

Årsredovisning för
Familjen Freij AB

559283-9632

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Larisa Freij
Styrelseledamot

2024-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Familjen Freij AB, 559283-9632, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året slutfört förvärvet av en tomt i Vellinge Kommun.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -11 075 | -8 400 | -250 |
| Soliditet % | 0,9 | 8,4 | 12,6 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -250 | -8 400 |
| Balanseras i ny räkning | | -8 400 | 8 400 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 25 000 | |
| Årets resultat | | | -11 075 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 16 350 | -11 075 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 16 350 |
| Årets resultat | -11 075 |
| Summa | 5 275 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 5 275 |
| Summa | 5 275 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -11 075 | -8 400 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 075 | -8 400 |
| Rörelseresultat | | -11 075 | -8 400 |
| Resultat efter finansiella poster | | -11 075 | -8 400 |
| Resultat före skatt | | -11 075 | -8 400 |
| Årets resultat | | -11 075 | -8 400 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 059 620 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 146 705 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 059 620 | 146 705 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 50 000 | 25 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 160 788 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 20 000 | 20 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 230 788 | 45 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 290 408 | 191 705 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 825 | 3 850 |
| Summa kassa och bank | | 825 | 3 850 |
| Summa omsättningstillgångar | | 825 | 3 850 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 291 233 | 195 555 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 16 350 | -250 |
| Årets resultat | | -11 075 | -8 400 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 275 | -8 650 |
| Summa eget kapital | | 30 275 | 16 350 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 7 | 3 260 958 | 179 205 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 260 958 | 179 205 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 291 233 | 195 555 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 3 059 620 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 059 620 | 0 |
| Redovisat värde | 3 059 620 | 0 |

Kommentar till not

Innehavet omfattar i sin helhet mark

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 146 705 | 146 705 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Omklassificeringar | -146 705 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 146 705 |
| Redovisat värde | 0 | 146 705 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Lämnade aktieägartillskott | 25 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 25 000 |
| Redovisat värde | 50 000 | 25 000 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärdet | | |
| Tillkommande fordringar | 160 788 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärdet | 160 788 | 0 |
| Redovisat värde | 160 788 | 0 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärdet | 20 000 | 20 000 |
| Utgående anskaffningsvärdet | 20 000 | 20 000 |
| Redovisat värde | 20 000 | 20 000 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 260 958 | 179 205 |

Not 8 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Familjen Freij AB är moderbolag till Familjen Freij Bygg, EI och VVS AB, 559324-3016, som är ett helägt dotterbolag.

Inga koncerninterna köp eller försäljningar har ägt rum under året.

Underskrifter

Höllviken

Larisa Freij
Larisa Freij
Styrelseledamot

2024-03-26
Datum