

Årsredovisning för  
**AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB**  
556803-8730

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 27 mars 2024

  
Jimmy Pettersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB, 556803-8730, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Uppsala, äger en fastighet som hyrs ut till moderbolaget.

Bolaget är ett dotterbolag till AN Bärkning i Uppsala AB, 556631-9975, med säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortskridit enligt plan under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 039 502	839 502	829 504	769 871
Resultat efter finansiella poster	39 051	2 373	86 448	-22 659
Soliditet, %	7	7	7	6

Definition av nyckeltal; Se redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	705 969
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		31 314
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>737 283</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	705 969
årets resultat	31 314
Totalt	737 283
disponeras för	
balanseras i ny räkning	737 283
Summa	737 283

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 039 502	839 502
Övriga rörelseintäkter	2	-	3 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 039 502</b>	<b>843 232</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighets- och driftskostnader		-135 906	-132 607
Övriga externa kostnader	3	-32 050	-33 678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-487 559	-477 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-655 515</b>	<b>-643 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>383 987</b>	<b>199 327</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 490	222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 426	-197 176
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-344 936</b>	<b>-196 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 051</b>	<b>2 373</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 051</b>	<b>2 373</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 737	-451
<b>Årets resultat</b>		<b>31 314</b>	<b>1 922</b>

2024040507997

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	9 820 980	10 214 156
Inventarier, verktyg och installationer	5	21 716	39 879
Summa materiella anläggningstillgångar		9 842 696	10 254 035
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 842 696</b>	<b>10 254 035</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		287 448	87 448
Övriga fordringar		59	177 060
Summa kortfristiga fordringar		287 507	264 508
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		458 846	519 329
Summa kassa och bank		458 846	519 329
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>746 353</b>	<b>783 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 589 049</b>	<b>11 037 872</b>

d

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		705 969	704 047
Årets resultat		31 314	1 922
Summa fritt eget kapital		737 283	705 969
<b>Summa eget kapital</b>		<b>787 283</b>	<b>755 969</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 725 000	5 175 000
Skulder till koncernföretag		4 490 111	4 490 111
Summa långfristiga skulder		9 215 111	9 665 111
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	450 000	450 000
Leverantörsskulder		4 226	-
Skatteskulder		3 617	38 615
Övriga skulder		44 374	43 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 438	84 438
Summa kortfristiga skulder		586 655	616 792
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 589 049</b>	<b>11 037 872</b>

2024040507999

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5-25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Återbäring Länsförsäkringar	-	3 730
<b>Summa</b>	-	<b>3 730</b>

### Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 885 774	13 885 774
-Avyttringar och utrangeringar	76 220	-
	<u>13 961 994</u>	<u>13 885 774</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 671 618	-3 212 161
-Årets avskrivning enligt plan	-469 396	-459 457
	<u>-4 141 014</u>	<u>-3 671 618</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 820 980</b>	<b>10 214 156</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	157 630	157 630
Vid årets slut	<u>157 630</u>	<u>157 630</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-117 751	-99 588
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 163	-18 163
Vid årets slut	<u>-135 914</u>	<u>-117 751</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 716</b>	<b>39 879</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	450 000	450 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 800 000	1 800 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 925 000	3 375 000
	<u>5 175 000</u>	<u>5 625 000</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>9 750 000</u>	<u>9 750 000</u>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

## Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AN Bärning i Uppsala AB, org nr 556631-9975 med säte i Uppsala. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

## Underskrifter

Uppsala den 27 mars 2024



Jimmy Pettersson  
Styrelseordförande



Agneta Nissi  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2024  
BDO Mälardalen AB



Jonas Mårtensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB  
Org.nr. 556803-8730

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AN Entreprenad & Trading i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 27 mars 2024

BDO Mälardalen AB



Jonas Wärtenson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

