

Årsredovisning

för

Hemma fastighetsbyrå Sverige AB

556681-1971

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mose Sundlov, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Hemma fastighetsbyrå Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades i maj 2005 och bedriver fastighetsmäklari, förmedling av hus och lägenheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Sundlöv-Mattsson Holding AB, 556995-4422, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 526	19 398	17 294	21 120
Resultat efter finansiella poster	2 320	4 631	2 019	5 614
Soliditet (%)	26	50	11	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bostadsmarknaden har sjunkit kraftigt generellt och dessutom har två av mäklarna gått på föräldraledighet. Därav det stora tappet i omsättning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	4 585	4 762 224	4 916 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 766 000		-4 766 000
Balanseras i ny räkning		4 762 224	-4 762 224	0
Årets resultat			1 837 332	1 837 332
Belopp vid årets utgång	150 000	809	1 837 332	1 988 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	809
årets vinst	1 837 332
	1 838 141
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 835 000
i ny räkning överföres	3 141
	1 838 141

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 525 942	19 398 338
Övriga rörelseintäkter		1 280	150 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 527 222	19 548 588
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 026 029	-3 000 580
Övriga externa kostnader		-2 767 302	-4 279 394
Personalkostnader	2	-3 907 753	-7 087 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-589 167	-560 000
Summa rörelsekostnader		-10 290 251	-14 926 994
Rörelseresultat		2 236 971	4 621 594
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 362	16 117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127	-6 795
Summa finansiella poster		83 235	9 322
Resultat efter finansiella poster		2 320 206	4 630 916
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 400 000
Resultat före skatt		2 320 206	6 030 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-482 874	-1 268 692
Årets resultat		1 837 332	4 762 224

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	705 833	1 120 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		705 833	1 120 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 220	1 220
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 220	1 220
Summa anläggningstillgångar		707 053	1 121 220
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		471 830	37 700
Fordringar hos koncernföretag		12 500	2 269 450
Övriga fordringar		44 622	938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 957	508 899
Summa kortfristiga fordringar		624 909	2 816 987
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 598 805	4 093 850
Redovisningsmedel		3 821 562	1 816 533
Summa kassa och bank		6 420 367	5 910 383
Summa omsättningstillgångar		7 045 276	8 727 370
SUMMA TILLGÅNGAR		7 752 329	9 848 590

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		809	4 585
Årets resultat		1 837 332	4 762 224
Summa fritt eget kapital		1 838 141	4 766 809
Summa eget kapital		1 988 141	4 916 809
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		249 111	328 897
Skatteskulder		304 005	365 623
Övriga skulder		4 469 676	2 380 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		741 396	1 856 454
Summa kortfristiga skulder		5 764 188	4 931 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 752 329	9 848 590

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	9

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Inköp	175 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 975 000	2 800 000
Ingående avskrivningar	-1 680 000	-1 120 000
Årets avskrivningar	-589 167	-560 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 269 167	-1 680 000
Utgående redovisat värde	705 833	1 120 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 220	1 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 220	1 220
Utgående redovisat värde	1 220	1 220

Stockholm 2024-06-30

Mose Sundlöv
Mose Sundlöv
Ordförande

Jonas Mattsson
Jonas Mattsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

WeAudit Sweden AB

Simon Westerberg
Simon Westerberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemma fastighetsbyrå Sverige AB

Org.nr 556681-1971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemma fastighetsbyrå Sverige AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemma fastighetsbyrå Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemma fastighetsbyrå Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-22 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemma fastighetsbyrå Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hemma fastighetsbyrå Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-30

WeAudit Sweden AB

Simon Westerberg

Simon Westerberg

Auktoriserad revisor