

Årsredovisning

Snurrebocken Fastigheter AB

Org.nr 559043-5615

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Snurrebocken Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *30/11* 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den *30/11* 2024



Sara Fernqvist

Årsredovisning

Snurrebocken Fastigheter AB

Org.nr 559043-5615

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Snurrebocken Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |
| Underskrifter | 8 |

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av två fastigheter belägna i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Colonus AB, (556292-8175), med säte i Arvika.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 938 | 1 796 | 1 741 | 1 903 |
| Resultat efter finansiella poster | 80 | 279 | 94 | 386 |
| Balansomslutning | 7 001 | 7 046 | 6 993 | 7 153 |
| Soliditet (%) | 9 | 9 | 11 | 12 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000 | 561 443 | 0 | 611 443 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Vid årets slut | 50 000 | 561 443 | 0 | 611 443 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

| | |
|---|----------------|
| balanserat resultat | 561 443 |
| årets resultat | 0 |
| Totalt | 561 443 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1122,886 kronor per aktie) | 561 443 |
| i ny räkning överföres | 0 |
| Summa | 561 443 |

Utdelningen har anteciperats i moderbolaget.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 1 938 167 | 1 795 857 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 938 167 | 1 795 857 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 409 475 | -1 245 723 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -198 597 | -175 092 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 608 071 | -1 420 815 |
| Rörelseresultat | | 330 095 | 375 042 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 110 | 70 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -250 020 | -95 740 |
| Summa finansiella poster | | -249 910 | -95 670 |
| Resultat efter finansiella poster | | 80 185 | 279 372 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -62 621 | -438 758 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 180 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -62 621 | -258 758 |
| Resultat före skatt | | 17 564 | 20 613 |
| Skatt på årets resultat | | -17 564 | -20 613 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |

2024062706546

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 387 383 | 6 555 667 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 114 442 | 144 755 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 501 825 | 6 700 421 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 501 825 | 6 700 421 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 6 634 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 37 624 | 42 909 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 37 624 | 49 543 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Kassa och bank | | 461 311 | 295 703 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 461 311 | 295 703 |
| Summa omsättningstillgångar | | 498 935 | 345 246 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 000 760 | 7 045 667 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 561 443 | 561 443 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | 561 443 | 561 443 |
| Summa eget kapital | | 611 443 | 611 443 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 5 | 4 157 981 | 4 201 293 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 157 981 | 4 201 293 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 23 601 | 35 975 |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 1 911 452 | 1 916 920 |
| Skulder till kreditinstitut | 5 | 43 312 | 43 312 |
| Skatteskulder | | 2 671 | 5 147 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 | 250 300 | 231 577 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 231 336 | 2 232 931 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 000 760 | 7 045 667 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 60 132 | 30 860 |
| Övriga räntekostnader | 189 888 | 64 880 |
| Summa | 250 020 | 95 740 |

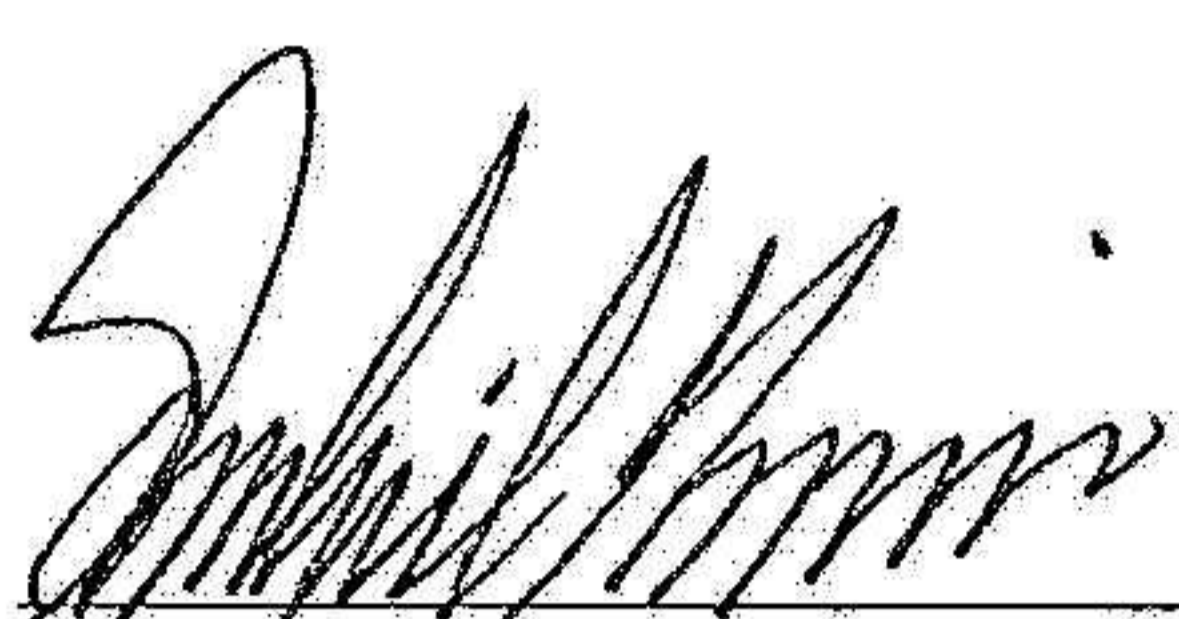
Not 3. Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 589 010 | 9 589 010 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 589 010 | 9 589 010 |
| Ingående avskrivningar | -3 033 343 | -2 865 059 |
| Årets avskrivningar | -168 284 | -168 284 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 201 627 | -3 033 343 |
| Utgående redovisat värde | 6 387 383 | 6 555 667 |

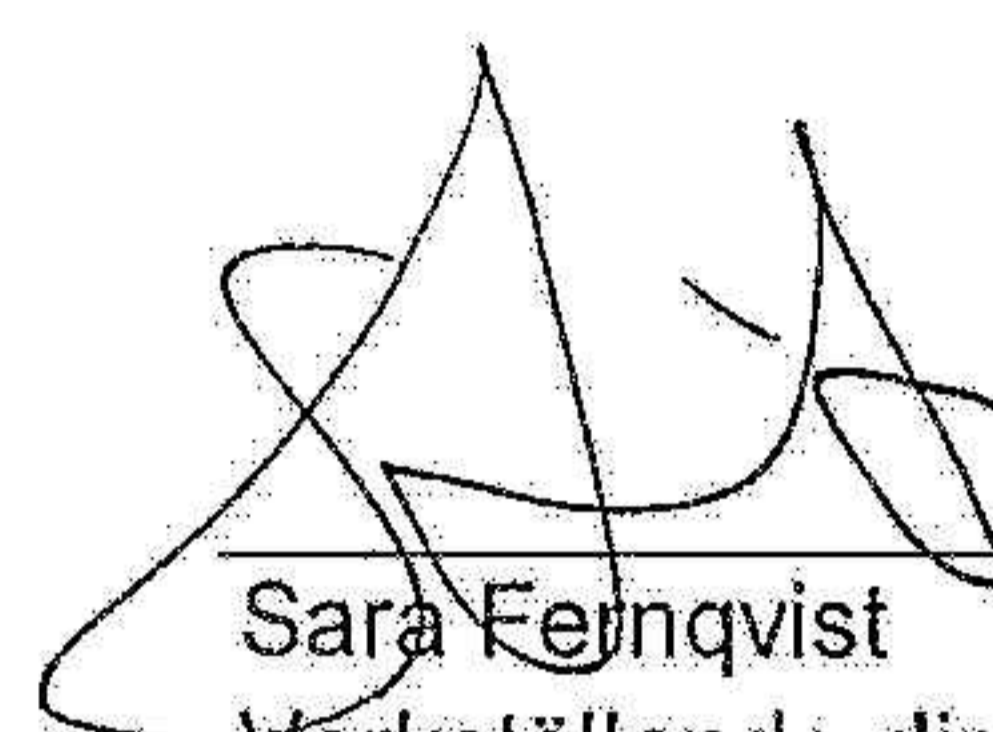
| Not 4. Inventarier, maskiner och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 151 563 | 0 |
| Årets anskaffningar | 0 | 151 563 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 151 563 | 151 563 |
| Ingående avskrivningar | -6 808 | 0 |
| Årets avskrivningar | -30 313 | -6 808 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -37 121 | -6 808 |
| Utgående redovisat värde | 114 442 | 144 755 |
| Not 5. Övriga skulder till kreditinstitut | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen | 43 312 | 43 312 |
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen | 173 248 | 173 248 |
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen | 3 984 733 | 4 028 045 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 201 293 | 4 244 605 |
| Not 6. Skulder till koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Colonus AB | 1 911 452 | 1 916 920 |
| Summa | 1 911 452 | 1 916 920 |
| Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 132 300 | 143 371 |
| Övriga upplupna kostnader | 118 000 | 88 206 |
| Summa | 250 300 | 231 577 |
| Not 8. Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Fastighetsinteckningar | 7 948 000 | 7 948 000 |
| Summa | 7 948 000 | 7 948 000 |
| Not 9. Eventualförpliktelser | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

Underskrifter

Arvika den 8/4 2024



Sven Erik Månsson
Ordförande



Sara Fernqvist
Verkställande direktör



Lars Sundin
Styrelseledamot