

Årsredovisning för
Nohill Properties AB

559283-6455

Räkenskapsåret

2020-11-17 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Ole Ingberg
Styrelseledamot

2022-09-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nohill Properties AB, 559283-6455, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-17 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gnesta registrerades år 2020 och bedriver köp och försäljning av fastigheter, förvaltande av fastigheter, byggverksamhet samt handel med värdepapper

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2020/2022
Nettoomsättning	77
Resultat efter finansiella poster	306 796
Soliditet %	22,9

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			181 407
Belopp vid årets utgång	25 000	0	181 407

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2020-11-17 - 2022-04-30
Årets resultat	181 407
Summa	181 407

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2020-11-17 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	181 407
Summa	181 407

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-11-17 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		77
Övriga rörelseintäkter		1 057 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 057 577
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-631 230
Övriga externa kostnader		-106 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 383
Summa rörelsekostnader		-742 834
Rörelseresultat		314 743
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 947
Summa finansiella poster		-7 947
Resultat efter finansiella poster		306 796
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-76 000
Summa bokslutsdispositioner		-76 000
Resultat före skatt		230 796
Skatter		
Skatt på årets resultat		-49 389
Årets resultat		181 407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	1 037 117
Summa materiella anläggningstillgångar		1 037 117
Summa anläggningstillgångar		1 037 117
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000
Summa kortfristiga fordringar		120 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		7 112
Summa kassa och bank		7 112
Summa omsättningstillgångar		127 112
SUMMA TILLGÅNGAR		1 164 229

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		181 407
Summa fritt eget kapital		181 407
Summa eget kapital		206 407
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		76 000
Summa obeskattade reserver		76 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		624 636
Skulder till koncernföretag		192 797
Skatteskulder		49 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
Summa kortfristiga skulder		881 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 164 229

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter: Företaget är ett helägt dotterbolag till Ingbergs Bygg AB, 556891-3304

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	30

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2020-11-17 - 2022-04-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 428 225
Försäljningar/utrangeringar	-385 725
Utgående anskaffningsvärden	1 042 500
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-5 383
Utgående avskrivningar	-5 383
Redovisat värde	1 037 117

Underskrifter

Gnesta

Tomas Ole Ingberg
Tomas Ole Ingberg
Styrelseledamot

2022-08-26
Datum