

# Årsredovisning

---

## *Hong Förvaltning AB*

559001-6811

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Shirley Le, Verkställande direktör  
2023-07-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastighet. Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nytt moderbolag är JC Holding i Kalmar AB, org nr 559194-7097

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	349	371	326	321
Resultat efter finansiella poster	-128	172	141	143
Soliditet %	22	47	43	36

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	739 282	139 893
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		139 893	-139 893
- Årets resultat			-128 474
- Belopp vid årets utgång	50 000	879 175	-128 474

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	879 175
Årets resultat	-128 474
Summa	750 701

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	410 000
Balanseras i ny räkning	340 701
Summa	750 701

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	349 308	370 604
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>349 308</b>	<b>370 604</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-401 868	-154 519
Personalkostnader	0	-8 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 112	-25 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-427 980</b>	<b>-188 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-78 672</b>	<b>182 034</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 802	-10 504
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-49 802</b>	<b>-10 504</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-128 474</b>	<b>171 530</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-128 474</b>	<b>171 530</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-31 637
<b>Årets resultat</b>	<b>-128 474</b>	<b>139 893</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 690 614	1 694 151
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 690 614</i>	<i>1 694 151</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 690 614</b>	<b>1 694 151</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	33 366
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>33 366</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 900 000	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>1 900 000</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 481	246 291
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>102 481</i>	<i>246 291</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 002 481</b>	<b>279 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 693 095</b>	<b>1 973 808</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	879 175	739 282
Årets resultat	-128 474	139 893
<i>Summa fritt eget kapital</i>	750 701	879 175
<b>Summa eget kapital</b>	<b>800 701</b>	<b>929 175</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligationslån	2 263 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 263 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	124 000	503 652
Leverantörsskulder	7 057	19 187
Skatteskulder	46 527	72 296
Övriga skulder	422 232	422 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 578	27 266
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>629 394</b>	<b>1 044 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 693 095</b>	<b>1 973 808</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 873 778	1 873 778
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	22 575	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 896 353	1 873 778
	Ingående avskrivningar	-179 627	-153 966
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-26 112	-25 661
	Utgående avskrivningar	-205 739	-179 627
	Redovisat värde	1 690 614	1 694 151

## UNDERSKRIFTER

Kalmar

*Shirley Le*

Shirley Le  
Verkställande direktör  
2023-07-25