

Årsredovisning för

Curia AB

556350-6475

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Curia AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2025-04-28


Philip Hedberg
Styrelseordörande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Curia AB, 556350-6475 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk konsultverksamhet samt förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Curia Holding AB, 559410-8028, med säte i Stockholm

Bolaget är komplementär i Curia Fastigheter KB, 969612-1996 i vilken fastighetsförvaltning bedrivs. Kommanditbolagets fastigheter har ett marknadsvärde som väsentligen överstiger de bokförda värden.

Bolaget äger 100% av aktierna i Curia Generatorn Fastighets AB, 556482-7730 med säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 358 224	-6 751 839	1 354 608	17 836 359
Soliditet, %	0	0	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	40 000	657 844	-647 501
Omföring av föreg års vinst			-647 501	647 501
Årets resultat				57 641
Vid årets slut	200 000	40 000	10 343	57 641

Villkorade aktiägartillskott uppgår till 340 000 kr (fg år 340 000 kr)



2025051203906

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 343
årets resultat	57 641
Totalt	<u>67 984</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>67 984</u>
Summa	67 984

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025051203907



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	5 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 914	-38 796
Summa rörelsekostnader		-30 914	-38 796
Rörelseresultat		-30 914	-33 796
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 224 704	-4 746 362
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	9 004	2 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162 296	24 410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 866	-1 998 891
Summa finansiella poster		1 389 138	-6 718 043
Resultat efter finansiella poster		1 358 224	-6 751 839
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 300 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	7 800 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 300 000	7 800 000
Resultat före skatt		58 224	1 048 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		-583	-1 695 662
Årets resultat		57 641	-647 501

2025051203908

PH
X

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	85 462 816	85 462 816
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	-	96 560
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 462 816	85 559 376
Summa anläggningstillgångar		85 462 816	85 559 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		157 071	340 782
Summa kortfristiga fordringar		157 071	340 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 861 187	3 296 011
Summa kassa och bank		1 861 187	3 296 011
Summa omsättningstillgångar		2 018 258	3 636 793
SUMMA TILLGÅNGAR		87 481 074	89 196 169

2025051203909

PF
GX

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 343	657 844
Årets resultat		57 641	-647 501
Summa fritt eget kapital		67 984	10 343
Summa eget kapital		307 984	250 343
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		52 159 391	50 859 391
Skulder till koncernföretag - Kommanditbolag	4	34 987 699	36 212 405
Summa långfristiga skulder		87 147 090	87 071 796
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	1 848 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	26 000
Summa kortfristiga skulder		26 000	1 874 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 481 074	89 196 169

2025051203910

Handwritten initials/signature.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsresultat	9 004	
Nedskrivning	-	2 800
Summa	9 004	2 800

Not 4 Andelar i KB

Andelar i Curia Fastigheter KB org nr 969612-1996 med säte i Stockholm

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-36 212 405	-30 205 031
-Uttag/insättning	-	-7 759 836
-Årets resultat	1 224 706	1 752 462
Redovisat värde vid årets slut	-34 987 699	-36 212 405

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	189 178	189 178
	189 178	189 178
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-189 178	-189 178
	-189 178	-189 178
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	85 462 816	136 648 948
-Försäljning		-51 186 132
Redovisat värde vid årets slut	85 462 816	85 462 816

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	i %	Redovisat värde	Eget Kapital	Årets Resultat
Curia Generatorm Fastighets AB, 556482-7730, Sthlm	1 000	100	85 462 816	3 161 345	-2 194 656
			85 462 816		

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	96 560	4 101
- Tillkommande tillgångar		89 659
- Avgående tillgångar	-96 560	
- Värdeminskning		2 800
Redovisat värde vid årets slut	-	96 560

Marknadsvärde: 0 kr (fg år 98 652 kr)

Not 8 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ställda panter och säkerheter	-	-
	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser - Komplementäransvar i KB	71 173 285	71 623 656
Borgensförbindelser - Generell borgen	63 132 500	63 132 500
Summa eventalförpliktelser	134 305 785	134 756 156

Underskrifter

Stockholm 2025-04-28


PH
OJ

2025051203913


Philip Hedberg
Styrelseordförande


Claes Hedberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28


Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025051203914

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Curia AB

Org.nr. 556350-6475

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Curia AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Curia AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Curia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Curia AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Curia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-04-28


Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor