

Årsredovisning

för

Free2Move AB

556587-0895

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Free2Move AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm.....3/7-24



Jan Ström

Årsredovisning

för

Free2Move AB

556587-0895

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Free2Move AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Free2Move är en nordisk digitaliseringspartner för hållbar fastighetsförvaltning. Vår mission är att skapa responsiva och resurseffektiva fastigheter. Bolagets kärnkompetens och erbjudande ligger i att stärka fastighetsägarens driftnetto via uppkoppling med smart styrning och förnybar energi. Free2Move förenar människor och teknik som tillsammans genom noggrann drift sparar pengar. Free2Moves leveranser minskar kundens leverantörsberoende och minimerar miljöpåverkan.

Free2Move erbjuder olika tjänster beroende på vilket åtagande kunden vill utföra själv eller få hjälp med. Kapacitet, kompetens och vilja avgör vilken tjänst som passar bäst för varje enskild kund.

Med 2Connect plattformen som verktyg kan kunden själv göra analyser och åtgärder genom tjänsten FLEX. Med viss hjälp via AI (Artificiell Intelligens) och tjänsten AUTO utförs vissa åtgärder automatiskt. Med tjänsten OPTI identifierar Free2Move besparingar och förbättringar med garanti.

Flerparten av systerbolaget Solortus och Sydvents kunder under 2023 kommer vara uppkopplade mot 2Connect. Solortus hjälper kunder att spara kostnader framför allt genom att erbjuda installation av solpaneler. Sydvent säkerställer gott inomhusklimat via ventilation. En viktig komponent i dessa installationer är att vi genom egen uppkoppling säkerställer begränsningar i styrning och andra funktioner och vara märkesoberoende. 2Connect blir nu en viktig del i en installation utförd av Solortus och Sydvent.

Bolaget har historiskt inte uppvisat några vinster. Likviditetsbudget för kommande 12 månader bygger på att bolagets och koncernens prognoser infrias. Då framtida prognoser bygger på uppskattningar samt att övrig finansiering inte är säkerställd finns en väsentlig osäkerhetsfaktor i att bolaget och koncernen ej har tillräckligt med likvida medel för att klara likviditeten för kommande 12 månader.

Det egna kapitalet har varit förbrukat under delar av räkenskapsåret, någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har inletts med en fortsatt efterfrågan på förnybar energi samt ett ökat intresse för digital förvaltning och 2Connects digitala tjänster.

Vidare har nya funktioner införts i plattformen exempelvis e-handel, projekthantering och möjlighet att övervaka och supportera hela teknikbeståndet. Bolaget har också kompletterat 2Connectplattformens funktionalitet med exempelvis komponentavskrivning, ärendehantering samt en bättre och djupare rapportfunktion. Det innebär att kunden har en bättre överblick på fastighetens samtliga driftskostnader.

Framtida utveckling

Bolaget vidareutvecklar e-handeln samt AI-funktionerna.

Ägarförhållanden

Bolaget är hellägt dotterbolag till Free2Move Holding AB, Org. nr 556705-0157.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	980	2 912	2 373	3 375	1 200
Resultat efter finansiella poster	-11 077	-11 936	-10 687	-7 871	-6 476
Balansomslutning	9 716	11 898	17 141	16 602	17 949
Soliditet (%)	73,29	1,96	1,36	1,41	1,30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Utvecklings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	234 116	10 993 884	3 810 198	56 606	-14 860 688	234 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-14 860 688	14 860 688	0
Fond för utvecklingsutgifter		-1 460 189		1 460 189		0
Erhållna aktieägartillskott				17 964 021		17 964 021
Årets resultat					-11 076 997	-11 076 997
Belopp vid årets utgång	234 116	9 533 695	3 810 198	4 620 128	-11 076 997	7 121 140

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 114 878 Tkr (104 164 Tkr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 620 128
årets förlust	-11 076 997
	-6 456 869
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 456 869
	-6 456 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		979 925	2 911 752
Aktiverat arbete för egen räkning		716 714	839 349
Övriga rörelseintäkter		21 939	34 560
		1 718 578	3 785 661
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-471 522	-1 689 493
Övriga externa kostnader		-3 616 745	-6 048 419
Personalkostnader	3	-5 913 020	-5 317 508
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 508 598	-2 379 503
Övriga rörelsekostnader		-3 771	0
		-12 513 656	-15 434 923
Rörelseresultat	2	-10 795 078	-11 649 262
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		304	1 487
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 191	-43 693
Räntekostnader till koncernföretag		-220 032	-244 220
		-281 919	-286 426
Resultat efter finansiella poster		-11 076 997	-11 935 688
Resultat före skatt		-11 076 997	-11 935 688
Skatt på årets resultat		0	-2 925 000
Årets resultat		-11 076 997	-14 860 688

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

4

9 170 244

10 993 884

9 170 244

10 993 884

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

75 000

0

75 000

0

Summa anläggningstillgångar

9 245 244

10 993 884

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

267 066

298 672

Aktuella skattefordringar

160 193

286 757

Övriga fordringar

0

178 103

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 857

468 116

68 655

832 187

Kassa och bank

2 532

72 285

Summa omsättningstillgångar

470 648

904 472

SUMMA TILLGÅNGAR

9 715 892

11 898 356

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

234 116 234 116

Reservfond

3 810 198 3 810 198

Fond för utvecklingsutgifter

9 533 695 10 993 884

13 578 009 15 038 198

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 620 128 56 606

Årets resultat

-11 076 997 -14 860 688

-6 456 869 -14 804 082

Summa eget kapital

7 121 140 234 116

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

0 6 222 849

Övriga skulder

0 159 264

Summa långfristiga skulder

0 6 382 113

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 909 638 685

Övriga skulder

1 562 242 1 834 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

957 601 2 808 552

Summa kortfristiga skulder

2 594 752 5 282 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 715 892 11 898 356

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Immateriella tillgångar

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda; företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling. I anskaffningsvärdet inkluderas personalkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5-10 år
---	---------

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den skattesats som tillämpas det år då bolaget bedömer att temporära skillnader kommer tas till beskattning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättning till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga förmånsbestämda pensionsplaner utan enbart avgiftsbestämda.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet på poster såsom immateriella tillgångar, kundfordringar osv.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	68,75 %	33,90 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5,5	6

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 917 098	13 077 749
Inköp	684 958	839 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 602 056	13 917 098
Ingående avskrivningar	-2 923 214	-543 711
Årets avskrivningar	-2 508 598	-2 379 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 431 812	-2 923 214
Utgående redovisat värde	9 170 244	10 993 884

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	0	6 222 849
	0	6 222 849

Avser skuld till moderbolaget och någon fastställd betalplan finns inte.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Free2Move Holding AB, Org.nr. 556705-0157. Överordnat moderföretag, Free2move Holding AB med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Didrik Hamilton
Ordförande

Jan Ström
Verkställande direktör

Peter Öberg

Leif Syrstad

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

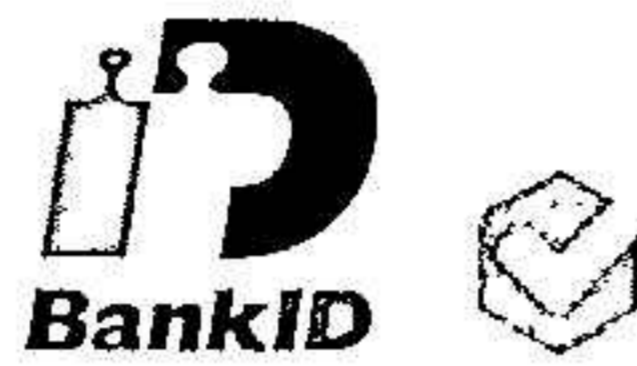
LEIF SYRSTAD (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 012d91b00c2987[...]64b81e1c4232a

IP: 213.179.xxx.xxx

2024-06-25 14:47:53 UTC



PETER ÖBERG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: a86dc6d926c4fa[...]a3f3ffddb7050

IP: 78.72.xxx.xxx

2024-06-25 16:00:43 UTC



DIDRIK HAMILTON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: e9b07101dbc7d7[...]5b03a5e1880f8

IP: 89.253.xxx.xxx

2024-06-25 18:34:39 UTC



JAN STRÖM (SSN-validerad)

VD

Serienummer: b6ebc2aa4e6c5e[...]878bb84ac94cc

IP: 81.233.xxx.xxx

2024-06-26 08:01:42 UTC



SAMUEL BJÄLKEMO (SSN-validerad)

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-26 08:12:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SAMUEL BJÄLKEMO (SSN-validerad)

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-26 08:12:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>