

# Årsredovisning

för

## Brännastrand Fastigheter i Boden AB

556802-6701

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brännastrand Fastigheter i Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden den 30 juni 2023

Jonas Lundström

Styrelsen för Brännastrand Fastigheter i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangverksamhet-och events i Boden.

Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	16 324	9 223	7 419	6 899
Resultat efter finansiella poster	2 630	1 169	540	643
Soliditet (%)	35,7	24,3	27,2	20,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 610 172	767 066	<b>2 477 238</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		767 066	-767 066	<b>0</b>
Årets resultat			1 585 624	<b>1 585 624</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 377 238</b>	<b>1 585 624</b>	<b>4 062 862</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 377 238
årets vinst	1 585 624
	<b>3 962 862</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 962 862
	<b>3 962 862</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 324 329	9 223 198
Övriga rörelseintäkter		1 403 073	943 211
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 727 402</b>	<b>10 166 409</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 310 675	-3 103 057
Övriga externa kostnader		-2 005 382	-1 270 043
Personalkostnader	2	-7 193 789	-4 137 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-441 531	-382 548
Övriga rörelsekostnader		-1 825	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 953 202</b>	<b>-8 893 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 774 200</b>	<b>1 273 040</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 863	-103 912
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 840</b>	<b>-103 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 630 360</b>	<b>1 169 128</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-590 810	-206 070
Förändring av överavskrivningar		-35 619	8 102
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-626 429</b>	<b>-197 968</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 003 931</b>	<b>971 160</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-418 307	-204 094
<b>Årets resultat</b>		<b>1 585 624</b>	<b>767 066</b>

BT

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	10 911 806	11 224 102
Inventarier, verktyg och installationer	4	566 482	405 775
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	230 074	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 708 362</b>	<b>11 629 877</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		1 011 845	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 011 845</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 720 207</b>	<b>11 629 877</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		272 917	249 645
<b>Summa varulager</b>		<b>272 917</b>	<b>249 645</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		173 337	188 782
Övriga fordringar		389 675	161 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 766	33 990
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>580 778</b>	<b>384 119</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 453 547	1 238 993
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 453 547</b>	<b>1 238 993</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 307 242</b>	<b>1 872 757</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 027 449

13 502 634 ₴

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 377 238

1 610 172

Årets resultat

1 585 624

767 066

**Summa fritt eget kapital**

**3 962 862**

**2 377 238**

**Summa eget kapital**

**4 062 862**

**2 477 238**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 436 277

845 467

Akkumulerade överavskrivningar

200 539

164 920

**Summa obeskattade reserver**

**1 636 816**

**1 010 387**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 316 000

4 730 000

Skulder till koncernföretag

500 000

1 525 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

532 600

1 102 600

**Summa långfristiga skulder**

**5 348 600**

**7 357 600**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

342 000

270 000

Leverantörsskulder

1 155 134

633 021

Skatteskulder

471 209

229 941

Övriga skulder

422 312

414 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 588 516

1 110 337

**Summa kortfristiga skulder**

**3 979 171**

**2 657 409**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 027 449**

**13 502 634** R

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33,33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	11	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 321 833	8 344 833
Inköp		3 977 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 321 833</b>	<b>12 321 833</b>
Ingående avskrivningar	-1 097 731	-826 509
Årets avskrivningar	-312 296	-271 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 410 027</b>	<b>-1 097 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 911 806</b>	<b>11 224 102</b>

2023073102364

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 566 903	1 566 903
Inköp	289 942	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 856 845</b>	<b>1 566 903</b>
Ingående avskrivningar	-1 161 128	-1 049 802
Årets avskrivningar	-129 235	-111 326
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 290 363</b>	<b>-1 161 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>566 482</b>	<b>405 775</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	230 074	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 074</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>230 074</b>	

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 948 000	3 650 000
	<b>2 948 000</b>	<b>3 650 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

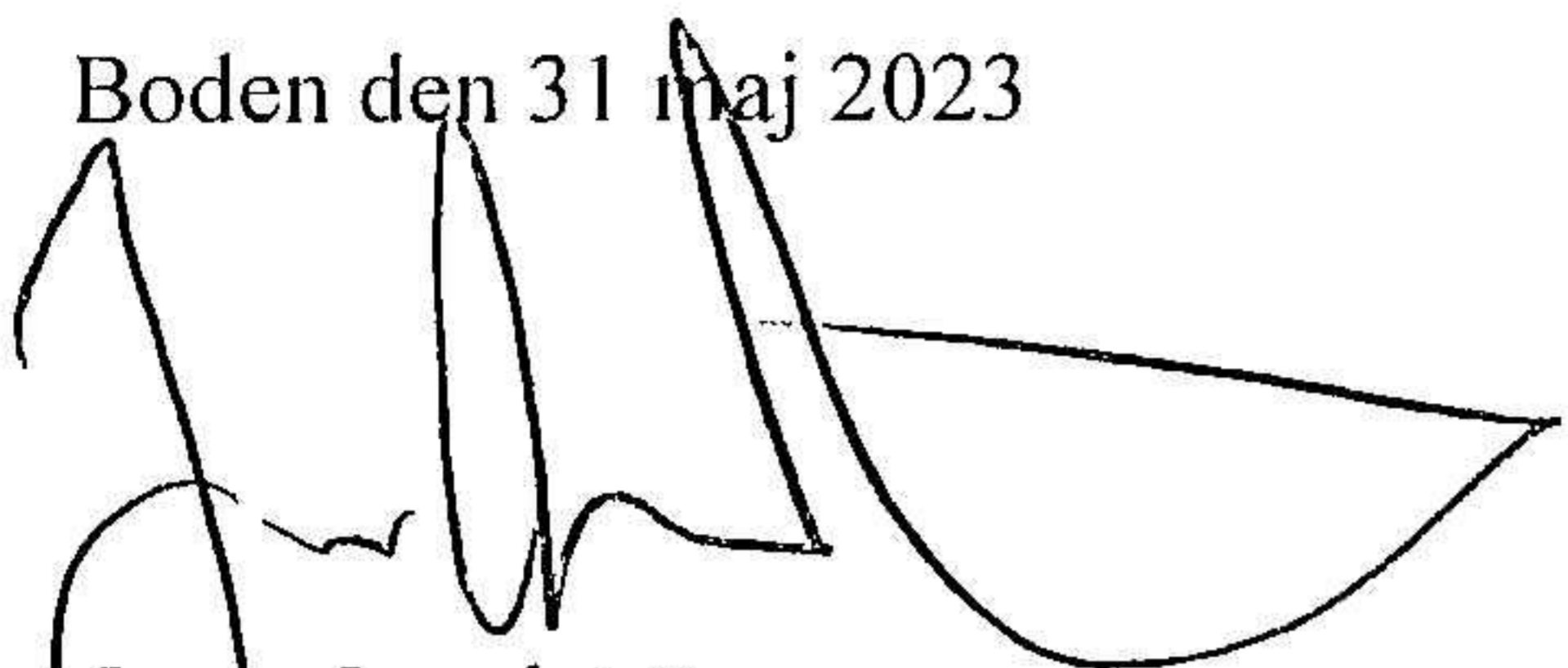
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	4 780 000	4 780 000
	<b>5 080 000</b>	<b>5 080 000</b>

2023073102365

Boden den 31 maj 2023



Jonas Lundström  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 27 juni 2023



Pär Thorsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Brännastrand Fastigheter i Boden AB**

Org.nr 556802-6701

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brännastrand Fastigheter i Boden AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brännastrand Fastigheter i Boden ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brännastrand Fastigheter i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brännastrand Fastigheter i Boden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brännastrand Fastigheter i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 27 juni 2023

  
Pär Thorsson  
Auktoriserad revisor