

Årsredovisning för  
**Billinge Fastighets AB**

559349-2076

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Fritz  
Styrelseledamot

2024-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Billinge Fastighets AB, 559349-2076, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv, bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 111 846	1 544 828	
Resultat efter finansiella poster	3 385	91 852	
Soliditet %	28,5	29,4	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 200	4 130 000	72 931
Balanseras i ny räkning		72 931	-72 931
Årets resultat			2 720
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 200</b>	<b>4 202 931</b>	<b>2 720</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 202 931
Årets resultat	2 720
<b>Summa</b>	<b>4 205 651</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 205 651
<b>Summa</b>	<b>4 205 651</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 111 846	1 544 828
Övriga rörelseintäkter		152 307	16
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 264 153</b>	<b>1 544 844</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 346 488	-840 579
Personalkostnader	2	-138 039	-200 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 314	-163 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 702 841</b>	<b>-1 204 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>561 312</b>	<b>340 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-558 077	-248 507
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-557 927</b>	<b>-248 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 385</b>	<b>91 852</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 385</b>	<b>91 852</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-665	-18 921
<b>Årets resultat</b>		<b>2 720</b>	<b>72 931</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 984 546	13 959 214
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 984 546</b>	<b>13 959 214</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 984 546</b>	<b>13 959 214</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 517	20 585
Övriga fordringar		2 908	2 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 963	14 463
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 388</b>	<b>37 109</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		830 082	383 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>830 082</b>	<b>383 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>885 470</b>	<b>420 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 870 016</b>	<b>14 379 846</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 200	25 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 200</b>	<b>25 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 202 931	4 130 000
Årets resultat		2 720	72 931
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 205 651</b>	<b>4 202 931</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 230 851</b>	<b>4 228 131</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 948 507	9 625 896
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 948 507</b>	<b>9 625 896</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		209 712	199 488
Leverantörsskulder		209 112	54 496
Skatteskulder		22 081	390
Övriga skulder		29 947	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 806	271 445
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>690 658</b>	<b>525 819</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 870 016</b>	<b>14 379 846</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 122 645	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	243 646	14 122 645
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 366 291</b>	<b>14 122 645</b>
Ingående avskrivningar	-163 431	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-218 314	-163 431
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-381 745</b>	<b>-163 431</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 984 546</b>	<b>13 959 214</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 109 659	8 827 944

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 158 192	9 825 384
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 158 192</b>	<b>9 825 384</b>

## **Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Eslöv

Tobias Gunnarsson 2024-02-06  
Tobias Gunnarsson Datum  
Styrelseordförande

Anders Fritz 2024-02-05  
Anders Fritz Datum  
Styrelseledamot

Towe Fritz 2024-02-05  
Towe Fritz Datum  
Styrelseledamot