

Årsredovisning

för

Bröderna Antonsson's Fastigheter AB

556799-3315

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Antonsson, Styrelseledamot

2025-03-31

Styrelsen för Bröderna Antonsson's Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler samt lägenheter.
Bolaget är helägt dotterbolag till Bröderna Antonssons Förvaltning AB (556791-7967).

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 337	1 240	1 199	1 331
Resultat efter finansiella poster	-409	-115	362	28
Soliditet (%)	9	11	12	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	680 409	-47 540	732 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 540	47 540	0
Årets resultat			-52 108	-52 108
Belopp vid årets utgång	100 000	632 869	-52 108	680 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	632 869
årets förlust	-52 108
	580 761
disponeras så att	
i ny räkning överföres	580 761
	580 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 337 298	1 240 032
Övriga rörelseintäkter	45	135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 337 343	1 240 167

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 291 846	-906 749
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-136 899	-127 684
Summa rörelsekostnader	-1 428 745	-1 034 433
Rörelseresultat	-91 402	205 734

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	900	261
Räntekostnader och liknande resultatposter	-318 656	-320 553
Summa finansiella poster	-317 756	-320 292
Resultat efter finansiella poster	-409 158	-114 558

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	250 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	107 050	71 959
Summa bokslutsdispositioner	357 050	71 959
Resultat före skatt	-52 108	-42 599

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-4 941
Årets resultat	-52 108	-47 540

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 847 479

6 975 163

Inventarier, verktyg och installationer

3

40 785

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 888 264

6 975 163

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

431 773

181 773

Fordringar hos intresseföretag

270 000

270 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

701 773

451 773

Summa anläggningstillgångar

7 590 037

7 426 936

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

179 978

143 292

Övriga fordringar

13 772

43 534

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 693

20 941

Summa kortfristiga fordringar

216 443

207 767

Kassa och bank

Kassa och bank

46 119

80 413

Summa kassa och bank

46 119

80 413

Summa omsättningstillgångar

262 562

288 180

SUMMA TILLGÅNGAR

7 852 599

7 715 116

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		632 869	680 409
Årets resultat		-52 108	-47 540
Summa fritt eget kapital		580 761	632 869
Summa eget kapital		680 761	732 869
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	107 050
Summa obeskattade reserver		0	107 050
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 066 762	5 357 090
Skulder till koncernföretag		1 536 934	729 906
Summa långfristiga skulder		6 603 696	6 086 996
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		338 328	386 328
Leverantörsskulder		35 914	16 689
Skatteskulder		-69 876	18 220
Övriga skulder		26 971	111 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 805	255 938
Summa kortfristiga skulder		568 142	788 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 852 599	7 715 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 018 767	8 018 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 018 767	8 018 767
Ingående avskrivningar	-1 043 604	-915 920
Årets avskrivningar	-127 684	-127 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 171 288	-1 043 604
Utgående redovisat värde	6 847 479	6 975 163

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	425 630	425 630
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 630	425 630
Ingående avskrivningar	-425 630	-425 630
Årets avskrivningar	-9 215	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 845	-425 630
Utgående redovisat värde	40 785	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 713 450	3 865 778
	3 713 450	3 865 778

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	10 411 000	8 011 000
	10 411 000	8 011 000

Kiruna 2025-02-27

Håkan Antonsson
Håkan Antonsson
Styrelseledamot