |
|------------------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 72 672 731 | 66 092 403 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

306

-3 144

Årets resultat

301

3 450

Summa fritt eget kapital

607

306

Summa eget kapital

50 607

50 306

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11

72 217 396

65 776 203

Summa långfristiga skulder

72 217 396

65 776 203

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

395 976

257 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 752

8 751

Summa kortfristiga skulder

404 728

265 894

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 672 731

66 092 403



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges. Intäkter och kostnader redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas, om inget annat anges.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på företag som det finns ett ägarintresse i | 695 943 | 158 633 |
| Skattekonto | 168 | 178 |
| | 696 111 | 158 811 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -3 284 524 | -1 280 183 |
| Övriga räntekostnader | -148 | 0 |
| | -3 284 672 | -1 280 183 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående redovisat värde | 100 000 | 100 000 |

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal Andelar | Bokfört värde |
|----------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| OneSkanska Bålsta AB | 100 % | 100 % | 500 | 50 000 |
| OneSkanska Blå AB | 100 % | 100 % | 500 | 50 000 |
| | | | | 100 000 |

| | Org.nr | Säte |
|----------------------|-------------|-----------|
| OneSkanska Bålsta AB | 559276-8773 | Stockholm |
| OneSkanska Blå AB | 559276-8757 | Stockholm |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 172 950 | 12 172 950 |
| Omklassificering/aktieägartillskott | 16 144 851 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 28 317 801 | 12 172 950 |
| Utgående redovisat värde | 28 317 801 | 12 172 950 |

Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| SMT Malmö Partner Holding AB | 45% | 45% | 2 295 | 28 317 801 |
| | | | | 28 317 801 |

| | Org.nr | Säte |
|---------------------------------|-------------|-----------|
| SMT Malmö Partner Holding AB | 559194-9010 | Skåne län |

Antalet andelar består av 2 250 st stamaktier samt 45 st preferensaktier.

Not 8 Fordringar hos koncernföretag, långfristiga

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående övriga fordringar koncernföretag | 1 494 580 | 879 127 |
| Tillkommande fordringar | 3 336 119 | 615 453 |
| Avgående fordringar | -1 494 580 | 0 |
| Utgående övriga fordringar koncernföretag | 3 336 119 | 1 494 580 |
| Utgående redovisat värde | 3 336 119 | 1 494 580 |

Fordran per 2023-12-31 avser avräkningskonto utan fastställd förfallotidpunkt.

Not 9 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 858 633 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 4 295 943 | 11 858 633 |
| Omklassificering/aktieägartillskott | -16 144 851 | 0 |
| Omklassificering | -9 725 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 11 858 633 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 11 858 633 |

Not 10 Övriga långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Handpenning | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Detaljplanskostnad | 874 650 | 300 000 |
| | 40 874 650 | 40 300 000 |

Bolaget har tecknat villkorad köpeavtal gällande samtliga aktier i Hyllie Green AB orgnr. 559098-3457.

Not 11 Skulder till koncernföretag, långfristiga

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| SEB, koncernkopplat konto mot Skanska Sverige AB | 72 217 396 | 65 776 203 |
| | 72 217 396 | 65 776 203 |

Skulden per 2023-12-31 avser koncernkopplat konto utan fastställd förfallotidpunkt.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det rådande säkerhetsläget i Europa och dess följd effekter, exempelvis ökad inflation på energi- och byggmaterial, samt det högre ränteläget med dess påverkan på finansieringskostnader, har inte haft en väsentlig påverkan på bolaget. Skanska följer dock regelbundet situationen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Eva Torberger
Styrelseordförande

Pontus Winqvist

Helena Knutsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557517417909

Document

802 OneSkanska Holding 1 AB 230101-231231
Main document
10 pages
Initiated on 2024-05-14 10:38:57 CEST (+0200) by Edgar Gatsinzi (EG)
Finalised on 2024-05-20 16:13:32 CEST (+0200)

Initiator

Edgar Gatsinzi (EG)
Skanska Sverige AB
edgar.gatsinzi@skanska.se

Signatories

Helena Knutsson (HK)
ID number 700130-3903
helena.a.knutsson@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "CHRISTINE HELENA KNUTSSON"
Signed 2024-05-19 11:17:35 CEST (+0200)

Pontus Winqvist (PW)
ID number 690511-0513
pontus.winqvist@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "Pontus Gustav Patrik Winqvist"
Signed 2024-05-14 13:55:03 CEST (+0200)

Gabriel Novella (GN)
ID number 820904-0057
gabriel.novella@se.ey.com



The name returned by Swedish BankID was "GABRIEL NOVELLA"
Signed 2024-05-20 16:13:32 CEST (+0200)

Eva Torberger (ET)
ID number 670126-1304
eva.torberger@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "EVA TORBERGER"
Signed 2024-05-14 21:27:22 CEST (+0200)



2024061918712

Verification

Transaction 09222115557517417909

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2024061918713

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OneSkanska Holding 1 AB, org.nr 559178-8400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OneSkanska Holding 1 AB för år 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OneSkanska Holding 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OneSkanska Holding 1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

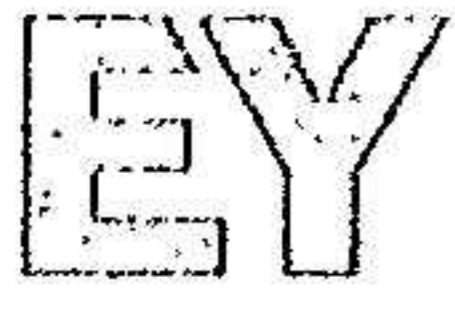
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av OneSkanska Holding 1 AB för år 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OneSkanska Holding 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

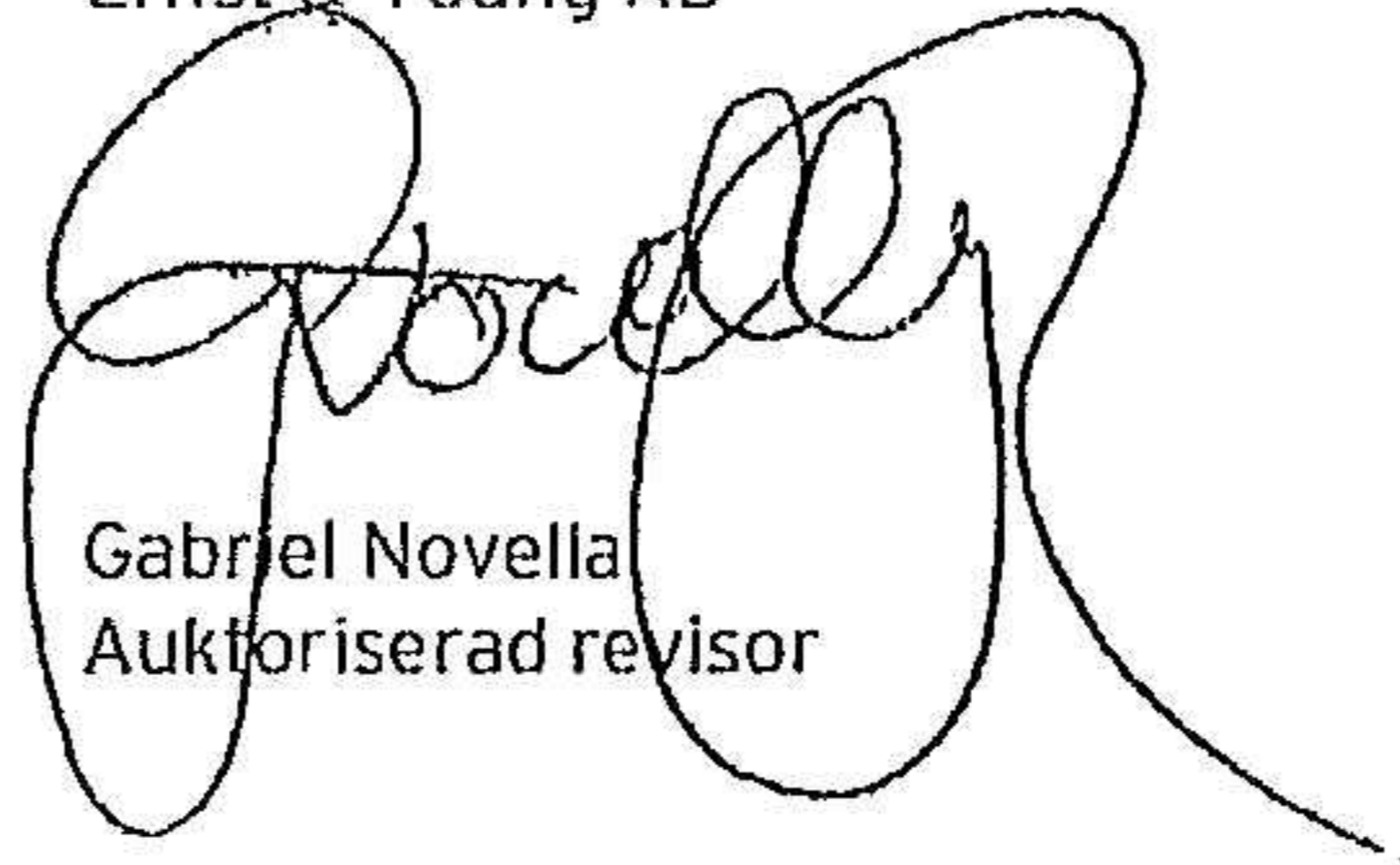
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 maj 2024

Ernst & Young AB



Gabriel Novella
Auktoriserad revisor