

Årsredovisning för  
**Fastighetsbullen AB**

556832-2860

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Haidar Al Zahawi  
Styrelseledamot

2025-01-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbullen AB, 556832-2860, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 072 187	123 073	849 644	1 056 942
Resultat efter finansiella poster	-87 377	-337 728	-44 383	5 903
Soliditet %	-12,8	-8,1	-0,4	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-68 725	-337 728
Balanseras i ny räkning		-337 728	337 728
Årets resultat			-87 377
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-406 453</b>	<b>-87 377</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-406 453
Årets resultat	-87 377
<b>Summa</b>	<b>-493 830</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 072 187	123 073
Övriga rörelseintäkter		20 850	1 086 811
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 093 037</b>	<b>1 209 884</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-585 506	-560 414
Personalkostnader	2	-206 985	-512 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 272	-212 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 004 763</b>	<b>-1 285 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>88 274</b>	<b>-75 334</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	649
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 673	-263 043
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175 651</b>	<b>-262 394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-87 377</b>	<b>-337 728</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-87 377</b>	<b>-337 728</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-87 377</b>	<b>-337 728</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill		1 760 000	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 760 000</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 439 232	1 651 504
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 439 232</b>	<b>1 651 504</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	1 760 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 199 232</b>	<b>3 411 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 560	168 810
Övriga fordringar		2 685	144 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 393	74 452
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 638</b>	<b>387 489</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		188 285	607 476
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 285</b>	<b>607 476</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>262 923</b>	<b>994 965</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 462 155</b>	<b>4 406 469</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-406 453	-68 725
Årets resultat		-87 377	-337 728
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-493 830</b>	<b>-406 453</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-443 830</b>	<b>-356 453</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 447 000
Övriga skulder		3 816 792	3 585
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 816 792</b>	<b>4 450 585</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 253	166 017
Skatteskulder		30 900	38 293
Övriga skulder		48 040	97 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 210
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>89 193</b>	<b>312 337</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 462 155</b>	<b>4 406 469</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 245 456	4 245 456
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 245 456</b>	<b>4 245 456</b>
Ingående avskrivningar	-2 593 952	-2 381 680
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-212 272	-212 272
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 806 224</b>	<b>-2 593 952</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 439 232</b>	<b>1 651 504</b>

## Underskrifter

MALMÖ

Haidar Al Zahawi

Haidar Al Zahawi  
Styrelseordförande

2025-01-23

Datum

Wissam Al- Chalabi

Wissam Al- Chalabi  
Verkställande direktör

2025-01-23

Datum